



## Angebot

Projekt: 16\_ATRH Altes Technisches Rathaus  
LV: Los11 Sicherungsmaßnahmen Rohbau

| Nr.          | Leistungsbeschreibung                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | Menge   | ME | Einheitspreis<br>in EUR | Gesamtbetrag<br>in EUR |
|--------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------|----|-------------------------|------------------------|
| 1            | <b>Baustellensicherung und Gebäudezugang</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |         |    |                         |                        |
| 1.10         | <b>Verschließen der Zugänge zum EG / KG</b><br>Lieferung und Aufbau von Holzverbretterung zum Verschließen der Öffnungen und Zutritte bis 2,50 m Höhe im Erdgeschoss / Kellergeschoss umlaufend zur Verhinderung des ungehinderten Zutritts ohne Hilfsmittel. Dies betrifft folgende Öffnungen des Erdgeschosses straßenseitig sowie des Kellergeschosses rückwärtig:<br>- Türen<br>- Fenster bis Brüstungshöhe 2,5 m<br>- breite Zugänge an Rückseite des Bauwerkes.<br><br>Sicherstellung der Stabilität und Sicherheit der Verschlüsse.<br>Inkl. Antransport der benötigten Materialien zur Baustelle. Es ist ein witterungsbeständiges Holz (OSB-Platten Nadelholz) zu verwenden und geeignet zu behandeln (Imprägnierung oder Anstrich) zur Verlängerung der Lebensdauer und Erhöhung der Witterungsbeständigkeit.<br><br>Folgende Zugänge zum Gebäude bleiben ungesichert zum Verschließen mittels Bautür (siehe LV-Pos. 1.40.):<br>- Zugang zum Treppenhaus Nr. 26 straßenseitig<br>- Zugang zum Kellergeschoß rückwärtig. | 200,000 | m  | .....                   | .....                  |
| 1.20         | <b>Bauschutztüren zum gesicherten Zugang</b><br>Lieferung und Montage von Bauschutztüren der Widerstandsklasse 2 aus verzinktem Stahlblech (1,0 mm) mit rostfreien Schweißnähten, TÜV-geprüft mit folgenden Maßen zum Kauf:<br>- Rohbau-Höhe: 1.950-2.100 mm<br>- Rohbau-Breite: 875-1.100 mm<br>- Durchgang: 1.900-750 mm<br><br>Die Aufbruchsicherung ist durch Zargenumgriff gegeben. Der ABUS Profilzylinder kann nicht gezogen werden.<br><br>Der Einbauort wird auf der Baustelle vorgegeben.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | 2,000   | St | .....                   | .....                  |
| <b>Summe</b> | <b>1 Baustellensicherung und Gebäudezugang</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |         |    |                         | .....                  |



## Angebot

Projekt: 16\_ATRH Altes Technisches Rathaus  
LV: Los11 Sicherungsmaßnahmen Rohbau

| Nr. | Leistungsbeschreibung | Menge ME | Einheitspreis<br>in EUR | Gesamtbetrag<br>in EUR |
|-----|-----------------------|----------|-------------------------|------------------------|
|-----|-----------------------|----------|-------------------------|------------------------|

### 2 Absturzsicherung

Angaben zur Ausführung

Gemäß Erfassung des Ist-Zustandes (November 2024) bestehen an den Seiten des Gebäudes sowie rückwärtig bereits dreiteilige Seitenschütze. Diese sind teilweise zu ertüchtigen.

Straßenseitig fehlen dreiteilige Seitenschütze als Absturzsicherung und sind aufgrund des geplanten Rückbaus des Fassadengerüstes einzurichten und vorzuhalten.

#### 2.10 Erstellung Werkplanung

Erstellung einer Werkplanung für die Anbringung von Absturzsicherungen an einer Bauruine. Die Werkplanung muss alle erforderlichen statischen Nachweise enthalten, um sicherzustellen, dass die Absturzsicherungen den vorgeschriebenen Belastungen standhalten und die Sicherheit während des Baustillstandes gewährleistet ist.

Die Werkplanung umfasst folgende Leistungen:

- Bestandsaufnahme und Analyse;
- Planung und Konstruktion;
- Statische Berechnungen;
- Dokumentation.

1,000 psch .....

#### 2.20 Ertüchtigung / Ausbesserung dreiteiliger Seitenschutz rückwärtiges Gebäude sowie Seiten

Sicherung der seitlichen und rückwärtigen Absturzkanten des Gebäudes (OG 1 bis OG 10) gemäß ArbSchG, DGUV-Vorschrift 38, DGUV-Regel 201-023 der Schutzklasse A.

Ertüchtigung / Ausbesserung der defekten Absturzsicherungen auf Anweisung der Bauleitung nach den anerkannten Regeln der Technik.

Geländerhöhe: 1,10 m

Material: Holzplanken, imprägniert gegen Witterungseinflüsse und Schädlingsbefall.

Die Holzplanken (dreiteilig) sind geeignet an der Absturzkante zu befestigen. Die Montage der ausreichend tragfähigen Konstruktion (z. Bsp. bei Sturz gegen das Gelände) hat fachgerecht zu erfolgen.

Gebrauchsüberlassung bis 4 Wochen (Grundstandzeit)



## Angebot

Projekt: 16\_ATRH Altes Technisches Rathaus  
LV: Los11 Sicherungsmaßnahmen Rohbau

| Nr.          | Leistungsbeschreibung                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | Menge                   | ME | Einheitspreis<br>in EUR | Gesamtbetrag<br>in EUR |
|--------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------|----|-------------------------|------------------------|
|              |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |                         |    | Übertrag EUR            | .....                  |
|              |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | 100,000 m               |    | .....                   | .....                  |
| 2.30         | <b>Anbringung dreiteiliger Seitenschutz straßenseitiges Gebäude</b><br>Sicherung der straßenseitigen Absturzkanten des Gebäudes (OG 1 bis OG 10) gemäß ArbSchG, DGUV-Vorschrift 38, DGUV-Regel 201-023 der Schutzklasse A.<br>Anbringung der lückenlosen Absturzsicherungen auf Anweisung der Bauleitung nach den anerkannten Regeln der Technik.<br><br>Geländerhöhe: 1,10 m<br><br>Material: Holzplanken, imprägniert gegen Witterungseinflüsse und Schädlingsbefall.<br><br>Die Holzplanken (dreiteilig) sind geeignet an der Absturzkante zu befestigen. Die Montage der ausreichend tragfähigen Konstruktion (z. Bsp. bei Sturz gegen das Geländer) hat fachgerecht zu erfolgen.<br><br>Gebrauchsüberlassung bis 4 Wochen (Grundstandzeit)<br>1.700,000 m |                         |    | .....                   | .....                  |
| 2.40         | <b>dreiteiliger Seitenschutz vorhalten</b><br>Gebrauchsüberlassung der umlaufenden Absturzsicherung der vorhergehenden Pos. 3.10. und 3.20. über die Grundstandzeit hinaus inkl. jährlicher Kontrolle (Sicht- und Funktionsprüfung) nach Aufforderung durch den AG.<br><br>Gesamtvorhaltezeit der 1.800 m: 52 Wochen mit Option auf Verlängerung<br>93.600,000 mWo                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |                         |    | .....                   | .....                  |
| <b>Summe</b> | <b>2</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | <b>Absturzsicherung</b> |    |                         | .....                  |



## Angebot

Projekt: 16\_ATRH Altes Technisches Rathaus  
LV: Los11 Sicherungsmaßnahmen Rohbau

| Nr. | Leistungsbeschreibung | Menge ME | Einheitspreis<br>in EUR | Gesamtbetrag<br>in EUR |
|-----|-----------------------|----------|-------------------------|------------------------|
|-----|-----------------------|----------|-------------------------|------------------------|

### 3 Gefahrenstellen

#### Angaben zur Ausführung

Gemäß Erfassung des Ist-Zustandes (November 2024) weist die Baustelle im Gebäudeinneren folgendermaßen geartete Gefahrenstellen auf, die im Zuge der Ertüchtigung der Baustellensicherung zu beheben sind:

- Fehlstellen, Durchbrüche, Bodenöffnungen in Stahlbeton;
- lose Abdeckungen von Bodenöffnungen in Stahlbeton;
- Stolperstellen infolge vorhandener Zugbänder;
- poröse Unterzüge.

Diese Gefahrenstellen sind mit geeigneten Mitteln auszuräumen, damit ein gefahrloser Zugang möglich ist.

#### 3.10 Sicherung von Fehlstellen, Durchbrüchen, Bodenöffnungen in Stahlbeton

Sicherung von Fehlstellen, Durchbrüchen, länglichen schmalen Bodenöffnungen in Fußböden (Stahlbeton) durch Verschließen / Abdecken auf geeignete Art und Weise nach Stand der Technik inkl. notwendiges Material.

Feste Abdeckungen aus Stahlblech oder Holz (z. Bsp. 3-Schichtplatten) ausführen mit folgenden Anforderungen:

- durchbruchsicher (mind. 1,5 kN/m<sup>2</sup> Lastaufnahme)
- verrutschsicher durch Befestigung im Boden
- deutliche Kennzeichnung mit Warnband (wenn erforderlich bei besonderer Gefährdung).

|            |       |       |
|------------|-------|-------|
| 180,000 St | ..... | ..... |
|------------|-------|-------|

#### 3.20 Sicherung von losen Abdeckungen von Bodenöffnungen in Stahlbeton

Sicherung von losen Abdeckungen von Bodenöffnungen in Fußböden (Stahlbeton) durch Befestigung der vorhandenen Abdeckmaterialien (3-Schichtplatten) nach Stand der Technik inkl. notwendiges Material.

|            |       |       |
|------------|-------|-------|
| 160,000 St | ..... | ..... |
|------------|-------|-------|

#### 3.30 Sicherung Stolperstellen infolge vorhandener Zugbänder

Sicherung von Stolperstellen infolge vorhandener Zugbänder auf zwei verschiedene Arten:

1. optische Sicherung (Warnband) und Nachspannen der äußeren Zugbänder in den Bereichen der freigeschnittenen ehem. Treppenhäuser (Ringanker);
2. Rückbau der inneren Zugbänder und seitliche Lagerung pro Geschoss zur Abholung nach Abstimmung mit einem vom



## Angebot

Projekt: 16\_ATRH Altes Technisches Rathaus  
LV: Los11 Sicherungsmaßnahmen Rohbau

| Nr.          | Leistungsbeschreibung                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | Menge                  | ME | Einheitspreis<br>in EUR | Gesamtbetrag<br>in EUR |
|--------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------|----|-------------------------|------------------------|
|              |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |                        |    | Übertrag EUR            | .....                  |
|              | AG beauftragten Tragwerksplaner.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | 130,000                | St | .....                   | .....                  |
| 3.40         | <b>Sicherung poröser Unterzüge</b><br>Sicherung von porösen Unterzügen in Stahlbeton durch Verschließen / Abdecken auf geeignete Art und Weise nach Stand der Technik inkl. notwendiges Material.<br>Hinweis: Die porösen Strukturen in Decken, Böden und Unterzügen sind vom darunterliegenden Geschoss aus zu erkennen.<br><br>Feste Abdeckungen aus Stahlblech oder Holz (z. Bsp. 3-Schichtplatten) ausführen mit folgenden Anforderungen:<br>- durchbruchssicher (mind. 1,5 kN/m <sup>2</sup> Lastaufnahme)<br>- verrutschsicher durch Befestigung im Boden<br>- deutliche Kennzeichnung mit Warnband (wenn erforderlich bei besonderer Gefährdung). | 25,000                 | St | .....                   | .....                  |
| <b>Summe</b> | <b>3</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | <b>Gefahrenstellen</b> |    |                         | .....                  |



## Angebot

Projekt: 16\_ATRH Altes Technisches Rathaus  
LV: Los11 Sicherungsmaßnahmen Rohbau

| Nr. | Leistungsbeschreibung | Menge ME | Einheitspreis<br>in EUR | Gesamtbetrag<br>in EUR |
|-----|-----------------------|----------|-------------------------|------------------------|
|-----|-----------------------|----------|-------------------------|------------------------|

### 4 Biologische Gefährdung

Angaben zur Ausführung

Gemäß Erfassung des Ist-Zustandes (November 2024) weist die Baustelle im Gebäudeinneren folgendermaßen geardete Biologische Gefährdungen auf, die im Zuge der Ertüchtigung der Baustellensicherung zu berräumen sind:  
- Tierkot.

Diese Gefährdungen sind mit geeigneten Mitteln auszuräumen, damit ein gefahrenloser Zugang möglich ist.

#### 4.10 Beseitigung Tierkot

Entfernen und fachgerechtes Entsorgen von Tierkot (z. Bsp. von Mäusen, Ratten, Tauben etc.) an verschiedenen Stellen im Gebäudeinneren einschließlich Absammeln, Einfüllen in geeignete Behältnisse, Reinigen der betroffenen Flächen sowie Desinfektion gemäß den geltenden Hygienevorschriften.

Die Entsorgung hat nach den jeweils gültigen abfallrechtlichen Vorgaben zu erfolgen.

Die Arbeiten haben unter Einhaltung geeigneter Schutzmaßnahmen (z. Bsp. PSA, Atemschutz, Handschuhe) zu erfolgen.

Besondere Hinweise: Der Umfang der Verunreinigungen pro Standort (St) ist kleinräumig entsprechend der Beispielfotos. Die Lage der Verschmutzungen ist vor Ort selbstständig zu ermitteln. Zumeist sind die Treppenhäuser betroffen.

|           |       |       |
|-----------|-------|-------|
| 30,000 St | ..... | ..... |
|-----------|-------|-------|

|              |          |                               |       |
|--------------|----------|-------------------------------|-------|
| <b>Summe</b> | <b>4</b> | <b>Biologische Gefährdung</b> | ..... |
|--------------|----------|-------------------------------|-------|



## Angebot

|          |         |                            |
|----------|---------|----------------------------|
| Projekt: | 16_ATRH | Altes Technisches Rathaus  |
| LV:      | Los11   | Sicherungsmaßnahmen Rohbau |

### ZUSAMMENSTELLUNG

|   |                                       |           |
|---|---------------------------------------|-----------|
| 1 | Baustellensicherung und Gebäudezugang | ..... EUR |
| 2 | Absturzsicherung                      | ..... EUR |
| 3 | Gefahrenstellen                       | ..... EUR |
| 4 | Biologische Gefährdung                | ..... EUR |

|                        |           |
|------------------------|-----------|
| Summe LV               | ..... EUR |
| zuzüglich 19,00 % Mwst | ..... EUR |
| Gesamtsumme Brutto     | ..... EUR |