

Inhaltsverzeichnis

NRD MBIII Neues Rathaus Dresden (74980)

3331	LV	Bauzwischenreinigung	
Nr.	Bezeichnung		Seite
		Deckblatt des Leistungsverzeichnisses	
00	Titel	Vorbemerkungen	2
		ANGABEN ZUM BAUVORHABEN, HINWEISE ZUR KALKULATION	2
		VERWENDETE ABKÜRZUNGEN:	12
01	Titel	Reinigung von Bestandsböden	13
02	Titel	Reinigung von Böden mit Schutzbelägen	14
03	Titel	Reinigung von Treppen	15
04	Titel	Sonstiges	16
05	Titel	Stundenlohnarbeiten	18
		Zusammenfassung der Gliederungspunkte	20

Leistungsverzeichnis

NRD MBIII Neues Rathaus Dresden (74980)

3331	LV	Bauzwischenreinigung		
00	Titel	Vorbemerkungen		
Nr.	Leistungsbeschreibung	Menge/ Einh.	Preis (EP)	Gesamt (GP)
00	Titel Vorbemerkungen			
	Die nachfolgenden Angaben dienen der Information des Bieters. Alle genannten Sachverhalte sind bei der Kalkulation zu beachten.			
	STANDORT / BAUSTELLENZUFAHRT			
	Standort			
	Das Dresdner Rathaus ist ein historisches Baudenkmal und befindet sich im Zentrum der Altstadt. Der Gebäudekomplex des Rathauses grenzt an die Straßenzüge Dr.-Külz-Ring, Schulgasse, An der Kreuzkirche und an den Rathausplatz.			
	Die Baumaßnahme "Komplexsanierung Neues Rathaus Dresden Maßnahmenblock III" bildet den Abschluss der Sanierungsarbeiten am Neuen Rathaus Dresden. Vorangegangen sind im Maßnahmenblock I die Sanierung der östlichen und südöstlichen Gebäudeteile mit Bereichen des Rathauturmes, im Maßnahmenblock II vorbereitende Maßnahmen zur Sicherung des Brandschutzes, die Sanierung der straßenseitigen Fassaden und der Dächer in den mit dem Maßnahmenblock I nicht bearbeiteten Gebäudebereichen sowie die Teilmaßnahme "Working Lab" im Nordflügel an der Kreuzstraße.			
	Baustellenzufahrt			
	Die Zufahrt zur Baustelle erfolgt über die oben genannten Straßenzüge. An der Ostseite des Gebäudes befindet sich der Rathausvorplatz. Dort befindet sich die Zentrale Baustelleneinrichtung. Die An- und Abfuhr von Geräten, Materialien u.ä. ist rechtzeitig mit der Bauüberwachung, der Fachbauleitung sowie mit anderen Gewerken, die parallel arbeiten, abzustimmen.			
	ALLGEMEINE GEBÄUDEBESCHREIBUNG			
	Bei der Baumaßnahme handelt es sich um den Abschluss der Sanierung des historischen Dresdner Rathausgebäudes mit teilweise denkmalgeschützter Innenausstattung. Historische Oberflächen und Einbauten müssen geschützt werden.			
	Der Rathauskomplex hat 6 geschlossene Innenhöfe und besitzt mehrere Treppenhäuser. Die Zugänge zum Gebäude liegen im Erd- und Sockelgeschoss.			
	- Fortsetzung auf nächster Seite -			

3331	LV	Bauzwischenreinigung
00	Titel	Vorbemerkungen
ANGABEN ZUM BAUVORHABEN, HINWEISE ZUR KALKULATION		
<p>Das Gebäude besteht aus Tiefkeller (Teilfläche), Sockelgeschoss, Zwischengeschoss (Teilfläche), Erdgeschoss, vier Obergeschossen und einem nicht ausgebauten Dachraum. Zwischen den Höfen C und D befindet sich der Rathauturm. Der Ostflügel, ein Teil des Südflügels und der Turm wurden bereits im 1.Realisierungsabschnitt saniert und werden vom aktuellen Baubereich abgetrennt. In Einzelfällen verlaufen Fluchtwege aus dem genutzten Bereich durch den Baubereich.</p> <p>BAUVORHABEN UND BAUABLAUF</p> <p>Mit dem Maßnahmenblock III erfolgt die Komplettsanierung der benannten Gebäudeteile. Im Vorfeld wird eine Photovoltaikanlage auf ausgewählten Dachflächen der Innenhöfe errichtet.</p> <p>Zur Vorbereitung der Arbeiten der Baumaßnahme Photovoltaik wird die Baustelleneinrichtung im Frühjahr 2025 erweitert, werden Gerüste in den Innenhöfen errichtet und ein Turmdrehkran an der Westseite des Gebäudes aufgestellt. (Zustand2) Für die Komplettsanierung werden weitere vorbereitende Maßnahmen ab Mitte des Jahres 2025 ausgeführt. Hierfür wird die Baustelleneinrichtung zum vollen Umfang ausgebaut.(Zustand 3). Diese Leistungen sind Gegenstand eines gesonderten Loses.</p> <p>Der Umfang dieser Anlagen wird ab der Errichtung in der Mitte des Jahres 2025 im weiteren Bauablauf den Erfordernissen angepasst.</p> <p>BESONDERE BAUSTELLENSITUATION</p> <p>Der Gebäudekomplex des Rathauses wird allseitig von öffentlichen Straßen umschlossen. (Dr.-Külz-Ring mit Richtungsverkehr) Während der Bauzeit wird der bereits sanierte Teil des Rathauses weiter genutzt. Deshalb sind bei allen Bauarbeiten die Ausbreitung von Staub, Lärm und Erschütterung auf ein Mindestmaß zu reduzieren. Der östliche Teil des Gebäudes ist in einer vorangegangenen Baumaßnahme saniert worden. In diesem Teil ist eine Brandmeldeanlage aktiv. Bei Arbeiten, die im Hof C, im Anschluss an die sanierten Bereiche, an den Fassaden C1, C3, C4 ausgeführt werden, ist auf folgendes zu achten: Die Verbreitung von Staub führt zu Fehlalarmen.Vor der</p>		

Leistungsverzeichnis

NRD MBIII Neues Rathaus Dresden (74980)

3331	LV	Bauzwischenreinigung
00	Titel	Vorbemerkungen
ANGABEN ZUM BAUVORHABEN, HINWEISE ZUR KALKULATION		
<p>Ausführung von staubverursachenden Arbeiten sind die Brandmelder in betroffenen Bereichen außer Betrieb zu nehmen. Hierbei ist auch zu beachten, dass durch ungewolltes Öffnen von Türen benachbarte Bereiche von Staubeinwirkung betroffen sein können.</p> <p>Durch die ausführende Firma sind die Rauchmelder, die von Staubeinwirkungen betroffen sein können, zu erfassen. An der Infostelle (Standort des Wachschatzes) im Erdgeschoss ist am Vortag der vorgesehenen</p> <p>Arbeiten die Deaktivierung der Rauchmelder zu beantragen. Hierfür sind die an der Infostelle vorgehaltenen</p> <p>Formulare zu verwenden. An der Infostelle sind Staubschutzkappen zu empfangen und vor Ort an den deaktivierten Meldern anzubringen. Nach Beendigung der Arbeiten und erfolgter Reinigung der Arbeitsbereiche sind die Staubschutzkappen zu demontieren und an der Infostelle zurückzugeben.</p> <p>BAUZEITENPLAN / AUSFÜHRUNG / TERMINE</p> <p>Bauzeiten</p> <p>Maßgeblich sind die mit den Vergabeunterlagen mitgeteilten Termine für Beginn und Ende der Arbeiten, sowie die genannten Einzelfristen.</p> <p>Der AN ist verpflichtet, spätestens 2 Wochen nach Auftragserteilung einen Feinterminplan mit Kapazitätsuntersetzung und mit Bezug der Abhängigkeiten zu anderen Gewerken auf Grundlage der vom Bauherrn vorgegebenen Vertragstermine einzureichen. Der AN hat diesen Feinterminplan zu erstellen und mit dem AG und der örtlichen Bauüberwachung unter Einhaltung der Vertragstermine zu koordinieren und fortzuschreiben.</p> <p>Es gehört zu den Vertragspflichten des AN, Arbeitskräfte, Gerät und Material sowie gegebenenfalls Entsorgungs- und Transportkapazitäten in dem Umfang einzusetzen, dass die einzelnen Leistungsabschnitte innerhalb der vereinbarten Vertragstermine und Zwischenfristen realisiert werden.</p> <p>Ausführung / Termine</p> <p>Maßgeblich sind die in den Verdingungsunterlagen genannten Vertragstermine, soweit geregelt, auch dort genannte Zwischentermine.</p> <p>Es gilt die VOB/B.</p> <p>Baubesprechungen</p> <p>Bauberatungen finden einmal wöchentlich auf der</p>		

3331	LV	Bauzwischenreinigung
00	Titel	Vorbemerkungen
ANGABEN ZUM BAUVORHABEN, HINWEISE ZUR KALKULATION		
<p>Baustelle statt. Der Projektleiter des Auftragnehmers (siehe unten) ist verpflichtet, an diesem Gespräch mit dem benannten verantwortlichen Bauüberwacher des Auftraggebers teilzunehmen. Die Teilnahme an den Bauberatungen gehört zu den Leistungspflichten des AN. Die Teilnahme ist während der aktiven Tätigkeit der Firma auf der Baustelle erforderlich. Vor Beginn der geplanten Ausführungszeit ist die Teilnahme an den zwei der Einsatzzeit vorangehenden Bauberatungen erforderlich, ebenso auf Anforderung der Bauleitung zur Klärung von Arbeitsabläufen, Baufreiheiten, Lieferungen von Material, Gerät u.ä..</p> <p>Auf der Baustelle muss ständig mindestens eine deutsch sprechende Arbeitskraft anwesend sein, die qualifiziert ist, Mitteilungen zu machen und Anweisungen entgegenzunehmen.</p> <p>Koordinierung</p> <p>Der AN benennt einen deutsch sprechenden Projektleiter, der in allen Bauphasen zur Verfügung steht, der die Koordinierung der Arbeiten mit allen anderen Gewerken und Schnittstellen zu diesen selbstständig übernimmt und an den Bauberatungen teilnimmt.</p> <p>Tägliche Koordinierungsberatung Zur Organisation eines reibungslosen Bauablaufes, insbesondere des Zusammenwirkens der verschiedenen am Bau beteiligten Firmen erfolgt eine tägliche Besprechung mit den vor Ort tätigen Bauführern, Polieren oder Vorarbeitern. Ort und Zeitpunkt des Beginns der Beratung werden im Projektverlauf bekanntgegeben. Die Dauer der täglichen Besprechung wird auf 30 Minuten beschränkt. Einzelfragen werden, wie sonst üblich, gesondert geklärt. Die Teilnahme an der täglichen Koordinierungsbesprechung ist für die Dauer der aktiven Tätigkeit einer Firma auf der Baustelle eine Leistungspflicht.</p> <p>Bautagesbericht des AN</p> <p>Bautagesberichte sind arbeitstäglich anzufertigen, mit folgendem Inhalt:</p> <ul style="list-style-type: none">– Wetter und Temperaturen (mind. zu Beginn und Ende jeder Schicht)– Arbeitszeiten (Beginn und Ende)– Arbeitskräfte des Auftragnehmers mit Namen und Qualifikation/ Position– Einsatz von Großgeräten– Erledigung vorgeschriebener Prüfungen		

3331	LV	Bauzwischenreinigung
00	Titel	Vorbemerkungen
ANGABEN ZUM BAUVORHABEN, HINWEISE ZUR KALKULATION		
<ul style="list-style-type: none">- genaue Bezeichnung der Arbeitsorte- Arbeitsunterbrechungen und deren Gründe- außergewöhnliche Ereignisse (z.B. Unfälle)- Name des Vorarbeiters/ Bauführers des AN		
<p>Die Bautagesberichte sind wochenweise per E- Mail an die Bauüberwachung spätestens bis zum Dienstag der den Arbeiten folgenden Woche, 14:00 Uhr, zu übermitteln.</p>		
ZULÄSSIGE BAUZEITEN / BAULÄRM		
<p>Allgemein findet der Baustellenbetrieb nach den Regelungen der Stadt Dresden an Werktagen zwischen 6.00 und 20.00 Uhr statt.</p> <p>Einzuhalten sind die Vorschriften zum Schutz vor Baulärm und Luftverunreinigung der Stadt Dresden.</p> <p>Im Rathaus gilt die ASR A3.7: Technische Regeln für Arbeitsstätten –Lärm, d.h. generell darf während der o.g. Arbeitszeit im nächstgelegenen schützenswerten Raum (z.B. mit Büroarbeit) ein Schallimmissionswert von 55 dB(A) nicht überschritten werden. Kurzzeitige Pegelspitzen (lärmintensive Arbeiten) dürfen 70 dB(A) nicht überschreiten. Diese Vorgaben erfordern den Einsatz von emissionsarmen (schallgedämmten) Geräten und Maschinen.</p> <p>Lärmintensive Arbeiten sind von Montag bis Freitag in der Zeit von 20.00 Uhr bis 6.00 Uhr nicht zulässig!</p> <p>Die Arbeitswoche umfasst 5 Werktage, von Montag bis Freitag.</p> <p>Arbeiten außerhalb dieser Zeit sind beim Auftraggeber 10 AT vorab anzumelden und mit der Bauüberwachung abzustimmen.</p> <p>Sollten es in unvorhergesehenen Fällen erforderlich sein, dass Lärm gänzlich vermieden werden muss, sind die Arbeiten in betroffenen Bereichen auf Anweisung der Bauüberwachung einzustellen und in andere Arbeitsbereiche zu verlagern. Sollte eine Verlagerung nicht möglich sein, werden die Ausfallzeiten nach den im Leistungsverzeichnis hierfür vorgesehenen Stundensätzen vergütet.</p>		
PARKEN AUF DEM BAUGELÄNDE		
<p>Für alle am Bau Beteiligten besteht auf dem Gelände des Dresdner Rathauses und der gesamten Baustelleneinrichtung Parkverbot für private PKW. Es sind die öffentlichen Parkflächen der Umgebung zu nutzen.</p> <p>Nur das zeitweise Abstellen von Firmenfahrzeugen, die aufgrund ihrer Be- oder Entladung im Baugelände stehen</p>		

Leistungsverzeichnis

NRD MBIII Neues Rathaus Dresden (74980)

3331	LV	Bauzwischenreinigung
00	Titel	Vorbemerkungen
ANGABEN ZUM BAUVORHABEN, HINWEISE ZUR KALKULATION		
<p>müssen, ist in Absprache mit der Bauüberwachung zulässig. Auch firmeneigene Fahrzeuge zum Personentransport sind auf öffentlichen Parkflächen der Umgebung abzustellen.</p>		
MATERIAL-/ WARENANLIEFERUNG		
<p>Die Material- und Warenannahme erfolgt ausschließlich durch den Auftragnehmer. Die Annahme durch den Bauherrn bzw. die Bauüberwachung ist grundsätzlich ausgeschlossen. Für den Zeitraum des Betriebes der Baustelleneinrichtung erfolgen gesonderte Regelungen zum Öffnen und Schließen von Bauzaunanlagen.</p>		
AUSFÜHRUNGSUNTERLAGEN		
<p>Zu Auftragsbeginn erfolgt die Übergabe von Plänen einfach in Papier.</p> <p>Sämtliche Pläne sind digital auf dem Planserver bereitgestellt. Alle Projektbeteiligten erhalten eine Information per E-Mail, wenn Aktualisierungen auf dem Planserver bereitgestellt werden. Die Aktualisierungen sind bei der Bauausführung zu beachten.</p>		
KOMMUNIKATION		
<p>Die Übermittlung von Informationen an den AN erfolgt durch Nutzung des browserbasierten Datenraumes "poolar server". Die Nutzung für den AN ist kostenfrei. Der AN ist gehalten, mit Hilfe des "poolar server" Rückmeldungen und andere Nachrichten an die Bauüberwachung zu übermitteln.</p>		
SAUBERHALTEN DER BAUSTELLE		
<p>Die Baustelle (auch Bauzäune etc.) ist stets in einem aufgeräumten Zustand zu halten. Restmaterial und Bauschutt, Verpackungen und abgebrochen oder demontiertes Material ist arbeitstäglich zu beraumen. Nach Beendigung einzelner Arbeiten sind die Arbeitsbereiche besenrein zu übergeben. Den diesbezüglichen Anordnungen der Bauüberwachung ist Folge zu leisten. Das Rauchen und der Verzehr von Speisen sind im Bereich der Baustelle untersagt.</p> <p>Bauschuttentsorgung</p> <p>Bauschutt und Abfälle dürfen auf der Baustelle nicht verfüllt werden. Jeder AN ist verpflichtet, seine Baustellenabfälle/ Bauschutt, Materialreste u.s.w.</p>		

Leistungsverzeichnis

NRD MBIII Neues Rathaus Dresden (74980)

3331	LV	Bauzwischenreinigung
00	Titel	Vorbemerkungen
ANGABEN ZUM BAUVORHABEN, HINWEISE ZUR KALKULATION		
<p>sorgfältig sortiert, d.h. getrennt nach Art des Materials (Holz, Kunststoffe, Metall u.s.w.) wöchentlich zu entsorgen. Für Sondermüll und Abfälle besonderer Deponierung müssen Entsorgungsnachweise vorgelegt werden. Sämtliche Kosten zur Entsorgung von Bauschutt und Abfällen gehen zu Lasten des jeweiligen AN. Verstößt der AN gegen die Verpflichtung zur Entsorgung, Sortierung oder Abfalltrennung, so gehen die entstehenden Mehrkosten aller Art, nach <u>einmaliger Anmahnung und einer Frist von 2 Tagen</u>, zu seinen Lasten. Entsorgung und Transport von Sondermüll und gefährlichen Abfällen müssen incl. entrichteter Gebühren mittels Entsorgungsnachweis belegt werden. Es gilt das Kreislaufwirtschaftsgesetz.</p> <p>INFORMATIONSEMPFEHLUNG</p> <p>Dem Unternehmen wird empfohlen, sich vor Abgabe des Angebotes über die örtliche Situation, sowie Art, Umfang und Schwierigkeitsgrad der anzubietenden Leistungen zu informieren. Zur genaueren Preisermittlung werden dem Leistungsverzeichnis Pläne zur Information beigelegt, die dem Bieter Einblick in das Bauvorhaben, insbesondere die Wegeverhältnisse ermöglichen.</p> <p>PREISE</p> <p>Wenn in den Positionen nicht anders beschrieben, sind in die Einheitspreise sämtliche Leistungen für Lieferung, Transport, Baustelleneinrichtung und -beräumung, Montage der einzubauenden Stoffe sowie alle dazu notwendigen Geräte u.ä., Befestigungsmittel, Sicherungsmaßnahmen und weitere Hilfsmittel incl. deren Vorhaltung einzukalkulieren.</p> <p>ABRECHNUNG</p> <p>Nach ATV DIN 18299 ist der Abrechnung nach Zeichnung Vorrang zu geben. Wenn trotzdem nach örtlichem Aufmaß abgerechnet wird, sind auch hierbei die vereinbarten Sollmaße Grundlage der Abrechnung. Abweichungen hiervon werden nur in den Fällen bei der Abrechnung berücksichtigt, in denen die Abweichung von den Sollmaßen mit dem Auftraggeber oder seinem Objektüberwacher vereinbart oder von diesen angeordnet worden sind. Wenn eine solche Abweichung aufgrund der örtlichen Verhältnisse zwingend erforderlich wird, hat der Auftragnehmer den Auftraggeber unverzüglich darüber zu informieren und die Maßabweichung schriftlich zu vereinbaren.</p>		

3331	LV	Bauzwischenreinigung
00	Titel	Vorbemerkungen
ANGABEN ZUM BAUVORHABEN, HINWEISE ZUR KALKULATION		
<p>Die zum Nachweis von Art und Umfang der Leistung vom Auftragnehmer zu erstellenden Aufmaße sind 8 Werkzeuge vor dem vorgesehenen Rechnungseingang an die Bauüberwachung zur Prüfung und zur gemeinsamen Aufmaßabstimmung zu übermitteln. Die Rechnung ist auf der Grundlage der geprüften Aufmaße zu erstellen. Sollte der Auftragnehmer eine Rechnung ohne bestätigtes Aufmaß vorlegen, wird die Rechnung wegen fehlender Prüfbarkeit vom Auftraggeber zurückgewiesen. Die Abrechnung der Kosten für Baustrom, Bauwasser und Bauwesenversicherung erfolgt anteilig, nach Regelung des AG (siehe Formblätter zum LV).</p>		
<p>Umlage für die Nutzung von Anlagen der zentralen BE Der Auftraggeber beschafft und unterhält Sanitärräume und Räume für Aufenthalt und Umkleiden in der zentralen BE. Die Anzahl von Sanitär und Umkleideanlagen wird entprechend der jeweils zu erwartenden Baustellenbestzueg angepasst. Für die Bereitstellung der Anlagen erfolgt eine Umlage der Kosten durch Einbehalt von der Werklohnforderung der AN in Höhe von 0,3 % . Die Reinigung der Sanitärcontainer wird durch den AG veranlasst. Es besteht kein Anspruch, firmenweise Container der Tagesunterkunft zu beziehen. Im Sinne einer wirtschaftlichen Auslastung werden Container für Tagesunterkünfte von Beschäftigten mehrerer Firmen bezogen. Je Beschäftigtem steht eine Fläche sowohl für den Sitz, den Tisch und den Schrank mit einer Breite von 0,6m zur Verfügung. Möblierung und Reinigung erfolgt durch die nutzenden AN.</p>		
<p>Besondere Hinweise zum Gewerk Bauzwischenreinigung</p> <p>Die Situationen der Baustelleneinrichtung ist in den Plänen zur Baustelleneinrichtung Zustand 3 ersichtlich.</p> <p>Mit der Bauzwischenreinigung wird das Ziel verfolgt, stets eine saubere Baustelle zu erhalten und das unnötige Verschleppen von Verschmutzungen zu vermeiden. In den Leistungspositionen sind Reinigungsarbeiten in verschiedenen Bauzuständen beschrieben. Die Ausführung der einzelnen Reinigungsdurchgänge erfolgt nach Anforderung durch die Bauüberwachung.</p> <p>Arbeitstäglich sind die Nachweise über die entsprechend der Anforderung ausgeführten Reinigungsarbeiten der Bauüberwachung zur Bestätigung vorzulegen.</p> <p>Hinweise zur Baustelleneinrichtung</p> <p>In den einzelnen Ebenen werden Wasserzapfstellen</p>		

Leistungsverzeichnis

NRD MBIII Neues Rathaus Dresden (74980)

3331	LV	Bauzwischenreinigung
00	Titel	Vorbemerkungen
ANGABEN ZUM BAUVORHABEN, HINWEISE ZUR KALKULATION		
<p>eingrichtet. Das Abwasser von Reinigungsarbeiten kann in die Kanalanschlüsse des Mischwassersystemes entsorgt werden. Diese befinden sich in den BE- Flächen an den Straßenfassaden. Zur Entsorgung aufgenommenen Material kann der AN einen geschlossenen Container mit maximalem Volumen von 3 m³ in der BE nach Abstimmung mit der Bauüberwachung aufstellen. Die Ablagerung von aufgenommenem Material in Müllsäcken, ausgenommen bei Abholung am gleichen Arbeitstag, ist nicht gestattet.</p> <p>Ein Stromanschluss für Reinigungsgeräte ist in jedem Sektor über Baustromkästen gegeben.</p> <p>Nach der Errichtung der BE im Zustand 3 stehen Sanitär-, Umkleide- und Tagesunterkuntscontainer zur Nutzung durch alle am Bau beteiligten AN zur Verfügung. Diese werden auf Kosten des AG errichtet und unterhalten.</p> <p>Transporte von Containern und Material sind so zu organisieren, dass sie von den Beschäftigten des AN betreut werden und im Zeitraum der Bewachung der Baustelle (Montag bis Freitag, 06:30 bis 17:00 Uhr) erfolgen. Für den Tausch von Silos und Containern ist teilweise der Umbau der Baustellenumzäunung erforderlich.</p> <p>Für diese Umbauten ist geregelt, dass die Transporte bis 14:00 Uhr des zweiten Tages vor der erforderlichen Öffnung der Bauzäune bei der Bauüberwachung angemeldet werden müssen. Diese Informationen werden von der Bauüberwachung ebenfalls am zweiten Tag vor der erforderlichen Öffnung der BE an den AN der BE übermittelt. Der AN der BE hat Gelegenheit, am Tag vor der Öffnung seine Arbeitskräfte für das Öffnen und Schließen zu organisieren.</p> <p>Beim Transport von Gerät, Material und Restmüll sind die Durchfahrtsmaße und zulässigen Lasten der Hofdurchfahrten zu beachten (Plan der BE Zustand 3).</p> <p>In den Höfen A, F, und E werden Absetzplattformen in Gerüstkonstruktion mit Bauaufzügen für Personen- und Materialtransport errichtet (max. Belastung bei Materiatransport bis 850 kg, bei Personenfahrt 500 kg). Absetzplattformen befinden sich auf jeder Geschossebene.</p>		

Leistungsverzeichnis

NRD MBIII Neues Rathaus Dresden (74980)

3331	LV	Bauzwischenreinigung
00	Titel	Vorbemerkungen
ANGABEN ZUM BAUVORHABEN, HINWEISE ZUR KALKULATION		
<p>Der im Hof E befindliche Lastenaufzug bleibt während der Baumaßnahme betriebsbereit, wird aber erst für Transporte im letzten Stadium der Baufortschrittes, nach Ende schmutzverursachender Arbeiten, freigegeben.</p> <p>Es steht ein Trumdrehkran zur Nutzung durch alle am Bau beteiligten Firmen zur Verfügung. Der Bedarf einer Krannutzung ist in der Bauberatung der Vorwoche, jeweils am Mittwoch, anzuzeigen. Die Bauüberwachung koordiniert die Bedarfe und informiert über die bestehenden Möglichkeiten.</p> <p>Der Kran wird bauseits betrieben und von einem bauseits gestellten Kranfahrer bedient (Ausladung und Traglast sh. Plan der BE Zustand 3)</p> <p>In Anbetracht möglicher Wartungsarbeiten und Nutzungen durch andere am Bau Beteiligte kann eine uneingeschränkte Nutzung von Kran und Gerüstaufzügen nicht garantiert werden.</p> <p>Das Anbringen von eigenen Firmenwerbungen- und Firmenbauschildern durch den AN ist grundsätzlich nicht gestattet. (auf Wunsch kann die Firmenbezeichnung auf dem Bauschild des AG mit angegeben werden).</p> <p>Alle Transporte in der Baustelleneinrichtung, in das Gebäude sowie innerhalb des Gebäudes sind eigenverantwortlich zu organisieren und einzukalkulieren. Dabei ist besonderes Augenmerk auf das ständige Sauberhalten der Verkehrswege und Lagerflächen zu legen.</p> <p>Die Errichtung der Baustelleneinrichtung des AN für einzelne Arbeiten ist mit der örtlichen Bauüberwachung, dem Sicherheits- und Gesundheitsschutz-Koordinator (Si-Ge-Ko) und dem Bauherren abzustimmen.</p> <p>Weisungen:</p> <p>Die Forderungen des Ordnungsamtes, der Bauberufsgenossenschaften und sonstiger mitwirkender Behörden, Amtsstellen und Körperschaften sind zu beachten.</p> <p>SiGeKo</p>		

Leistungsverzeichnis

NRD MBIII Neues Rathaus Dresden (74980)

3331	LV	Bauzwischenreinigung
00	Titel	Vorbemerkungen
ANGABEN ZUM BAUVORHABEN, HINWEISE ZUR KALKULATION		
<p>Zur Betreuung des Bauvorhabens ist ein Sicherheits- und Gesundheitsschutzkoordinator (SiGeKo) bestellt. Den Anweisungen des SiGeKo ist Folge zu leisten. Durch den SiGeKo wird ein Protokoll zu den Ergebnissen der Baustellenkontrollen angefertigt und an die Auftragnehmer direkt verteilt. Darin genannte Mängel und Hinweise sind durch die AN zu beachten. Die Erledigung ist dem SiGeKo, der Bauüberwachung in Kopie, anzuzeigen.</p>		
AG	Auftraggeber	
AN	Auftragnehmer	
b=	Breite =	
BE	Baustelleneinrichtung	
besch.	beschichtet	
bzw.	beziehungsweise	
BxH	Breite x Höhe	
ca.	cirka	
CE	Communautés Européenes Kennzeichen	
d=	Dicke =	
d.h.	das heißt	
DIN	Deutsche Industrienorm	
DIN EN	Deutsche Industrienorm Europa Norm	
Durchm.	Durchmesser	
e.V.	eingetragener Verein	
einschl.	einschließlich	
EG	Erdgeschoss	
Elt	Elektro	
EP	Einheitspreis	
gem.	gemäß	
ges. Pos.	gesonderte Position	
ggf.	gegebenenfalls	
h=	Höhe =	
incl.	inclusive	
l=	Länge =	
LV	Leistungsverzeichnis	
max.	maximal	
min.	minimal	
mind.	mindestens	
o.ä.	oder ähnliches	
OG	Obergeschoss	
OK	Oberkante	
OKG	Oberkante Gelände	
PV	Photovoltaik	
St	Stück	
TB	Technische Beschreibung	
TRB	Trockenbau	
Tel.-Nr.	Telefon-Nummer	
TH	Treppenhaus	
u.	und	
u.ä.	unter Anderem	
u.dgl.	und dergleichen	

3331	LV	Bauzwischenreinigung
00	Titel	Vorbemerkungen
VERWENDETE ABKÜRZUNGEN:		
UKRD	Unterkante Rohdecke	
UK	Unterkante	
usw.	und so weiter	
UV	Unterverteilung	
VDE	Verband der Elektrotechnik	
z.B.	zum Beispiel	
z.T.	zum Teil	
01 Titel Reinigung von Bestandsböden		
01.1	Reinigen von Bestandsböden Flure	
	Reinigen von Flächen durch Saugen mit Staubsauger der Filterklasse M nach DIN 60335-2-69 Anhang AA, Einsammeln und transportieren des aufgenommenen Materials zum Container des AN in der BE.	
	Reinigung von Flächen in allen Geschossen Untergrund: Linoleum, Terrazzo, Estrich, Naturstein, Werkstein, Kautschuk, PVC-Belag, Teppichböden	
	Ort: Flure im EG bis 4. Obergeschoss	
	Ausführung nach Anforderung der Bauüberwachung	
	37.700 m²	EP GP
01.2	Reinigung von Bestandsböden Räume	
	Reinigen von Flächen durch Saugen mit Staubsauger der Filterklasse M nach DIN 60335-2-69 Anhang AA, Einsammeln und transportieren des aufgenommenen Materials zum Container des AN in der BE.	
	Reinigung von Flächen in allen Geschossen Untergrund: Linoleum, Terrazzo, Estrich, Naturstein, Werkstein, Kautschuk, PVC-Belag, Teppichböden	
	Ort: Räume im EG bis 4. Obergeschoss	
	Ausführung nach Anforderung der Bauüberwachung	
	14.500 m²	EP GP
01.3	Reinigung von Flächen im Sockelgeschoss, Estrich und Ziegelböden, Saugen	
	Reinigen von Flächen durch Saugen mit Staubsauger der Filterklasse M nach DIN 60335-2-69 Anhang AA, Einsammeln und transportieren des aufgenommenen Materials zum Container des AN in der BE.	
	Reinigung von Flächen im Sockelgeschoss aus Estrich und Ziegelböden	
	- Fortsetzung auf nächster Seite -	
		Übertrag:

Leistungsverzeichnis

NRD MBIII Neues Rathaus Dresden (74980)

3331	LV	Bauzwischenreinigung		
01	Titel	Reinigung von Bestandsböden		
Nr.	Leistungsbeschreibung	Menge/ Einh.	Preis (EP)	Gesamt (GP)
				Übertrag:
	Abrechnung nach einfacher Grundrissfläche			
	Ausführung nach Anforderung der Bauüberwachung			
		10.000 m²	EP	GP
Summe Titel 01				
		Reinigung von Bestandsböden, Netto:		.....
02	Titel	Reinigung von Böden mit Schutzbelägen		
02.1	Reinigung von Bodenabdeckung Milchtütenabdeckkarton Flure			
	Reinigen von Flächen durch Saugen mit Staubsauger der Filterklasse M nach DIN 60335-2-69 Anhang AA, Einsammeln und transportieren des aufgenommenen Materials zum Container des AN in der BE.			
	Reinigung von Flächen in allen Geschossen Untergrund: Schutzabdeckung aus Milchtütenabdeckkarton			
	Ort: Flure im EG bis 4. Obergeschoss			
	Ausführung nach Anforderung der Bauüberwachung			
		101.300 m²	EP	GP
02.2	Reinigung von Bodenabdeckung Milchtütenabdeckkarton Räume			
	Reinigen von Flächen durch Saugen mit Staubsauger der Filterklasse M nach DIN 60335-2-69 Anhang AA, Einsammeln und transportieren des aufgenommenen Materials zum Container des AN in der BE.			
	Reinigung von Flächen in allen Geschossen Untergrund: Schutzabdeckung aus Milchtütenabdeckkarton			
	Ort: Räume im EG bis 4. Obergeschoss			
	Ausführung nach Anforderung der Bauüberwachung			
		30.300 m²	EP	GP
Summe Titel 02				
		Reinigung von Böden mit Schutzbelägen, Netto:		.....
03	Titel	Reinigung von Treppen		

Leistungsverzeichnis

NRD MBIII Neues Rathaus Dresden (74980)

3331 03	LV Titel	Bauzwischenreinigung Reinigung von Treppen	Menge/ Einh.	Preis (EP)	Gesamt (GP)
Übertrag:					
03.1	<p>Reinigen von Treppen, abgedeckt, Saugen Reinigen von mit Schutzabdeckungen versehenen Treppenläufen und Podesten durch Saugen mit Staubsauger der Filterklasse M nach DIN 60335-2-69 Anhang AA, Einsammeln und transportieren des aufgenommenen Materials zum Container des AN in der BE.</p> <p>Reinigung von Treppen und Podesten in abgedecktem Zustand, Abdeckung aus Holzwerkstoffplatten.</p> <p>Treppen: Trittstufe: ca. 29-32 cm Setzstufe: ca. 15 - 19 cm</p> <p>Abrechnung nach einfacher Grundrissfläche</p> <p>Ausführung nach Anforderung der Bauüberwachung</p>		6.500 m²	EP	GP
03.2	<p>Reinigung von Treppen Naturstein, Saugen Reinigen von Treppenläufen und Podesten durch Saugen mit Staubsauger der Filterklasse M nach DIN 60335-2-69 Anhang AA, Einsammeln und transportieren des aufgenommenen Materials zum Container des AN in der BE.</p> <p>Treppen: Trittstufe: ca. 29-32 cm Setzstufe: ca. 15 - 19 cm</p> <p>Reinigung von Treppen und Podesten aus Naturstein</p> <p>Abrechnung nach einfacher Grundrissfläche</p> <p>Ausführung nach Anforderung der Bauüberwachung</p>		1.600 m²	EP	GP
03.3	<p>Reinigung von Treppen Naturstein, Wischen Reinigen von Treppen und Podesten mit Natursteinoberflächen durch nasses Wischen mit einem leichten Reinigungsmittel, bis zum Erreichen einer schmutzfreien Oberfläche.</p> <p>Treppen: Trittstufe: ca. 29-32 cm Setzstufe: ca. 15 - 19 cm</p>				
- Fortsetzung auf nächster Seite -					
Übertrag:					

Leistungsverzeichnis

NRD MBIII Neues Rathaus Dresden (74980)

3331	LV	Bauzwischenreinigung		
03	Titel	Reinigung von Treppen		
Nr.	Leistungsbeschreibung	Menge/ Einh.	Preis (EP)	Gesamt (GP)
				Übertrag:
	Reinigung von Treppen und Podesten aus Naturstein			
	Abrechnung nach einfacher Grundrissfläche			
	Ausführung nach Anforderung der Bauüberwachung			
		1.600 m²	EP	GP
03.4	Reinigen von Treppen aus Ziegelmauerwerk, Saugen			
	Reinigen von Treppenläufen und Podesten durch Saugen mit Staubsauger der Filterklasse M nach DIN 60335-2-69 Anhang AA, Einsammeln und transportieren des aufgenommenen Materials zum Container des AN in der BE.			
	Treppen: Trittstufe: ca. 29-32 cm Setzstufe: ca. 15 - 19 cm			
	Reinigung von Treppen und Podesten aus Ziegelmauerwerk und Estrich			
	Abrechnung nach einfacher Grundrissfläche			
	Ausführung nach Anforderung der Bauüberwachung			
		300 m²	EP	GP
Summe Titel 03				
			Reinigung von Treppen, Netto:	.....
04	Titel Sonstiges			
04.1	Absetzcontainer aufstellen, vorhalten 3,0 m³			
	Absetzcontainer für nicht kontaminierten Baustellenabfall aus Reinigungsarbeiten des Auftragnehmers anliefern, aufstellen, vorhalten, bei Bedarf entleeren / tauschen und auf Anweisung der Bauüberwachung abfahren.			
				Übertrag:

- Fortsetzung auf nächster Seite -

Leistungsverzeichnis

NRD MBIII Neues Rathaus Dresden (74980)

Nr.	Leistungsbeschreibung	Menge/ Einh.	Preis (EP)	Gesamt (GP)
3331 04	LV Bauzwischenreinigung Titel Sonstiges			
			Übertrag:	
	Kosten der Entsorgung in gesonderter Position			
	Containerinhalt: max 3 m ³ Ausführung : mit Deckel, verschließbar			
	Abrechnung je Stück und Monat			
		36 StkMt	EP	GP
04.2	Absetzcontainer entleeren Absetzcontainer entleeren inkl. Kosten der Entsorgung			
	Nicht belastete Abfälle aus Baustellenreinigung entsorgen, einschließlich Kosten der Entsorgung.			
	Containervolumen : 3 m ³			
	Abrechnung nach Wiegeschein des Entsorgers			
		5 t	EP	GP
04.3	Sauberlaufmatten TH1, TH6 Sauberlaufmatten liefern und nach Anweisung der Bauüberwachung wieder entfernen. Vorhaltung und Tausch in gesonderter Position			
	Maße: 90 x 150 cm			
	Ort: TH1 und TH6			
		5 Stk	EP	GP
04.4	Sauberlaufmatten, vorhalten und tauschen Sauberlaufmatten, vorhalten und tauschen (verschmutzt gegen neu) Im Turnus von zwei Wochen.			
	Maße: 90 x 150 cm			
	Ort: TH1 und TH6			
	Abrechnung in Stück je Tausch			
	Ausführung nach Anforderung der Bauüberwachung			
		300 Stk	EP	GP
			Übertrag:	

Leistungsverzeichnis

NRD MBIII Neues Rathaus Dresden (74980)

3331	LV	Bauzwischenreinigung		
04	Titel	Sonstiges		
Nr.	Leistungsbeschreibung	Menge/ Einh.	Preis (EP)	Gesamt (GP)
				Übertrag:
04.5	<p>Einsammeln von kleinteiligen Abfällen und Restmaterial</p> <p>Alle Firmen sind verpflichtet, Restmaterial arbeitstäglich zu berräumen.</p> <p>Die Berräumung von Abfall, der nicht einem bestimmten Verursacher zugeordnet werden kann, oder ersatzweise zu Lasten eines Verursachers auszuföhren ist, wird mit dieser Position geregelt.</p> <p>Einsammeln von kleinteiligen Abfällen im Zuge der Reinigung von Bdden, aufnehmen des Materials, verpacken in Müllsäcke mit dem Fassungsvermögen von 120 L und in einen vom AN aufgestellten Container (Abrechnung in gesonderter Position) im Bereich der Baustelleneinrichtung ablegen.</p> <p>Die Ausführung erfolgt nur auf Anweisung der Bauleitung. Die Vermerke zur Abrechnung sind arbeitstäglich von der Bauleitung abzeichnen zu lassen. Nachträglich eingereichte Vermerke werden nicht anerkannt.</p> <p>Abrechnung je Stück vollständig gefüllter Müllsack mit Fassungsvermögen 120 L</p> <p>Kosten der Entsorgung in gesonderter Position, Abrechnung je vollständig gefülltem Sack, auch anteilig bei geringem Anfall</p> <p>Ausführung nach Anforderung der Bauüberwachung</p>	150 Stk	EP	GP
Summe Titel 04			Sonstiges, Netto:	.....
05	Titel Stundenlohnarbeiten			
05.1	<p>Stundenlohnarbeiten</p> <p>Abrechnung nach Stundensätzen für nicht vorhersehbare Arbeiten oder Ausfallzeiten, wenn auf Anordnung der Bauüberwachung die Arbeiten unterbrochen werden müssen und die Weiterführung in anderen Bereichen nicht möglich ist.</p> <p>Die Ausführung erfolgt nur nach Anmeldung bei der Bauüberwachung und der Anweisung durch die Bauüberwachung.</p> <p>Stundenlohnberichte sind arbeitstäglich, spätestens am folgenden Arbeitstag nach der Ausführung, der Bauüberwachung zur Bestätigung vorzulegen.</p> <p>Bei nicht fristgerechter Vorlage der Leistungsnachweise erfolgt keine Vergütung. Der</p>			Übertrag:
	- Fortsetzung auf nächster Seite -			

Leistungsverzeichnis

NRD MBIII Neues Rathaus Dresden (74980)

3331	LV	Bauzwischenreinigung		
05	Titel	Stundenlohnarbeiten		
Nr.	Leistungsbeschreibung	Menge/ Einh.	Preis (EP)	Gesamt (GP)
	Abrechnung sind nur bestätigte Stundenlohnberichte beizufügen.			Übertrag:
		20 h	EP	GP
Summe Titel 05			Stundenlohnarbeiten, Netto:	.....

LV-Zusammenfassung

NRD MBIII Neues Rathaus Dresden (74980)

3331		LV	Bauzwischenreinigung	
Nr.	Bezeichnung		Seite	Gesamt in EUR
00	Titel	Vorbemerkungen	2	nur Textinformation
01	Titel	Reinigung von Bestandsböden	13	.....
02	Titel	Reinigung von Böden mit Schutzbelägen	14	.....
03	Titel	Reinigung von Treppen	15	.....
04	Titel	Sonstiges	16	.....
05	Titel	Stundenlohnarbeiten	18	.....
Summe LV 3331 Bauzwischenreinigung				
			Angebotssumme, Netto:	EUR
			zzgl. MwSt. (19,0 %):	EUR
			<u>Angebotssumme, Brutto:</u>	EUR <u>.....</u>