

---

## Leistungsverzeichnis zum Los 04 – Baumeisterarbeiten

### Mit den Gewerken:

- 000 Baustelleneinrichtung und –beräumung
- 001 Gerüstbauarbeiten
- 009 Entwässerungskanalarbeiten
- 012 Maurer-, Stemm-, Rückbau u. Einsetzarbeiten
- 013 Beton- und Stahlbetonarbeiten
- 023 Putz- und Stuckarbeiten
- 025 Estricharbeiten
- 080 Außenanlagen – Straßen, Wege, Plätze

Bauvorhaben: Um- und Ausbau des Gerätehauses der Ortsfeuerwehr Arzberg

Bauort: Pfarrstraße 16  
04886 Arzberg

Bauherr: Gemeinde Arzberg  
vertreten vom Bürgermeister Holger Reinboth  
Platz der Einheit 1  
04886 Arzberg

Ungeprüfte  
Angebotssumme  
incl. MwSt.: Euro .....

Angebotenes  
Skonto  
mit Zahlungsziel: .....

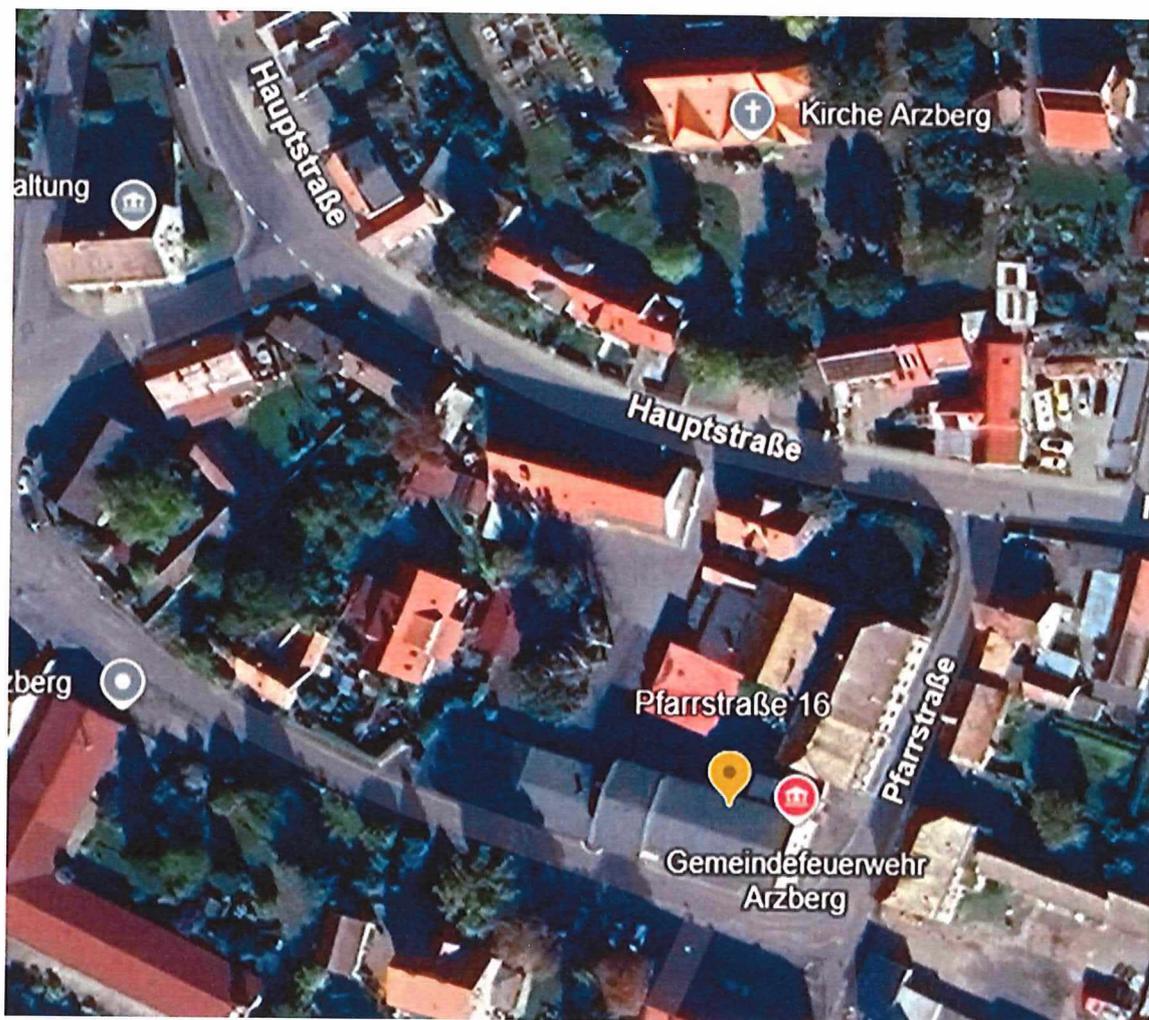
.....  
Ort, Datum

.....  
Stempel

.....  
Unterschrift

### Projektübersicht (siehe auch Baubeschreibung)

Die Baustelle befindet sich im Ortszentrum von Arzberg. Das Grundstück ist über Hauptstraße – Pfarrstraße zu erreichen. Beide Straßen sind mit LKW befahrbar. Ost- und Südseite des Grundstücks grenzen an die Pfarrstraße (kommunale Straße). Das Objekt ist an öffentliche Ver- und Entsorgungssysteme angeschlossen.





Ostgiebel, Teilansicht Südseite (Pfarrstraße)



Südansicht (Seite zur Pfarrstraße)



Westgiebel, Teilbereich Ansicht Nordseite (Innenhofseite)

---

Das zweigeschossige, teilunterkellerte Gebäude in der Pfarrstraße 16, in Arzberg, wurde vor 1939 in Massivbauweise errichtet.

Seit der Errichtung diente das Gebäude mehreren Nutzern. Ab 1990 war es leerstehend und wurde im Zeitraum 1997 bis 2000 zum Gerätehaus für die Ortsfeuerwehr Arzberg umgebaut.

Mittlerweile genügt es den Anforderungen an einen leistungsfähigen Feuerwehrstandort nicht mehr. Mit dem Um- und Ausbau sollen notwendige Verbesserungen sowie neue Funktionsbereiche geschaffen werden:

- Schaffung eines 3. Fahrzeugstellplatzes im EG,
- Verbesserung der Sozial- und Hygienebereiche für die Einsatzkräfte durch Umbau des
- Ausbau des gesamten OG im Hauptgebäude
- Schaffung eines Bereiches für die Kinderfeuerwehr und Zusammenführung mit der Jugendfeuerwehr durch den Ausbau des OG
- Errichtung eines Bereiches für eine ortsfeste Landfunkstelle, Einsatzzentrale und als Anlaufpunkt bei Blackout bzw. bei Ausfall technischer Infrastruktur durch Ausbau des OG

Die Leistungen sollen im Zeitraum September 2025 begonnen und im August 2025 abgeschlossen werden.

**Während der Baumaßnahme muss die Feuerwehr zu jeder Zeit einsatzbereit bleiben. Eine Abmeldung vom Einsatz- und Alarmdienst ist nicht möglich. Die grundsätzlichen Vorgaben dazu wurden in der Baubeschreibung erfasst und sind verbindlich.**

Für die Angebotserarbeitung wird daher empfohlen, sich die örtlichen Gegebenheiten vor Ort anzusehen.

Mit der Angebotsabgabe bestätigt der Bieter / Auftragnehmer, sich ein Bild von der Lage und Art des Bauvorhabens an Ort und Stelle gemacht zu haben.

---

## Allgemeine Ergänzungen zu den Leistungstexten

### An- und Abtransport

Eventuelle Verunreinigungen der öffentlichen Verkehrswege durch Fahrzeuge und Maschinen des AN oder seiner Subunternehmer sind unaufgefordert und kurzfristig zu beseitigen, so dass keine Gefährdung des öffentlichen Verkehrs entstehen kann. Die Säuberung der öffentlichen Straßen hat bei Bedarf täglich zu erfolgen. Dabei ist vor allem zu beachten, dass die Straße bei Arbeitsunterbrechungen (Feierabend, Wochenenden) von jeglicher Verschmutzung gesäubert ist.

Belästigungen durch Schlamm, Staub usw. sind auf ein Mindestmaß zu reduzieren. Alle erforderlichen Maßnahmen zur Verhinderung und Beseitigung von Verunreinigungen sind vom AN eigenverantwortlich und rechtzeitig zu treffen.

### Materialbeseitigung

Für die im LV beschriebenen Leistungen, bei denen Material abgefahren wird, ist das Abfallbeseitigungsgesetz zu beachten. Im Sinne der Wiederverwertung von Stoffen sind die Materialien getrennt zu sortieren. Die Stoffe sind möglichst einer Recyclinganlage zuzuführen. Die Nachweise der Entsorgung sind, wenn in der Ausschreibung nichts anderes angegeben ist, mit den Original-Wiegescheinen zu belegen. Die Nachweise sind unmittelbar der örtlichen Bauleitung zu übergeben. Die Deponiegebühren sind, wenn in der Leistungsbeschreibung nichts anderes erwähnt, in die Einheitspreise mit einzukalkulieren.

Die Baustelle ist von Schutt, Bauresten und Abfällen freizuhalten und auf erstes Anfordern durch die Bauleitung zu entsorgen. Bei Nichtbeachtung werden die Abfälle durch Dritte auf Kosten des Unternehmers fachgerecht beseitigt.

Arbeitsgeräte, die mit lösemittelbasierten Beschichtungsstoffen verunreinigt sind sowie verunreinigte Geräte und Maschinen sollen im Betrieb gereinigt werden. Sollten Abwässer auf der Baustelle nicht vermieden werden können, sind die Vorschriften des Gesetzes zur Ordnung des Wasserhaushalts (WHG) zu beachten.

Das Einbringen von Bauabwässern in die Entwässerungsanlage des Gebäudes und der zugehörigen Außenanlagen ist nicht gestattet.

Zum Schutz der Umwelt, der Landschaft und der Gewässer hat der AN die durch die Arbeiten hervorgerufenen Beeinträchtigungen auf das unvermeidliche Minimum zu beschränken.

### Schutz von Bauteilen

Die Straßenbordsteine und öffentlichen Verkehrsflächen sind vor Beschädigungen und Verunreinigungen zu schützen. Bereits bestehende Beschädigungen sind vor Arbeitsbeginn zu dokumentieren und bei der Bauleitung und bei den Bauherren anzuzeigen.

### Baubesprechungen

Der AN bzw. ein von ihm bevollmächtigter Vertreter ist verpflichtet, bei Bedarf an Baubesprechungen teilzunehmen.

### **Bautagesberichte**

Der Auftragnehmer hat Bautagesberichte arbeitstäglich zu führen und dem Auftraggeber oder dem für die Bauüberwachung beauftragten Architekten / Ingenieur spätestens wöchentlich zu übergeben.

### **Lohnstundensätze**

Der Bieter bestätigt, dass die aufgeführten Lohnstundensätze unter Beachtung der preisrechtlichen Vorschriften ermittelt wurden und die üblichen Berechnungsmerkmale vollständig beinhalten.

Mit den Lohnstundensätzen sind u.a. abgegolten:

- Erschwerniszuschläge, soweit die hierfür ursächlichen Umstände vom Auftragnehmer zu vertreten sind
- Tariflohn bzw. tatsächlich gezahlter Lohn
- Zuschläge für vom Auftragnehmer zu vertretenden Überstunden, Nacht-, Sonn- und Feiertagszuschläge
- Entgelt für übliche Wartezeiten
- Lohnnebenkosten
- Aufsichtspersonal, soweit nicht gesondert auszuweisen
- Sozialbeiträge
- Gemeinkosten der Baustelle
- allgemeine Geschäftskosten
- Vorhaltekosten für Werkzeuge und Kleingeräte
- Wagnis und Gewinn

Leistungen werden grundsätzlich nur dann im Stundenlohn vergütet, wenn sie vor ihrem Beginn vereinbart wurden.

Bei Stundenlohnarbeiten müssen die Nachweise enthalten:

- Art der ausgeführten Leistung
- Ort und Datum sowie Dauer der Arbeiten (mit Uhrzeitangabe)
- Anzahl der eingesetzten Arbeitskräfte
- Materialverbrauch
- bei Maschinen- und Kfz-Einsatz Angaben zum Typ

### **Baustelleneinrichtung**

Aufgrund der Aufrechterhaltung der ständigen Einsatzfähigkeit der Feuerwehr u. des unmittelbar angrenzenden öffentlichen Verkehrsraumes, können vom AG nur sehr eingeschränkt Lagerflächen zur Verfügung gestellt werden. Mögliche Lagerflächen sind vor Beginn der Ausführung mit der Bauleitung / Ing.büro abzustimmen.

Innerhalb von 2 Wochen nach Auftragserteilung ist dem AG / der Bauleitung vom AN ein Baustelleneinrichtungsplan vorzulegen.

**Vorbemerkungen und Hinweise:**

- Grundlage der Ausschreibung ist die VOB.
- Im Text des Leistungsverzeichnisses dürfen vom AN keine Streichungen, Ergänzungen oder Änderungen vorgenommen werden. Etwaige nach Ansicht des AN örtlich bedingte Änderungen oder evtl. Verbesserungen gegenüber dem Leistungsverzeichnis sind als Anlage in einem besonderen Schreiben vollständig einschl. der zur Prüfung und Bewertung notwendigen technischen Hinweise und Berechnungen gleichzeitig mit dem Hauptangebot vorzulegen.
- Die im Leistungsverzeichnis genannten Fabrikate dienen nur zur exakten Aussage über die zu kalkulierenden Qualitäten. Dem AN bleibt freigestellt, gleichwertige Fabrikate kostenneutral anzubieten. Dies entbindet ihn aber nicht von seiner Haftung.
- Änderungen in Entwurf und Ausführungsart der beauftragten Leistungen bleiben vorbehalten.
- Für Leistungen, die vom Leistungsverzeichnis abweichen, sind kurzfristig Nachtragsangebote auf der Basis der Urkalkulation des Hauptangebotes einzureichen.
- Die Massen des Leistungsverzeichnisses sind für Materialbestellungen nicht verbindlich.
- Sämtliche in den Ausführungsplänen enthaltenen Maße und Angaben sind vor Baubeginn vom AN eigenverantwortlich zu prüfen, Abweichungen sind der Bauleitung umgehend mitzuteilen.
- Die Massenangaben setzen sich in der Regel sowohl aus großen als auch kleinen Teilflächen bzw. Teilmassen zusammen.
- Der Bauherr behält sich vor, Positionen des Leistungsverzeichnisses entfallen zu lassen.
- Bei Mehr- oder Mindermengen bleiben die Einzelpreise unverändert.
- Wenn nicht ausdrücklich anders erwähnt, ist die Lieferung sämtlicher einzubauender Materialien in die betreffenden Einheitspreise einzurechnen. Das gleiche gilt für die Entsorgung von anfallendem Bauschutt, Verpackungsmaterial und ähnlichem. Wenn nicht anders beschrieben, werden diese Stoffe Eigentum des AN und sind ordnungsgemäß zu entsorgen.
- Der AN erklärt mit der Angebotsabgabe, sich von den örtlichen Gegebenheiten, den Unterbringungsmöglichkeiten, den Untergrundverhältnissen, Zufahrtswegen, Lagermöglichkeiten usw. genauestens informiert zu haben. Irgendwelche Nachforderungen, die aus Unkenntnis der örtlichen Verhältnisse entstehen, können nicht anerkannt werden.
- Der Bieter ist gehalten die örtliche Gesamtsituation der Baustelle für Materialtransport und Standort der Baustelleneinrichtung vor Angebotserstellung zu besichtigen. Alle Erschwernisse aus den örtlichen Gegebenheiten sind preislich zu erfassen und einzurechnen.
- Abgerechnet werden stets nur endgültige Massen und fest eingebaute Kubaturen.
- Witterungseinflüsse sind stets durch entsprechende Maßnahmen von dem Gebäude fernzuhalten.
- Die Art und Weise des Bauablaufes sind stets mit der örtlichen Bauleitung des Auftraggebers abzustimmen.
- Die Aufwendungen für die nachfolgenden Leistungen sind durch den Auftragnehmer (AN) in der Kalkulation zu berücksichtigen und werden nicht gesondert vergütet.
- Eine Baustelleneinrichtung ist für das jeweilige Gewerk mit einzukalkulieren.
- Der AN hat seine ausgeführten Leistungen nach erfolgter Montage auf Dauer der Bauzeit des Objektes vor Beschädigungen und Verschmutzungen ausreichend zu schützen. Dies beinhaltet z.B. die tägliche Abdeckung und Sicherung des Mauerwerks vor Witterungseinflüssen.
- Das Objekt ist zum Abschluss der Arbeiten besenrein gesäubert zu übergeben.
- Ein für die Arbeiten erforderlicher Mobilkran ist in den Einheitspreis einzukalkulieren.
- Nebenkosten werden nicht erstattet und sind in die EP's einzukalkulieren.
- Die Baubeschreibung wird mit Vertragsbestandteil und ist im Anhang beigefügt.

Pos.Nr.	Beschreibung / Kurztext	Menge	Einheit	Einheitspreis (EP)	Gesamtpreis (GP)
---------	-------------------------	-------	---------	-----------------------	---------------------

**Gewerk 000 Baustelleneinrichtung und -beräumung**

**00.01 Baustelleneinrichtung und -beräumung**  
 Einrichten der Baustelle und Vorhalten der Baustelleneinrichtung über die gesamte Bauzeit. Die Baustelleneinrichtung umfasst unter anderem folgende Leistungen:  
 - Herrichten der erforderlichen Lager- und Arbeitsplätze  
 - Sichern der Lager- und Arbeitsplätze  
 - Bereitstellen notwendiger Geräte und Maschinen  
 - Hebezeuge, Kräne, Hilfsmittel (ein bauseitiger Kran steht nicht zur Verfügung)  
 - Bagger, Minibagger  
 - Sicherungen die sich aus den Arbeitsschutzbestimmungen ergeben  
 - Material - Vorhaltekosten  
 - alle sonstigen Kosten, die der AN zur ordnungsgemäßen Durchführung der Baustelle zu erbringen hat  
 - Verkehrssicherungsmaßnahmen  
 - Beseitigung der während der gesamten Bauzeit auftretenden Beschädigungen und Verschmutzungen am Gebäude und den öffentlichen Verkehrswegen  
 - Vorlage eines BE-Planes innerhalb von 2 Wochen nach Auftragserteilung  
 Nach Beendigung der Arbeiten ist die Baustelle von allen Geräten, Anlagen und Einrichtungen zu räumen. Benutzte Wege und Flächen entsprechend dem ursprünglichen Zustand wiederherstellen, Verunreinigungen sind zu beseitigen.

Leistungszeit: für die Dauer der gesamten Bauzeit,  
 - voraussichtliche Dauer ca. 12 Monate

1,00 psch \_\_\_\_\_ € \_\_\_\_\_ €

**00.02 Bautafel - Bauschild**  
 Bautafel-Grundgerüst – Bauschild komplett, Abm.: ca.2,00 x 1,50 m  
 Bautafel-Grundgerüst, stabil, verwindungsfrei, sturmsicher, aus Holz- oder Metallkonstruktion, gestrichen, rostfrei, bestehend aus Pfosten, Verbindungsstellen und Streben, standsicher aufstellen, vor- und instandhalten und abbauen.  
 Bauschild als Plakat/ Banner, komplett, mit glatter Oberfläche anbringen, vorhalten und nach Vorgabe wieder entfernen.  
 Beschriftung mehrfarbig.  
 Mindestinhalt:  
 - Vorhabensbezeichnung  
 - Bauherr  
 - Förderungen  
 - Planung u. Bauleitung  
 - Ausführungsbetriebe (Firma, Anschrift, Telefon, Fax)  
 Anzahl der Ausführungsbetriebe: bis 7

Übertrag: \_\_\_\_\_ €

\*alle Beträge ohne Auszeichnung = netto

Pos.Nr.	Beschreibung / Kurztext	Menge Einheit	Einheitspreis (EP)	Gesamtpreis (GP)
			Übertrag:	_____ €
	***Fortsetzung*** 00.02. Bautafel - Bauschild			
	Vorhaltdauer: 12 Monate, gemäß den vorgesehenen Ausführungstermine (über die gesamte Bauzeit!)			
	Größe: ca. 2,00 x 1,50 m			
		1,00 Stck	_____ €	_____ €
00.03	<p>*** Bedarfsposition ***</p> <p><b>WC-Kabine aufstellen</b></p> <p>WC-Kabine antransportieren, aufstellen und nach Beendigung der Bauarbeiten beseitigen. Nutzung durch die am Bau beteiligten Firmen.</p> <p>Ausstattung wie folgt:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Innenleuchte</li> <li>- Spiegel</li> <li>- WC-Anlage und Wasserbecken mit Zubehör</li> </ul> <p>Grundeinsatzzeit: 4 Wochen</p>	1,00 Stck	_____ €	Nur EP !
00.04	<p>**** Bedarfsposition****</p> <p><b>WC-Kabine vorhalten u. unterhalten</b></p> <p>WC-Kabine vorhalten und unterhalten. Im Unterhalt ist das regelmäßige Entleeren bzw. der Austausch enthalten.</p> <p>Nutzungsdauer: ca. 12 Monate (über die Dauer der gesamten Bauzeit, für alle Gewerke)</p>	48,00 St.Mt.	_____ €	Nur EP !
00.05	<p><b>Baustromanschluss, Verteiler</b></p> <p>Baustromanschluss mit Messsatz, auch für Fremdfirmen nutzbar, für fünf Abgänge, mit Anschlusskabel, Verteilerkasten mit Schloss, ausreichend abgesichert, herstellen, vorhalten; nach Fertigstellung des Bauwerks abbauen.</p> <p>Die behördlichen Anträge für die Einrichtung und Beseitigung der Anlage sind ohne Mitwirkung des AG zu stellen.</p> <p>Ausführung wie folgt:</p> <p>Einspeisung: 1 Lasttrenner 3 x 125 A</p> <p>Abgänge: 5 Felder, bestückt mit je</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- 1 Hauptsicherung 3/63 A</li> <li>- 1 Zwischenzähler</li> </ul>			
			Übertrag:	_____ €

Pos.Nr.	Beschreibung / Kurztext	Menge	Einheit	Einheitspreis (EP)	Gesamtpreis (GP)
				Übertrag:	_____ €
	<p>***Fortsetzung*** 00.05. Baustromanschluss, Verteiler</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- 1 FI-Schalter 4 x 63 A/500 mA</li> <li>- 1 CEE-Steckdose 5/32 A</li> <li>- 1 CEE-Steckdose 5/16 A</li> <li>- 1 FI-Schalter 4 x 25 A/30 mA</li> <li>- 2 Schukosteckdosen 2 x 16 A 230 V</li> </ul> <p>Alle Steckdosen mit entsprechender Vorsicherung. Die Angaben sind Mindestwerte.                      Nennspannung: 400 V                      Vorhaltdauer: 12 Monate, gemäß den vorgesehenen Ausführungsterminen                      Menge: 1 Stück</p>	1,00	Stck	_____ €	_____ €
00.06	<p><b>Baustromanschluss heranzuführen</b>                      Baustromanschluss mit provisorischer Leitung heranzuführen, einschl. Erdarbeiten vom öffentlichen Anschluss bis zum Schwerpunkt der Baustelleneinrichtung, einschl. Vorhalten, Unterhalten und Beseitigen.                      Leistungsaufnahme: bis 40 kW</p>	25,00	m	_____ €	Nur EP !
	<p>*** Bedarfsposition***  <b>Bauwasseranschluss mit Messeinrichtung</b>                      Bauwasseranschluss mit Messeinrichtung, auch für Fremdfirmen nutzbar, herstellen, vorhalten, unterhalten, frostsicher verwahren und nach Fertigstellung des Bauwerks abbauen.                      Ausführung wie folgt:                      - 2 Absperrventile                      - 1 Entleerungshahn                      - 1 Erdungsbrücke                      Vorhaltdauer: ca. 12 Monate, gemäß den vorgesehenen Ausführungsterminen</p>	1,00	Stck	_____ €	Nur EP !
	<p>*** Bedarfsposition***  <b>Bauwasseranschluss heranzuführen</b>                      Heranzuführen des Bauwassers mit provisorischer Leitung, einschl. Erdarbeiten vom öffentlichen Anschluss bis zum Schwerpunkt der Baustelleneinrichtung, einschl. Vorhalten, Unterhalten und Beseitigen.                      Bodenklasse: 3-4                      Leitungsnennweite: DN 32</p>	25,00	m	_____ €	Nur EP !

Leistungsverzeichnis: Los 04 – Baumeisterarbeiten

18.07.2025

Übertrag : \_\_\_\_\_ €

\*alle Beträge ohne Auszeichnung = netto

Pos.Nr.	Beschreibung / Kurztext	Menge Einheit	Einheitspreis (EP)	Gesamtpreis (GP)
				Übertrag: _____ €
00.07	<p><b>Bauzaun, Stahlrahmen, mobil, h= 2,00 m</b>                      Bauzaun aus mobilen Stahlrahmenelementen mit Rundstahlfüllstäben, Stützfüßen aus Beton, einschl. sämtlicher Verbindungen, Kupplungen etc.                      Der Zaun ist aufzustellen und nach Abschluss aller Bauarbeiten wieder abzubauen.                      Türen und Tore werden gesondert vergütet.                      Zaunhöhe: 2,00 m                      Grundeinsatzzeit: 4 Wochen</p>	25,00 m	_____ €	_____ €
00.10	<p><b>Vorhaltung Bauzaun</b>                      Bauzaun, Stahlrahmen, h = 2,00 m, vorhalten                      Bauzaun aus mobilen Stahlrahmenelementen mit Rundstahlfüllstäben, Stützfüßen aus Beton, einschl. sämtlicher Verbindungen, Kupplungen etc., vorhalten und unterhalten.                      Außer den vollen Monaten werden Teilzeiten nach Tagen zu 1/30 des Einheitspreises abgerechnet.                      Zaunhöhe: 2,00 m                      Vorhaltungsdauer: 12 Monate (über die gesamte Bauzeit)</p>	1.200,00 mWo	_____ €	_____ €
00.11	<p><b>Bauzaun-Tor, b= 3,00 m</b>                      Bauzaun-Tor, verschließbar, passend zum Bauzaun, einschl. Türschloss für Zylinder, Schließzylinder bauseits.                      Durchfahrtsbreite: 3,00 m</p>	2,00 Stck	_____ €	_____ €
00.12	<p><b>Schuttrutsche, staubdicht</b>                      Schuttrutsche, staubdicht, aufstellen und für die Dauer der Bauzeit, ca. 12 Monate vorhalten u. anschl. abbauen, lichte Mindestweite 60 cm, Höhe &gt; 4,0 bis 8,0 m</p>	1,00 Stck	_____ €	_____ €
00.13	<p><b>Verkehrsrechtliche Anordnung (VAO)</b>                      Einholen der verkehrsrechtlichen Genehmigung zur Aufstellung der Gerüste / Absperrungen durch Bauzaun im öffentlichen Verkehrsraum für die Dauer der Bauzeit: 12 Monate</p>	1,00 Stck	_____ €	_____ €

Leistungsverzeichnis: Los 04 – Baumeisterarbeiten

18.07.2025

\*alle Beträge ohne Auszeichnung = netto

Übertrag: \_\_\_\_\_ €

Pos.Nr.	Beschreibung / Kurztext	Menge Einheit	Einheitspreis (EP)	Gesamtpreis (GP)
			Übertrag: _____ €	
00.14	<p><b>Absperrungen zur Sicherung der Baustelle entspr. Anordnung und VZ-Plan</b>                      Absperrungen zur Sicherung der Baustelle bei Bauarbeiten mit Nutzung des öffentlichen Verkehrsraums entspr. VAO und VZ-Plan (Gerüste / Lagerflächen) erstellen für die Dauer der Bauzeit: 12 Monate</p>	1,00 psch	_____ €	_____ €
00.15	<p><b>Einholen Schachtscheine</b>                      Einholung der erforderlichen Schachtscheine der örtlich ansässigen Ver- und Entsorgung über die Lage:                      - von Trinkwasserleitungen                      - von Abwasserleitungen                      - von Energieleitungen                      - von Telekommunikationsleitungen (Deutsche Telekom, etc.)                      - von Gasleitungen                      Genehmigungszeitraum: Dauer der Baumaßnahme                      Die örtlich ansässigen Ver- und Entsorgungsunternehmen sind vor Baubeginn zum Leitungsbestand zu befragen, hierüber ist ein Nachweis zu erbringen.</p>	1,00 Stck	_____ €	_____ €
00.16	<p><b>Stundensatz Helfer, Baustelleneinrichtung</b>                      Arbeiten, welche nicht in den Positionen erfasst sind und gegen Nachweis zur Ausführung kommen:                      Helfer:</p>	1,00 h	_____ €	_____ €
00.17	<p><b>Stundensatz Fachwerker, Baustelleneinrichtung</b>                      Arbeiten, welche nicht in den Positionen erfasst sind und gegen Nachweis zur Ausführung kommen:                      Fachwerker:</p>	1,00 h	_____ €	_____ €
<b>Gewerk 000 Baustelleneinrichtung und -beräumung:</b>				_____ €

\*alle Beträge ohne Auszeichnung = netto

Pos.Nr.	Beschreibung / Kurztext	Menge Einheit	Einheitspreis (EP)	Gesamtpreis (GP)
---------	-------------------------	---------------	--------------------	------------------

## Gewerk 001 Gerüstbauarbeiten

### Vorbemerkungen

Bei der Erstellung der Gerüste sind die Forderungen der Unfallkasse einzuhalten.

Die Abrechnung der Gerüstbauarbeiten erfolgt nach DIN 18451.

Die Gerüststandzeit des Gerüsts beträgt voraussichtlich ca. 8 Wochen.

Es wird ein tragfähiger Untergrund mit Unebenheiten im Bereich +/- 10 cm bereitgestellt. Bedenken hinsichtlich des Untergrundes, der vorgesehenen Ausführung und der Möglichkeit der Verankerung und Abstützung sind dem Auftraggeber unverzüglich mitzuteilen.

In Abstimmung mit der Bauleitung sind die technischen Bedingungen und Zeitabläufe der Gewerke zu beachten.

Eingänge, Hauseingänge und Einfahrten sind im vollen Öffnungsquerschnitt von Bauteilen der Gerüstlage freizuhalten. Werden mehrere Wandflächen eingerüstet, so sind grundsätzlich in jeder Belageebene Übergänge an den Ecken vorzusehen.

### 01.01 Fassadengerüst – Metallrüstung, als Arbeits- und Schutzgerüst Lastklasse 3, außen

Fassadengerüst - Metallgerüst, Gr. 3, als längenorientiertes Standgerüst aus vorgefertigten Bauteilen, für Arbeiten im Fassadenbereich als Arbeits- und Schutzgerüst, nach DIN EN 12811-01 und DIN 4420-1, mit durchlaufenden Gerüstlagen, mit Seitenschutz und Verankerung am Gebäude, auf tragfähiger Standfläche, Nutzung aller Gerüstlagen, zur Gebrauchsüberlassung für andere Gewerke (Maurer-, Putz-, Tischlerarbeiten-Außenhülle), auf- und abbauen

Lastklasse	3
Nutzlast	2 kN/m <sup>2</sup>
Breitenklasse	W 06
Gerüstbreite	mind. 60 cm
Grundvorhaltung	4 Wochen

Gebäudeabmessungen:

Gesamtlänge:	ca. 30,40 m
Breite:	ca. 14,30 m
Traufhöhe:	ca. 6,70 m über OK Gelände
Firsthöhe:	ca. 8,20 m über OK Gelände

Verankerungsgrund: Ziegelmauerwerk  
Untergrund befestigt

65,00 m<sup>2</sup> \_\_\_\_\_ € \_\_\_\_\_ €

Übertrag: \_\_\_\_\_ €

Pos.Nr.	Beschreibung / Kurztext	Menge Einheit	Einheitspreis (EP)	Gesamtpreis (GP)
			Übertrag:	_____ €
01.02	<b>Vorhaltung Arbeitsgerüst</b> Arbeitsgerüst Gerüstklasse 3 der Pos.2.1. nach Ablauf der 4-wöchigen Grundmiete weiter vorhalten Abrechnung nach m <sup>2</sup> * Wochen	260,00 m <sup>2</sup> Wo	_____ €	_____ €
01.03	<b>Gerüst, Unterbau begradigen</b> Mehraufwendungen für Unebenheiten in der Auf- standsfläche der Gerüste, welche nicht durch Verdrehen der Spindeln oder Unterlage von Bohlen ausgeglichen werden können	10,00 m <sup>2</sup>	_____ €	_____ €
01.04	<b>Dachfanggerüst</b> Erweiterung des Fassadengerüsts der Pos. 01.01 zum Dachfanggerüst, mit senkrechtem Seitenschutz, einseitig, für eine Absturzhöhe bis 2 m, (nach DIN 4420, max. 2 m Absturzhöhe), Belagteile und Seitenschutz müssen der DGUV Grundsatz 301-001 entsprechen, Ausbau der obersten Gerüstlage mit Systemteilen zur Fanglage, Mindestbreite nach DIN 4420 Teil 1 Dachüberstand Breite: ca. 50 cm Schutzwand mit Fanglage aus: Schutznetz	65,00 m <sup>2</sup>	_____ €	_____ €
01.05	<b>Dachfanggerüst - Gebrauchsüberlassung</b> Gebrauchsüberlassung des Dachfanggerüsts	10,00 m	_____ €	_____ €
01.06	<b>Fahrgerüst (Rollrüstung), LK3</b> Fahrbares Gerüst nach DIN 4420-3 als Arbeitsgerüst mit einer Arbeitslage, Seitenschutz und Zugang, Standfläche eben, auf- und abbauen Lastklasse: 3 Fläche: ca. 5m <sup>2</sup> Aufbauhöhe: für Räume im EG bis 4,20 m Raumhöhe Aufstellort: im EG	1,00 Stck	_____ €	_____ €
			Übertrag:	_____ €

\*alle Beträge ohne Auszeichnung = netto

Leistungsverzeichnis: Los 04 – Baumeisterarbeiten

18.07.2025

Pos.Nr.	Beschreibung / Kurztext	Menge Einheit	Einheitspreis (EP)	Gesamtpreis (GP)
			Übertrag:	_____ €
01.07	<b>Stundensatz Helfer, Gerüstbauarbeiten</b> Arbeiten, welche nicht in den Positionen erfasst sind und gegen Nachweis zur Ausführung kommen: Helfer:	1,00 h	_____ €	_____ €
01.08	<b>Stundensatz Fachwerker, Gerüstbauarbeiten</b> Arbeiten, welche nicht in den Positionen erfasst sind und gegen Nachweis zur Ausführung kommen: Fachwerker:	1,00 h	_____ €	_____ €
<b>Gewerk 001 Gerüstbauarbeiten:</b>				_____ €

\*alle Beträge ohne Auszeichnung = netto

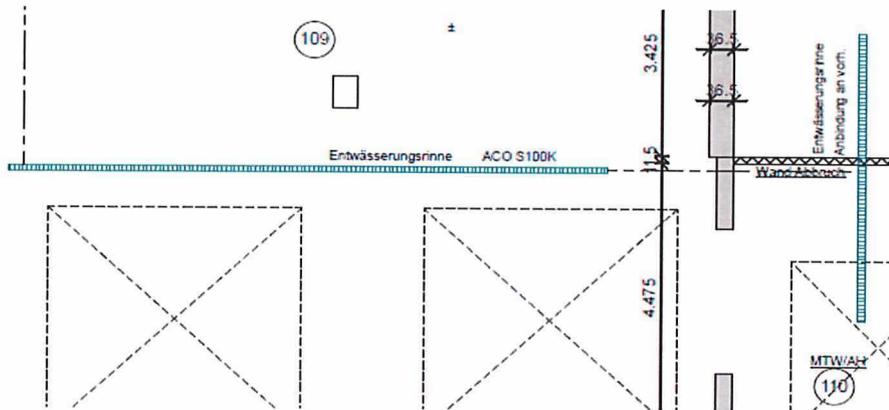
Pos.Nr.	Beschreibung / Kurztext	Menge Einheit	Einheitspreis (EP)	Gesamtpreis (GP)
---------	-------------------------	---------------	--------------------	------------------

**Entwässerungsrinne, innen**

**Raum R 109 (Fahrzeughalle) und Raum 110 (Fahrzeughalle neuer Stellplatz)**

**Nachträglicher Einbau von Entwässerungsrinnen**

Ausschnitt Grundriss – EG



**09.01. Schlitz in R 110 beidseitig einfräsen und Betonfußboden für den nachträglichen Einbau von Entwässerungsrinnen abbrechen**

Schlitz in Betonfußboden Raum R 110 beidseitig einfräsen  
 Tiefe: 100 bis 140 mm,  
 Betonfußboden zur Aufnahme der nachträglichen Entwässerungsrinne und Anschlussleitung aus Kunststoff abbrechen,  
 Abbruch fachgerecht entsorgen einschl. Deponiegebühren, die Entsorgungsnachweise sind vorzulegen.

14,00 m \_\_\_\_\_ € \_\_\_\_\_ €

**09.02. Schlitz in R 109 beidseitig einfräsen und Betonfußboden mit Fliesenbelag für den nachträglichen Einbau von Entwässerungsrinnen abbrechen**

Schlitz in Betonfußboden mit Fliesenbelag Raum R 109 beidseitig einfräsen  
 Tiefe: 100 bis 140 mm,  
 Betonfußboden zur Aufnahme der nachträglichen Entwässerungsrinne und Anschlussleitung aus Kunststoff abbrechen,  
 Abbruch fachgerecht entsorgen einschl. Deponiegebühren, die Entsorgungsnachweise sind vorzulegen.

3,00 m \_\_\_\_\_ € \_\_\_\_\_ €

Übertrag: \_\_\_\_\_ €

\*alle Beträge ohne Auszeichnung = netto

Pos.Nr.	Beschreibung / Kurztext	Menge Einheit	Einheitspreis (EP)	Gesamtpreis (GP)
---------	-------------------------	---------------	--------------------	------------------

Übertrag: \_\_\_\_\_ €

**09.03. Auflager für Entwässerungsrinne mit Ausgleich- / Gefälleestrich herstellen**

Auflager im Bereich der aufgebrochenen Betonfläche für die Entwässerungsrinne mit Ausgleich- / Gefälleestrich im Raum R 110 herstellen

5,00 m \_\_\_\_\_ € \_\_\_\_\_ €

**09.04. Entwässerungsrinne - Schwerlastrinne**

Entwässerungsrinne – Schwerlastrinne, z.B. ACO Power Drain Performance oder glw. Art., NW 100, Belastungsklasse: D 400 mit Sohlengefälle und Längsstabrost liefern und einbauen

Angebotenes Fabrikat: .....

5,00 m \_\_\_\_\_ € \_\_\_\_\_ €

**09.05. Einlaufkasten - Entwässerungsrinne - Schwerlastrinne**

Einlaufkasten, NW 100, passend zur vorgenannten Schwerlastrinne liefern und einbauen

Angebotenes Fabrikat: .....

2,00 Stck \_\_\_\_\_ € \_\_\_\_\_ €

**09.06. Stirnwand – Anfangs-/Endstücke - Entwässerungsrinne - Schwerlastrinne**

Stirnwand, NW 100, passend zur vorgenannten Schwerlastrinne liefern und einbauen

Angebotenes Fabrikat: .....

4,00 Stck \_\_\_\_\_ € \_\_\_\_\_ €

**09.07. Entwässerungsleitung, KG-Rohr, PVC, DN 100**

Kunststoffgrundleitungs-Rohr aus PVC-U liefern und als Verbindungsrohr von der Entwässerungsrinne zum Anschluss Bestandsleitung im Gefälle verlegen

8,00 m \_\_\_\_\_ € \_\_\_\_\_ €

Übertrag: \_\_\_\_\_ €

\*alle Beträge ohne Auszeichnung = netto

Leistungsverzeichnis: Los 04 – Baumeisterarbeiten

18.07.2025

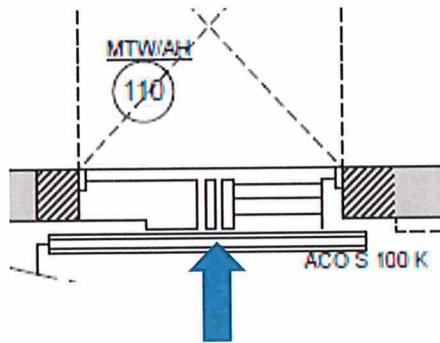
Pos.Nr.	Beschreibung / Kurztext	Menge	Einheit	Einheitspreis (EP)	Gesamtpreis (GP)
				Übertrag:	_____ €
09.08.	<b>Formstücke, KG-Bogen, PVC, DN 100</b> Kunststoffgrundleitungs-Bogen aus PVC-U mit Muffe und Dichtung liefern u. verlegen	1,00	Stck	_____ €	_____ €
09.09.	<b>Formstücke, KG-Abzweig, PVC, DN 100</b> Kunststoffgrundleitungs-Abzweig aus PVC-U mit Muffe und Dichtung liefern u. verlegen	2,00	Stck	_____ €	_____ €
09.10.	<b>Anschluss an Entwässerungsleitung an Bestandsleitung</b> Kunststoffgrundleitung aus PVC-U an Bestandsleitung anschließen	1,00	Stck	_____ €	_____ €
09.11.	<b>Anschluss an Fußboden - Bestand R110</b> Restfläche des aufgebrochenen Fuß- bodens im Raum R 110 (von neuer Entwässe- rungsrinne zum Fußboden-Bestand) mit Betonestrich schließen, Betonestrich mit einer Bodenbeschichtung Rutschhemmklasse R12 beschichten	36,00	m <sup>2</sup>	_____ €	_____ €
09.12.	<b>Anschluss an Fußboden - Bestand R109</b> Restfläche des aufgebrochenen Fuß- bodens im Raum R 109 (von neuer Entwässe- rungsrinne zum Fußboden-Bestand) mit Betonestrich schließen und Fliesenbelag anarbeiten	2,50	m <sup>2</sup>	_____ €	_____ €
09.13.	<b>Anschlussfugen Fußboden – Entwässerungsrinne abdichten</b> Rand- und Anschlussfugen mit elastischem Dichtungsmaterial abdichten	10,00	m	_____ €	_____ €
				Übertrag:	_____ €

\*alle Beträge ohne Auszeichnung = netto

Pos.Nr.	Beschreibung / Kurztext	Menge Einheit	Einheitspreis (EP)	Gesamtpreis (GP)
---------	-------------------------	---------------	--------------------	------------------

Übertrag: \_\_\_\_\_ €

**Entwässerungsrinne, außen:**



- 09.14. Entwässerungsrinne - Schwerlastrinne**  
 Entwässerungsrinne – Schwerlastrinne,  
 z.B. ACO Power Drain Performance oder  
 glw. Art, NW 100, Belastungsklasse: D 400  
 mit Sohlengefälle und Längsstabrost  
 liefern und außen im Zufahrtsbereich zum neuen  
 Stellplatz einbauen  
 erford. Erdarbeiten und Ausführung im Zuge  
 Abbruch abgesenkter Gehweg und Wieder-  
 Aufbau (siehe Außenanlagen)

Angebotenes Fabrikat: .....

2,00 m \_\_\_\_\_ € \_\_\_\_\_ €

- 09.15. Einlaufkasten - Entwässerungsrinne - Schwerlastrinne**  
 Einlaufkasten, NW 100, passend zur vorgenannten  
 Schwerlastrinne  
 liefern und einbauen  
 Angebotenes Fabrikat: .....

1,00 Stck \_\_\_\_\_ € \_\_\_\_\_ €

- 09.16. Stirnwand – Anfangs-/Endstücke - Entwässerungsrinne  
 - Schwerlastrinne**  
 Stirnwand, NW 100, passend zur vorgenannten  
 Schwerlastrinne  
 liefern und einbauen  
 Angebotenes Fabrikat: .....

2,00 Stck \_\_\_\_\_ € \_\_\_\_\_ €

Übertrag: \_\_\_\_\_ €

\*alle Beträge ohne Auszeichnung = netto

Pos.Nr.	Beschreibung / Kurztext	Menge	Einheit	Einheitspreis (EP)	Gesamtpreis (GP)
				Übertrag:	_____ €
09.17.	<b>Entwässerungsleitung, KG-Rohr, PVC, DN 100</b> Kunststoffgrundleitungs-Rohr aus PVC-U liefern und als Verbindungsrohr von der Entwässerungsrinne zum Anschluss Bestandsrohr im Gefälle verlegen erford. Erdarbeiten und Ausführung im Zuge Abbruch abgesenkter Gehweg und Wiederaufbau (siehe Außenanlagen)	2,00 m		_____ €	_____ €
09.18.	<b>Formstücke, KG-Bogen, PVC, DN 100</b> Kunststoffgrundleitungs-Bogen aus PVC-U DN 100 mit Muffe und Dichtung liefern u. verlegen	2,00 Stck		_____ €	_____ €
09.19.	<b>Formstücke, KG-Abzweig, PVC, DN 100</b> Kunststoffgrundleitungs-Abzweig aus PVC-U DN 100 mit Muffe und Dichtung liefern u. verlegen	2,00 Stck		_____ €	_____ €
09.20.	<b>Anschluss an Entwässerungsleitung an Bestandsleitung</b> Kunststoffgrundleitung aus PVC-U, DN 100 an Bestandsleitung anschließen	1,00 Stck		_____ €	_____ €
09.21.	<b>Anschlussfugen Gehweg – Entwässerungsrinne bituminös, abdichten</b> Rand- und Anschlussfugen mit Bitumenvergussmasse TL bit Fug 82 oder glw. Art abdichten  ..... Angebotenes Fabrikat	6,50 m		_____ €	_____ €

Übertrag: \_\_\_\_\_ €

\*alle Beträge ohne Auszeichnung = netto

Pos.Nr.	Beschreibung / Kurztext	Menge Einheit	Einheitspreis (EP)	Gesamtpreis (GP)
---------	-------------------------	---------------	--------------------	------------------

Übertrag: \_\_\_\_\_ €

**Entwässerung - Abwasserleitung – senkrecht (Hofseite)**



**09.22 Entwässerungsleitung, KG-Rohr, PVC, DN 100 senkrecht ableitend**

Abwasserleitung DN 100 aus Kunststoffgrundleitungsrohr (KG-Rohr) mit Rohrentlüftung liefern, nach dem Gebäudeübergang an der Außenwand senkrecht ableitend, einschl. Muffen, mit Schellen am Mauerwerk befestigen

4,00 m \_\_\_\_\_ € \_\_\_\_\_ €

**09.23. Formstücke, Übergangsbogen, PVC, DN 100**

Kunststoffgrundleitungs-Bogen aus PVC-U mit Muffe und Dichtung, passend zur Abwasserleitung Pos. 09.22 liefern u. anbringen

2,00 Stck \_\_\_\_\_ € \_\_\_\_\_ €

Übertrag: \_\_\_\_\_ €

\*alle Beträge ohne Auszeichnung = netto

Pos.Nr.	Beschreibung / Kurztext	Menge	Einheit	Einheitspreis (EP)	Gesamtpreis (GP)
---------	-------------------------	-------	---------	--------------------	------------------

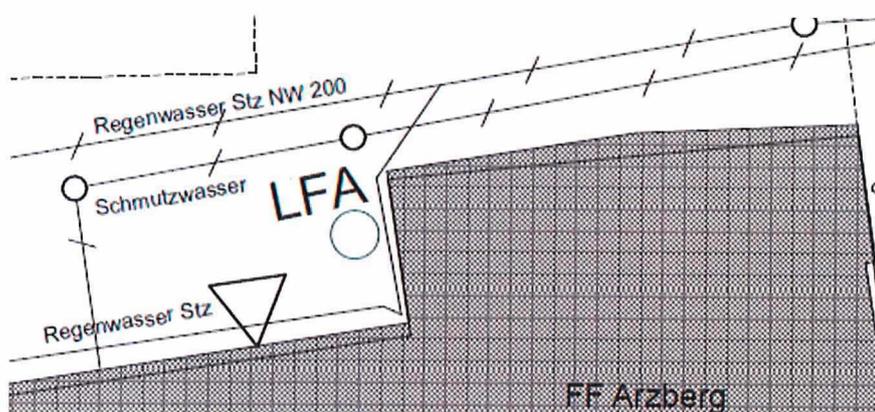
Übertrag: \_\_\_\_\_ €

- 09.24 Verkleidung Entwässerungsleitung, senkrecht ableitend, aus Alu-Profilblech, einschl. Frostschutz**

Verkleidung der senkrecht ableitenden Entwässerungsleitung aus Alu-Profilblech, einschl. Ausfüllen des Zwischenraumes mit Mineralwolle zum Frostschutz

4,00 m \_\_\_\_\_ € \_\_\_\_\_ €

**Entwässerung – Abwasserleitung – Hofseite**



- 09.25 vorhand. Betonpflaster aufnehmen u. zur Wiederverwendung seitlich lagern**

Vorhandenes Betonpflaster (Hofseite) ausbauen und zur Wiederverwendung seitlich zwischengelagern, nach Fertigstellung der neuen Abwasserleitung fachgerecht einbauen, einschl. Pflasterbett (neu), Abrütteln und Absanden der Pflasterfläche

5,00 m<sup>2</sup> \_\_\_\_\_ € \_\_\_\_\_ €

- 09.26 Rohrgrabenaushub, Bkl. 3-4, bis 1,25 m, manuell**

Rohrgraben für neue Abwasserleitung DN 100 profilgerecht manuell ausschachten, Aushub seitlich zum Wiedereinbau zwischengelagern nach Verlegen der Abwasserleitung fachgerecht Verfüllen, einschl. Rohrummantelung mit steinfreiem Material, überschüssigen Aushub aufnehmen und fachgerecht entsorgen, einschl. Deponiegebühren

Übertrag: \_\_\_\_\_ €

\*alle Beträge ohne Auszeichnung = netto

Pos.Nr.	Beschreibung / Kurztext	Menge	Einheit	Einheitspreis (EP)	Gesamtpreis (GP)
					Übertrag: _____ €
	*** Fortsetzung der Pos. 9.27. Rohrgrabenaushub...***				
	Tiefe: bis 1,25 m				
	Bodenklasse: 3-4				
	Grabenbreite: >/= 60 cm				
09.27.	<b>Entwässerungsleitung, KG-Rohr, PVC, DN 100</b> Kunststoffgrundleitungs-Rohr aus PVC-U liefern und im Gefälle verlegen (Verbindungsleitung senkrechte Abwasserleitung zur Bestandsleitung)	5,00 m		_____ €	_____ €
09.28.	<b>Formstücke, KG-Bogen, PVC, DN 100</b> Kunststoffgrundleitungs-Bogen aus PVC-U DN 100 mit Muffe und Dichtung liefern u. verlegen	2,00 Stck		_____ €	_____ €
09.29.	<b>Formstücke, KG-Abzweig, PVC, DN 100</b> Kunststoffgrundleitungs-Abzweig aus PVC-U DN 100 mit Muffe und Dichtung liefern u. verlegen	1,00 Stck		_____ €	_____ €
09.30.	<b>Anschluss an Entwässerungsleitung - Bestand</b> Kunststoffgrundleitung aus PVC-U, DN 100 an Bestandsleitung anschließen einschl. erford. Anschlusssteile	1,00 Stck		_____ €	_____ €
	*** Bedarfsposition ***				
09.31.	<b>Schachtanschluss herstellen</b> Kunststoffgrundleitung aus PVC-U, DN 100 an Bestandsschacht anschließen kompl. mit Bohrung und Rohreinbindung einschl. erford. Anschlusssteile	1,00 Stck		_____ €	nur EP !
					Übertrag: _____ €

\*alle Beträge ohne Auszeichnung = netto

Pos.Nr.	Beschreibung / Kurztext	Menge	Einheit	Einheitspreis (EP)	Gesamtpreis (GP)
					Übertrag: _____ €
09.32	<p><b>Kamerabefahrung Abwasserkanal</b>                      Optische Inspektion des Abwasserkanals mittels TV-Kamera mit Drehschwenkkopf, Zoom-Funktion und seitenrichtigem aufrechten Bild, mit Rissbreitenvermessung und Neigungsmessung.                      Abwasserkanal aus Kunststoff, Innendurchmesser bis 200 mm,                      Haltungslänge: 3 bis 10 m.</p>	1,00	Stck	_____ €	_____ €
09.33	<p><b>Revisionspläne, 2-fach</b>                      Bestands- und Revisionspläne anfertigen. Ausgabe 2-fach für AG einschließlich Verdichtungsnachweis.                      Übergabe der Unterlagen spätestens bei der Abnahme.</p>	1,00	Stck	_____ €	_____ €
09.34	<p><b>Dokumentation Dichtheitsprüfung</b>                      Dokumentation der Dichtheitsprüfung je Einzellänge, als grafische Darstellung des Druckverlaufes über die Prüfzeit.                      Aufbereitet nach ATV M 143-2</p>	1,00	Stck	_____ €	_____ €
09.35.	<p><b>Stundensatz Helfer, Entwässerungskanalarbeiten innen</b>                      Arbeiten, welche nicht in den Positionen erfasst sind und gegen Nachweis zur Ausführung kommen:                      Helfer:</p>	1,00	h	_____ €	_____ €
09.36	<p><b>Stundensatz Fachwerker, Entwässerungskanalarbeiten innen</b>                      Arbeiten, welche nicht in den Positionen erfasst sind und gegen Nachweis zur Ausführung kommen:                      Fachwerker:</p>	1,00	h	_____ €	_____ €
<b>Gewerk 009 Entwässerungskanalarbeiten:</b>					_____ €

\*alle Beträge ohne Auszeichnung = netto

Pos.Nr.	Beschreibung / Kurztext	Menge Einheit	Einheitspreis (EP)	Gesamtpreis (GP)
---------	-------------------------	---------------	--------------------	------------------

**Gewerk 012 Maurer-, Stemm-, Rückbau- und Einsetzarbeiten**

**Rückbau- /Abbruch-/ Durchbrucharbeiten, Öffnungen herstellen**

**Vorbemerkung:**

Für die Entsorgung der Abbruchmaterialien ist ein Entsorgungsnachweis zu erbringen.  
 Werden Abbruchmaßnahmen für Decken und Wände sowie das Herstellen von Schlitzfenstern, Durchbrüchen usw. ausgeschrieben, so ist grundsätzlich das Abbrechen und Beseitigen der Wandverkleidungen (Putz, Fliesen, Tapete, Schalungen u.ä.) mit dem Preis abgegolten, wenn nicht im Leistungsverzeichnis anders beschrieben.  
 Verunreinigungen und Schuttreste, die von den Abbruch- und begleitenden Arbeiten herrühren, sind rückstandsfrei zu entfernen.  
 Die bei dem Abbruch anfallenden Abfälle müssen gemäß dem Kreislaufwirtschafts- und Abfallgesetz ordnungsgemäß und schadlos entsorgt werden.  
 Die fachgerechte Entsorgung, einschl. Entsorgungsgebühren sind Vertragsbestandteil und sind in den Einheitspreis mit einzukalkulieren.

**12.01 Staubschutzwand**

Staubschutzkonstruktionen zum Schutz der Einsatztechnik und Fahrzeuge der Feuerwehr mit Durchgangsöffnungen herstellen, Anschluss zu angrenzenden Bauteilen (Decke, Wände, Fußböden) staubdicht Ausführen  
 zeitlicher Einbau nach Baufortschritt und in Abstimmung mit der Bauleitung  
 Bereich zur Fahrzeughalle

**EG:**

Flur / Raum R 101 (Vorraum): ca. 5,0 m<sup>2</sup>  
 Raum R 109 (3. Stellplatz / Raum R 110 (Fahrzeughalle): ca. 16 m<sup>2</sup>

**OG:**

Bereich Distanztreppe / Raum R 202 Schulungsraum: ca. 28 m<sup>2</sup>  
 Raum R 211 (Flur zur ehem. Praxis) / Raum R 210 (1. Hilfe Lager): ca. 5 m<sup>2</sup>

54,00 m<sup>2</sup> \_\_\_\_\_ € \_\_\_\_\_ €

Übertrag: \_\_\_\_\_ €

\*alle Beträge ohne Auszeichnung = netto

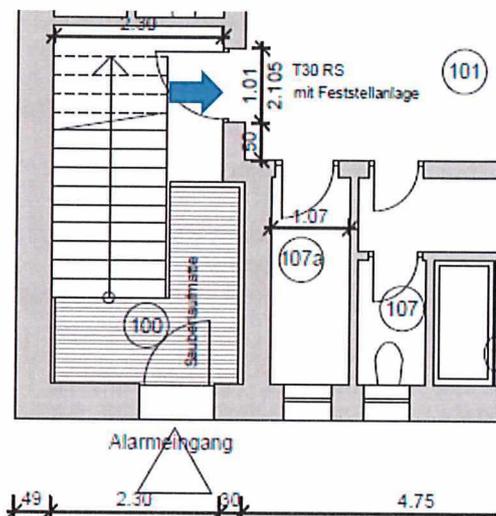
Pos.Nr.	Beschreibung / Kurztext	Menge	Einheit	Einheitspreis (EP)	Gesamtpreis (GP)
---------	-------------------------	-------	---------	--------------------	------------------

Übertrag: \_\_\_\_\_ €

**Erdgeschoss:**

**Raum R 100 – Alarmeingang**

Ausschnitt Grundriss – EG



**12.02. Durchbruch Türöffnung in Mauerwerk – IW (EG), d= 30,0 cm  
Leibungen aufmauern, beputzen**

Durchbruch in 30,0 cm dickes Mauerwerk, beidseitig verputzt, für neue Innentüröffnung und für die Überdeckung mit Ziegelstürzen vom Raum R 100 zum Raum R 101, Abm. der Öffnung: l.W. 1,01 x l.H. 2,135 m, einschl. Stemmen beidseitiger Auflager, Abbruch von Hand / mit handgeführten Kleingeräten herstellen, incl. statischer Sicherungs- und erforderlicher Staubschutzmaßnahmen

Abbruchmaterial aufnehmen und fachgerecht entsorgen, einschl. Deponiegebühren, die Entsorgungsnachweise sind vorzulegen.

Türleibungen beidseitig aufmauern und verputzen  
Überdecken der Öffnung in gesond. Position

Wandstärke: 30,0 cm,  
Steinmaterial: MZ 20 – 1,8; Festigkeitsklasse 20

Mörtel: MG IIa

Steinformat: 5DF

Innenputz: Kalk-Zement-Leichtputz

1,00 Stck \_\_\_\_\_ € \_\_\_\_\_ €

Übertrag: \_\_\_\_\_ €

\*alle Beträge ohne Auszeichnung = netto

Pos.Nr.	Beschreibung / Kurztext	Menge Einheit	Einheitspreis (EP)	Gesamtpreis (GP)
---------	-------------------------	---------------	--------------------	------------------

Übertrag: \_\_\_\_\_ €

**12.03 Überdecken Türöffnung in Mauerwerk – IW (EG), d= 30,0 cm n. Statik, mit Ziegelstürzen, Ausmauern der Überdeckung und Auflager sowie verputzen**

Ziegelflachsturz: 1,00 Stck, Abm.: b / h 11,5 / 7,1 cm, l= 1,50 m,  
 Ziegelflachsturz: 1,00 Stck, Abm.: b / h 17,5 / 7,1 cm, l= 1,50 m,  
 liefern und über neue Innentüröffnung R 100 zum  
 R 101 verlegen,  
 Ausmauern der Auflager und der Überdeckung  
 sowie beidseitig verputzen, Innenputz dem Bestand  
 anpassen  
 Ausführung erfolgt nach Detailangabe, Baubehelfe zum  
 Abstützen sind in den EP einzurechnen  
 Wandstärke: 30,0 cm  
 Öffnung lichte Weite: 1,01 m  
 Steinmaterial: wie Pos. 12.02.,  
 Steinformat: NF  
 Innenputz: Kalk-Zement-Leichtputz

1,00 Stck \_\_\_\_\_ € \_\_\_\_\_ €

**12.04. Fußboden Raum R 100 - Abbruch Fliesen-Sockelleiste**

Sockelleiste aus Fliesenbelag in Mörtelbett verlegt  
 abbrechen, Abbruchmaterial aufnehmen und fachgerecht  
 entsorgen, einschl. Deponiegebühren, die Entsorgungsnachweise sind vorzulegen.

14,00 m \_\_\_\_\_ € \_\_\_\_\_ €

**12.05. Fußboden Raum R 100 – Abbruch, d= 5 cm**

Vorhandene Fußbodenkonstruktion im Raum 100  
 bestehend aus Fliesenbelag in Mörtelbett sowie  
 Unterbau aus Zementestrich, ca. 5,0 cm dick,  
 bis zur Rohdecke abbrechen, Abbruchmaterial  
 aufnehmen und fachgerecht entsorgen, einschl.  
 Deponiegebühren, die Entsorgungsnachweise sind  
 vorzulegen

12,00 m<sup>2</sup> \_\_\_\_\_ € \_\_\_\_\_ €

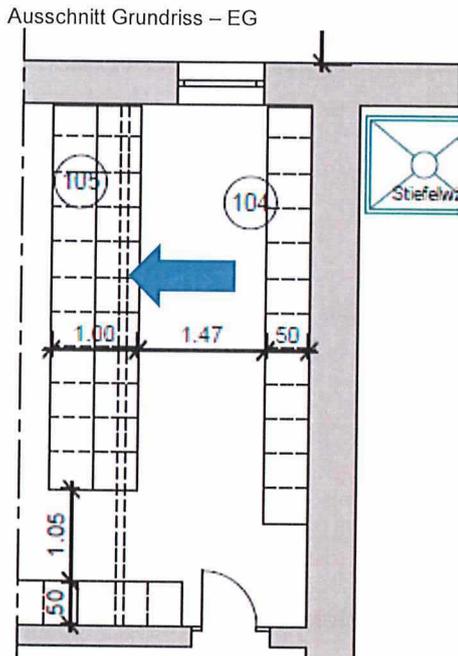
Übertrag: \_\_\_\_\_ €

\*alle Beträge ohne Auszeichnung = netto

Pos.Nr.	Beschreibung / Kurztext	Menge	Einheit	Einheitspreis (EP)	Gesamtpreis (GP)
---------	-------------------------	-------	---------	--------------------	------------------

Übertrag: \_\_\_\_\_ €

**EG - Raum 104 / 105 (Umkleideraum)**



- 12.06. Abbruch Mauerwerk – Innenwand EG, d= bis 15 cm**  
 Mauerwerk der Innenwand, beidseitig verputzt, von Hand / mit handgeführten Kleingeräten abbrechen, incl. statischer Sicherungs- und Staubschutzmaßnahmen. Abbruchmaterial aufnehmen und fachgerecht entsorgen, einschl. Deponiegebühren. Die Entsorgungsnachweise sind vorzulegen. Ausbruchstellen an Wandflächen ausgleichen und verputzen  
 Ausbruchstellen im Fußboden ausgleichen  
 Wandstärke: bis 15 cm,  
 Steinmaterial: Mz in MG II, Festigkeitsklasse 12  
 Steinformat: NF,  
 Abbruchorte: Trennwand Raum 104 zu Raum 105  
 Innenputz: Kalk-Zement-Leichtputz  
 Fußbodenausgleich: Ausgleichmasse / Feinspachtel

15,00 m<sup>2</sup> \_\_\_\_\_ € \_\_\_\_\_ €

Übertrag: \_\_\_\_\_ €

\*alle Beträge ohne Auszeichnung = netto

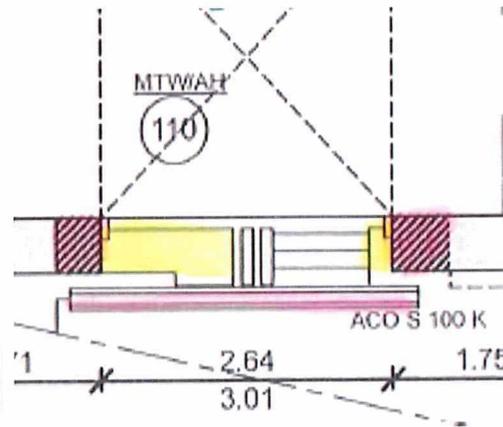
Pos.Nr.	Beschreibung / Kurztext	Menge Einheit	Einheitspreis (EP)	Gesamtpreis (GP)
---------	-------------------------	---------------	--------------------	------------------

Übertrag: \_\_\_\_\_ €

**EG - Fahrzeughalle Raum 110 (3. Stellplatz) - Toröffnung herstellen**



Ausschnitt - Ansicht Straßenseite (Südansicht)



Ausschnitt Grundriss - EG

**12.07. Fenster kompl. ausbauen, Toröffnung in Mauerwerk – AW (EG), d= 49,0 cm, durchbrechen, Leibungen aufmauern, beiputzen**

Vorhandenes Fenster aus Kunststoff, Abm.: ca. 1,01 x 1,385 m, sowie Fensterbank innen und außen ausbauen und fachgerecht entsorgen, Durchbruch in 49,0 cm dickes und beidseitig verputztes Mauerwerk, für neue Toröffnung Abm: l.W 2,635 x l.H. 3,01 m, und für Überdeckung mit Formstahlträgern (HEB 200) einschl. Stemmen beidseitiger Auflager von Hand / mit handgeführten Kleingeräten herstellen, incl. statischer Sicherungs- und erforderlicher Staubschutzmaßnahmen Abbruchmaterial aufnehmen und fachgerecht entsorgen, einschl. Deponiegebühren, die Entsorgungsnachweise sind vorzulegen. Torleibungen beidseitig aufmauern und verputzen Überdecken der Öffnung und Ausmauern in gesond. Position Wandstärke: 49,0 cm, Steinmaterial: Mz in MG II, Festigkeitsklasse 12 Steinformat: NF Innenputz: Kalk-Zement-Leichtputz Außenputz: Kalk-Zementputz Oberputz: Bestand anpassen

1,00 Stck \_\_\_\_\_ € \_\_\_\_\_ €

Übertrag: \_\_\_\_\_ €

\*alle Beträge ohne Auszeichnung = netto

Pos.Nr.	Beschreibung / Kurztext	Menge	Einheit	Einheitspreis (EP)	Gesamtpreis (GP)
---------	-------------------------	-------	---------	--------------------	------------------

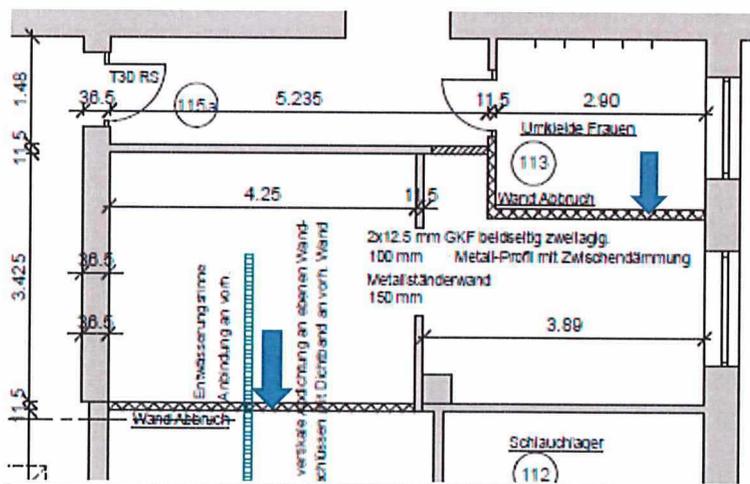
Übertrag: \_\_\_\_\_ €

- 12.08 Überdecken Toröffnung in Mauerwerk – AW (EG), d= 49,0 cm**  
 Formstahlträger 2x HEB 200, l= 3,15 m (n. Statik), liefern und über neue Toröffnung verlegen, einschl. Ausmauern der Träger sowie der Auflager und der Überdeckung, einschl. Ummantelung mit metallischem Putzträger u. verputzen  
 Ausführung erfolgt nach Detailangabe, Baubehelfe zum Abstützen Wände / Decken sind in den EP einzurechnen  
 Wandstärke: 49,0 cm  
 Öffnung lichte Weite: 2,635 m  
 Steinmaterial: Mz in MG II, Festigkeitsklasse 12  
 Steinformat: NF  
 Innenputz: Kalk-Zement-Leichtputz  
 Außenputz: Kalk-Zementputz  
 Oberputz: dem Bestand anpassen

1,00 Stck \_\_\_\_\_ € \_\_\_\_\_ €

**EG - Raum R 110 (Fahrzeughalle – neuer Stellplatz) sowie Raum R 113 (Umkleide Frauen):**

Ausschnitt Grundriss – EG



- 12.09. Abbruch Mauerwerk – Innenwand EG, d= bis 15 cm**  
 Mauerwerk der Innenwand, beidseitig verputzt, von Hand / mit handgeführten Kleingeräten abbrechen, incl. statischer Sicherungs- und Staubschutzmaßnahmen. Abbruchmaterial aufnehmen und fachgerecht entsorgen, einschl. Deponiegebühren.

Übertrag: \_\_\_\_\_ €

\*alle Beträge ohne Auszeichnung = netto

Pos.Nr.	Beschreibung / Kurztext	Menge Einheit	Einheitspreis (EP)	Gesamtpreis (GP)
---------	-------------------------	---------------	--------------------	------------------

Übertrag: \_\_\_\_\_ €

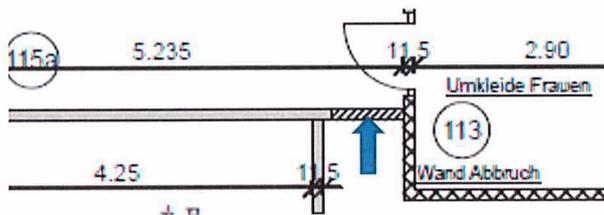
\*\*\*Fortsetzung\*\*\* Pos. 12.09. Abbruch Mauerwerk – Innenwand EG, d= bis 15 cm

Die Entsorgungsnachweise sind vorzulegen.  
 Ausbruchstellen an Wandflächen ausgleichen und verputzen  
 Ausbruchstellen im Fußboden ausgleichen  
 Wandstärke: bis 15 cm,  
 Steinmaterial: Mz in MG II, Festigkeitsklasse 12  
 Steinformat: NF,  
 Innenputz: Kalk-Zement-Leichtputz  
 Fußbodenausgleich: Ausgleichmasse / Feinspachtel  
 Abbruchorte: Trennwände im Raum R 113  
 Trennwand im Raum R 110

27,70 m<sup>2</sup> \_\_\_\_\_ € \_\_\_\_\_ €

**EG - Raum 115a (Flur) zu Raum 113 (Umkleide Frauen):**

Ausschnitt Grundriss – EG



- 12.10. Innentür ausbauen, Öffnung schließen, EG, d= bis 15 cm**  
 Vorhandene Innentür aus Holz, Abm. ca. 85 x 199 cm, komplett mit Zarge ausbauen und fachgerecht entsorgen, einschl. Deponiegebühren,  
 vorhandene Öffnung, Abm. ca. l.W 88,5 x l.H. 201 cm, d= 11,5 cm, mit Mauerziegeln fachgerecht verschließen,  
 beidseitig verputzen, Putz an Bestand anpassen  
 Mauerwerk: MZ 12 – 1,6, NF  
 Mörtel: MG IIa  
 Putz: Kalk-Zement-Leichtputz

1,00 Stck \_\_\_\_\_ € \_\_\_\_\_ €

Übertrag: \_\_\_\_\_ €

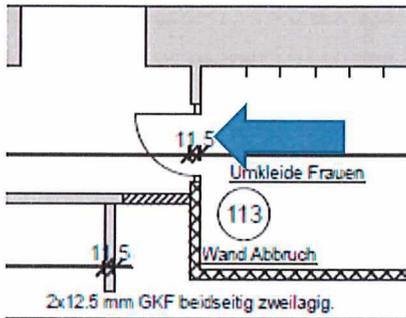
\*alle Beträge ohne Auszeichnung = netto

Pos.Nr.	Beschreibung / Kurztext	Menge	Einheit	Einheitspreis (EP)	Gesamtpreis (GP)
---------	-------------------------	-------	---------	--------------------	------------------

Übertrag: \_\_\_\_\_ €

**EG - Raum 115a (Flur) zu Raum 113 (Umkleide Frauen):**

Ausschnitt Grundriss – EG



**12.11. Innentür ausbauen, Öffnung anpassen, EG, d= bis 15 cm**

Vorhandene Innentür aus Holz, Abm. ca. 85 x 199 cm, komplett mit Zarge ausbauen und fachgerecht entsorgen, einschl. Deponiegebühren, Türleibungen (nach Abbruch der Innenwand), neu mit Mauerziegeln fachgerecht aufmauern beidseitig verputzen, Putz an Bestand anpassen  
 Mauerwerk: MZ 12 – 1,6, NF  
 Mörtel: MG IIa  
 Putz: Kalk-Zement-Leichtputz

1,00 Stck \_\_\_\_\_ € \_\_\_\_\_ €

**12.12 Überdecken Türöffnung in Mauerwerk – IW (EG), d= 11,5 cm n. Statik, mit Ziegelsturz, Ausmauern der Überdeckung und Auflager sowie verputzen**

Ziegelflachsturz: 1,00 Stck, Abm.: b / h 11,5 / 7,1 cm, l= 1,25 m, liefern und über neue Innentüröffnung R 115a zum R 113 verlegen,  
 Ausmauern der Auflager und der Überdeckung sowie beidseitig verputzen, Innenputz dem Bestand anpassen  
 Ausführung erfolgt nach Detailangabe, Baubehelfe zum Abstützen sind in den EP einzurechnen  
 Wandstärke: 11,5 cm  
 Öffnung lichte Weite: 88,5 cm  
 Steinmaterial: wie Pos. 12.02.,  
 Steinformat: NF  
 Innenputz: Kalk-Zement-Leichtputz

1,00 Stck \_\_\_\_\_ € \_\_\_\_\_ €

Übertrag: \_\_\_\_\_ €

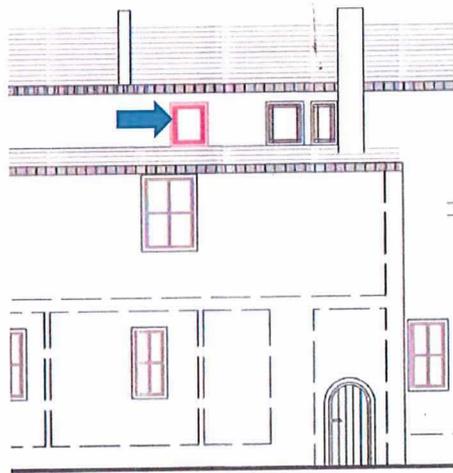
\*alle Beträge ohne Auszeichnung = netto

Pos.Nr.	Beschreibung / Kurztext	Menge Einheit	Einheitspreis (EP)	Gesamtpreis (GP)
---------	-------------------------	---------------	--------------------	------------------

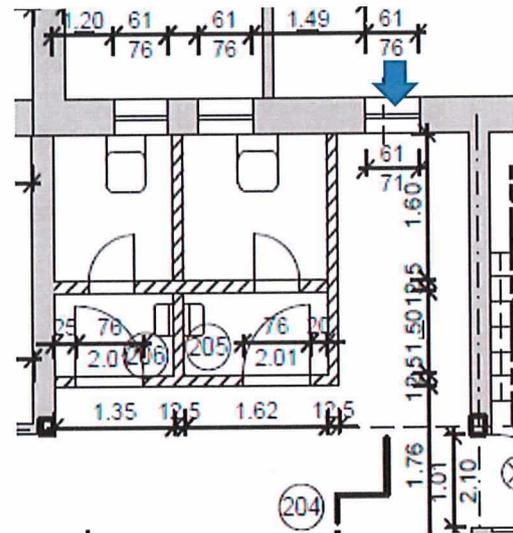
Übertrag: \_\_\_\_\_ €

**Obergeschoss**

**OG - Raum 204 :**



Ausschnitt – Ansicht Hofseite



Ausschnitt - Grundriss - OG

**12.13. Durchbruch Fensteröffnung in Mauerwerk – AW (OG), d= 39,0 cm**

**Leibungen aufmauern, beiputzen**

Durchbruch Fensteröffnung (Abm.: l.W. 0,635 x l.H. 0,76 m), sowie für Überdeckung der Öffnung mit Ziegelstürzen einschl. Stemmen beidseitiger Auflager, in Mauerwerk der beidseitig verputzten Außenwand, von Hand / mit handgeführten Kleingeräten herstellen, incl. statischer Sicherungs- und erforderlicher Staubschutzmaßnahmen, Abbruchmaterial aufnehmen und fachgerecht entsorgen, einschl. Deponiegebühren, die Entsorgungsnachweise sind vorzulegen, Fensterleibungen beidseitig aufmauern und verputzen Überdecken der Öffnung in gesond. Position  
Wandstärke: 39,0 cm,  
Steinmaterial: Mz in MG II, Festigkeitsklasse 12  
Steinformat: NF

1,00 Stck \_\_\_\_\_ € \_\_\_\_\_ €

**12.14. Überdecken Fensteröffnung in Mauerwerk – AW (OG), d= 39,0 cm mit Ziegelstürzen**

Ziegelflachsturz: 3,00 Stck, Abm.: b / h 11,5 / 7,1 cm, l= 1,00 m, liefern und über neue Fensteröffnung verlegen, Auflager und der Überdeckung ausmauern

Übertrag: \_\_\_\_\_ €

\*alle Beträge ohne Auszeichnung = netto

Pos.Nr.	Beschreibung / Kurztext	Menge	Einheit	Einheitspreis (EP)	Gesamtpreis (GP)
---------	-------------------------	-------	---------	--------------------	------------------

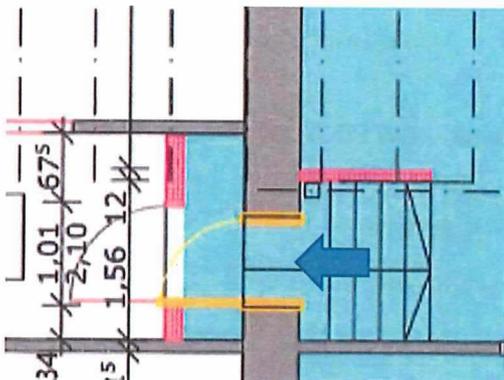
Übertrag: \_\_\_\_\_ €

\*\*\*Fortsetzung\*\*\* Pos. 12.11. Überdecken Fensteröffnung...

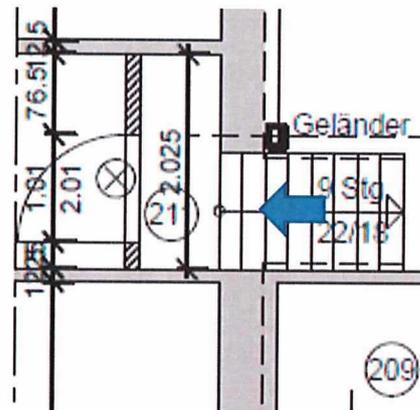
sowie beidseitig verputzen, Außen- u. Innenputz dem Bestand anpassen  
 Ausführung erfolgt nach Detailangabe, Baubehelfe zum Abstützen sind in den EP einzurechnen  
 Wandstärke: 39,0 cm  
 Öffnung lichte Weite: 0,635 m  
 Steinmaterial: wie Pos. 12.02.,  
 Steinformat: NF  
 Innenputz: Kalk-Zement-Leichtputz  
 Außenputz: Kalk-Zementputz  
 Oberputz: entspr. Bestand

1,00 Stck \_\_\_\_\_ € \_\_\_\_\_ €

**OG - Raum 210 - Durchgang zum Gebäudeteil 1 (ehem. Arztpraxis):**



Ausschnitt - Grundriss – OG



Ausschnitt - Grundriss – OG (neu)

- 12.15. Erweiterung neue Durchgangsöffnung in Mauerwerk – IW (OG), d= 55,0 cm, Leibungen aufmauern, beiputzen**  
 Innentür, Abm.: l.W. 0,885 x l.H. 2,01 m, ausbauen und Fachgerecht entsorgen,  
 vorhandene Öffnung auf neue Abm.: 1,01 x 2,135 m, erweitern, einschl. Stemmen der Auflager und Öffnung für Überdeckung mit Ziegelstürzen,  
 Abbruch von Hand / mit handgeführten Kleingeräten, incl. statischer Sicherungs- und erforderlicher Staubschutzmaßnahmen,  
 Abbruchmaterial aufnehmen und fachgerecht entsorgen, einschl. Deponiegebühren, die Entsorgungsnachweise sind vorzulegen,

Übertrag: \_\_\_\_\_ €

\*alle Beträge ohne Auszeichnung = netto

Pos.Nr.	Beschreibung / Kurztext	Menge	Einheit	Einheitspreis (EP)	Gesamtpreis (GP)
---------	-------------------------	-------	---------	--------------------	------------------

Übertrag: \_\_\_\_\_ €

\*\*\*Fortsetzung\*\*\* Pos. 12.15. Erweiterung Durchgangsöffnung ...

Durchgangsleibungen beidseitig aufmauern und verputzen  
 Überdecken der Öffnung in gesond. Position  
 Wandstärke: 55,0 cm,  
 Steinmaterial: Mz in MG II, Festigkeitsklasse 12  
 Steinformat: NF  
 Innenputz: Kalk-Zement-Leichtputz

1,00 Stck \_\_\_\_\_ € \_\_\_\_\_ €

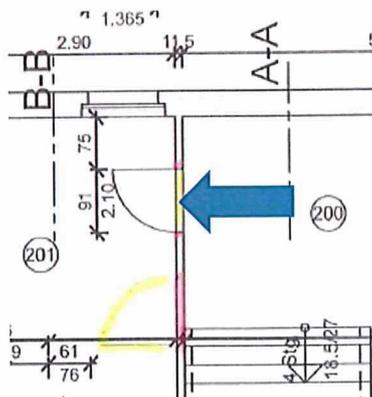
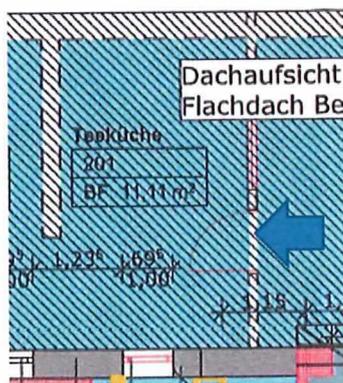
**12.16. Überdecken Durchgangsöffnung in Mauerwerk – IW (OG), d= 55,0 cm**

Ziegelstürze 3,00 Stck Abm.: b= 17,5 cm, l= 1,50 m,  
 liefern und über Durchgangsöffnung verlegen,  
 einschl. Ausmauern der Auflager und Überdeckung  
 sowie verputzen, Innenputz dem Bestand anpassen  
 Ausführung erfolgt nach Detailangabe, Baubehelfe zum  
 Abstützen Wände / Decken sind in den EP einzurechnen  
 Wandstärke: 55,0 cm  
 Öffnung lichte Weite: 1,01  
 Steinmaterial: wie Pos. 12.14.,  
 Steinformat: NF  
 Innenputz: Kalk-Zement-Leichtputz

1,00 Stck \_\_\_\_\_ € \_\_\_\_\_ €

**OG - Raum R 200 (Treppenhaus) zum Raum R 201 (Teeküche):**

Ausschnitt - Grundriss – OG



**12.17. Innentür ausbauen, Öffnung schließen, d= 11,5 cm**

Innentür aus Holz, ca. 85 x 199 cm,  
 komplett mit Zarge, ausbauen

Übertrag: \_\_\_\_\_ €

\*alle Beträge ohne Auszeichnung = netto

Pos.Nr.	Beschreibung / Kurztext	Menge	Einheit	Einheitspreis (EP)	Gesamtpreis (GP)
---------	-------------------------	-------	---------	--------------------	------------------

Übertrag: \_\_\_\_\_ €

\*\*\*Fortsetzung\*\*\* Pos. 12.17. Abbruch Mauerwerk - Innenwand OG, d= 20 bis 30 cm ...

und fachgerecht entsorgen,  
 einschl. Deponiegebühren,  
 vorhandene Öffnung, Abm. ca. 88,5 x 201 cm,  
 d= 11,5 cm (Mauerwerk),  
 mit Mauerziegeln fachgerecht verschließen,  
 beidseitig verputzen, Putz an Bestand anpassen  
 Mauerwerk: MZ 12 – 1,6, NF  
 Mörtel: MG IIa  
 Putz: Kalk-Zement-Leichtputz

1,00 Stck \_\_\_\_\_ € \_\_\_\_\_ €

**12.18 Durchbruch Türöffnung in Mauerwerk – IW (OG),  
 d= 11,5 cm, Leibungen aufmauern, beiputzen**

Durchbruch in 11,5 cm dickes Mauerwerk,  
 beidseitig verputzt, für neue Innentüröffnung  
 und für die Überdeckung mit Ziegelstürzen  
 vom Raum R 200 zum Raum R 201, Abm. der  
 Öffnung: I.W. 0,885 x I.H. 2,135 m, einschl. Stemmen  
 beidseitiger Auflager, Abbruch von Hand / mit  
 handgeführten Kleingeräten herstellen, incl.  
 statischer Sicherungs- und erforderlicher  
 Staubschutzmaßnahmen  
 Abbruchmaterial aufnehmen und fachgerecht entsorgen,  
 einschl. Deponiegebühren, die Entsorgungsnachweise  
 sind vorzulegen.  
 Türleibungen beidseitig aufmauern und verputzen  
 Überdecken der Öffnung in gesond. Position  
 Wandstärke: 11,5 cm,  
 Steinmaterial: MZ 20 – 1,8; Festigkeitsklasse 20  
 Mörtel: MG IIa  
 Innenputz: Kalk-Zement-Leichtputz

1,00 Stck \_\_\_\_\_ € \_\_\_\_\_ €

**12.18a Überdecken Türöffnung in Mauerwerk – IW (OG), d= 11,5 cm  
 n. Statik, mit Ziegelsturz, Ausmauern der Überdeckung  
 und Auflager sowie verputzen**

Ziegelflachsturz: 1,00 Stck, Abm.: b / h 11,5 / 7,1 cm, l= 1,25 m,  
 liefern und über neue Innentüröffnung R 200 zum  
 R 201 verlegen,  
 Ausmauern der Auflager und der Überdeckung  
 sowie beidseitig verputzen, Innenputz dem Bestand  
 anpassen  
 Ausführung erfolgt nach Detailangabe, Baubehelfe zum  
 Abstützen sind in den EP einzurechnen  
 Wandstärke: 11,5 cm

Übertrag: \_\_\_\_\_ €

\*alle Beträge ohne Auszeichnung = netto

Pos.Nr.	Beschreibung / Kurztext	Menge Einheit	Einheitspreis (EP)	Gesamtpreis (GP)
---------	-------------------------	---------------	--------------------	------------------

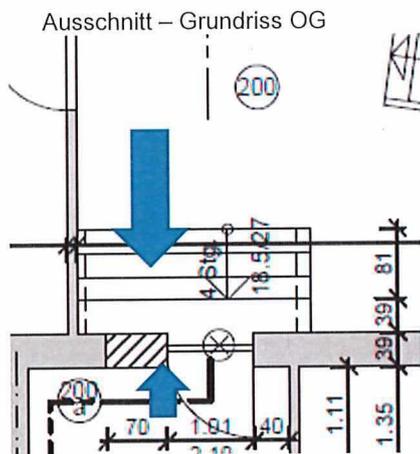
Übertrag: \_\_\_\_\_ €

\*\*\*Fortsetzung\*\*\* Pos. 12.18a.

Öffnung lichte Weite: 88,5 cm  
 Steinmaterial: wie Pos. 12.18  
 Steinformat: NF  
 Innenputz: Kalk-Zement-Leichtputz

1,00 Stck \_\_\_\_\_ € \_\_\_\_\_ €

**OG - Raum R 200 (Treppenhaus)**



**12.19. Verkleinerung Türöffnung in Mauerwerk – IW (OG), d= 39,0 cm**

Vorhandene zweiflügl. Innentür, Abm.: ca. 1,70 x 2,10 m, ausbauen und fachgerecht entsorgen, einschl. Deponiegebühren, vorhandene Öffnung für neue Innentüröffnung Abm.: 1,01 m x 2,135 m ausmauern, beidseitig verputzen, Putz dem Bestand anpassen  
 Wandstärke: 39,0 cm,  
 Steinmaterial: Mz in MG II, Festigkeitsklasse 12  
 Putz: Kalk-Zementleichtputz

1,00 Stck \_\_\_\_\_ € \_\_\_\_\_ €

**12.20. Abbruch Stahlbeton-Innentreppe**

Vorhandene Stahlbeton-Innentreppe, 4 Stg. 27/19 cm, Stufenlänge: ca. 1,70 m abbrechen und fachgerecht entsorgen, einschl. Deponiegebühren (neue Zugangstreppe siehe Betonarbeiten)

1,50 m³ \_\_\_\_\_ € \_\_\_\_\_ €

Übertrag: \_\_\_\_\_ €

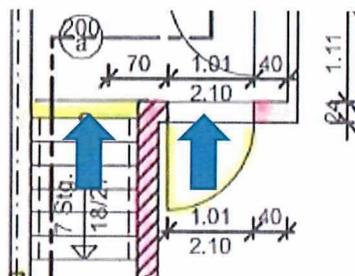
\*alle Beträge ohne Auszeichnung = netto

Pos.Nr.	Beschreibung / Kurztext	Menge	Einheit	Einheitspreis (EP)	Gesamtpreis (GP)
---------	-------------------------	-------	---------	--------------------	------------------

Übertrag: \_\_\_\_\_ €

**OG - Raum R 200 a (Flur)**

Ausschnitt - Grundriss – OG



- 12.21. Verkleinerung Türöffnung in Mauerwerk – IW (OG), d= 24,0 cm Mauerwerk, R 200a zum R 202**  
 Vorhandene zweifgl. Innentür, Abm.: ca. 1,50 x 2,10 m, ausbauen und fachgerecht entsorgen, einschl. Deponiegebühren,  
 vorhandene Öffnung für neue Innentüröffnung Abm.: 1,01 m x 2,135 m ausmauern, beidseitig verputzen, Putz dem Bestand anpassen  
 Wandstärke: 24,0 cm,  
 Steinmaterial: Mz in MG II, Festigkeitsklasse 12  
 Putz: Kalk-Zementleichtputz  
 (Flur R 200a zum Schulungsraum R 202)

1,00 Stck \_\_\_\_\_ € \_\_\_\_\_ €

- 12.21a Durchbruch Durchgangsöffnung in Mauerwerk – IW (OG), d= 24,0 cm, Mauerwerk, R 200a, Leibungen aufmauern, beiputzen**  
 Durchbruch in 24,0 cm dickes Mauerwerk, beidseitig verputzt, für neue Durchgangsöffnung und für die Überdeckung mit Ziegelstürzen im Raum R 200a zur Distanztreppe Abm. der Öffnung: l.W. 1,25 x l.H.ca. 2,135 m, einschl. Stemmen beidseitiger Auflager, Abbruch von Hand / mit handgeführten Kleingeräten herstellen, incl. statischer Sicherungs- und erforderlicher Staubschutzmaßnahmen  
 Abbruchmaterial aufnehmen und fachgerecht entsorgen, einschl. Deponiegebühren, die Entsorgungsnachweise sind vorzulegen.  
 Leibungen beidseitig aufmauern und verputzen  
 Überdecken der Öffnung in gesond. Position  
 Wandstärke: 24,0 cm,  
 Steinmaterial: MZ 20 – 1,8; Festigkeitsklasse 20  
 Mörtel: MG IIa  
 Innenputz: Kalk-Zement-Leichtputz

Übertrag: \_\_\_\_\_ €

\*alle Beträge ohne Auszeichnung = netto

Pos.Nr.	Beschreibung / Kurztext	Menge	Einheit	Einheitspreis (EP)	Gesamtpreis (GP)
---------	-------------------------	-------	---------	--------------------	------------------

Übertrag: \_\_\_\_\_ €

\*\*\*Fortsetzung\*\*\* Pos. 12.21a

1,00 Stck \_\_\_\_\_ € \_\_\_\_\_ €

12.21b

**Überdecken d. Durchgangsöffnung in Mauerwerk – IW (OG), d= 24,0 cm, n. Statik, mit Ziegelsturz, Ausmauern der Überdeckung und Auflager sowie verputzen**

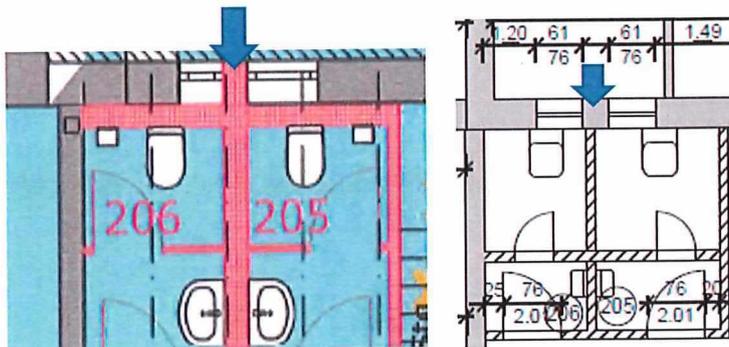
Ziegelflachsturz: 2,00 Stck, Abm.: b / h 11,5 / 7,1 cm, l= 1,50 m, liefern und über neue Durchgangsöffnung Flur R 200a Distanztreppe verlegen, einschl. Ausmauern der Auflager und der Überdeckung sowie beidseitig verputzen, Innenputz dem Bestand anpassen

Ausführung erfolgt nach Detailangabe, Baubehelfe zum Abstützen sind in den EP einzurechnen  
Wandstärke: 24,0 cm

1,00 Stck \_\_\_\_\_ € \_\_\_\_\_ €

**Raum 205 und Raum 206 (WC's) – Fensteröffnung-Bestand verkleinern:**

Ausschnitt - Grundriss – OG



12.22.

**Verkleinerung Fensteröffnung in Mauerwerk – AW (OG), d= 39,0 cm**

Vorhandenes Fenster, Abm.: 1,50 x 0,60 m????, mit Fensterbank innen und außen, ausbauen und fachgerecht entsorgen, einschl. Deponiegebühren. Öffnungen auf neue Fensterhöhe in Mauerwerk ausstemmen, incl. Sturzauflager, in die vorhandene Öffnung 2 Stck neue Fensteröffnungen mit Abm.: 63,5 x 76,0 cm (je Öffnung) durch Auf-/Ausmauerung herstellen,

Übertrag: \_\_\_\_\_ €

\*alle Beträge ohne Auszeichnung = netto

Pos.Nr.	Beschreibung / Kurztext	Menge Einheit	Einheitspreis (EP)	Gesamtpreis (GP)
---------	-------------------------	---------------	--------------------	------------------

Übertrag: \_\_\_\_\_ €

\*\*\*Fortsetzung\*\*\* Pos. 12.22

Ausmauerungen beidseitig verputzen, Putz dem Bestand anpassen

Wandstärke: 39,0 cm,

Steinmaterial: Mz in MG II, Festigkeitsklasse 12

Steinformat: NF

Innenputz: Kalk-Zement-Leichtputzputz

Außenputz: Kalk-Zementputz

Oberputz: entsprechend Bestand anpassen

1,00 Stck \_\_\_\_\_ € \_\_\_\_\_ €

**12.23. Überdecken Fensteröffnungen in Mauerwerk – AW (OG), d= 39,0 cm, mit Ziegelstürzen**

Ziegelflachsturz: 3,00 Stck, Abm.: b / h 11,5 / 7,1 cm, l= 1,00 m,

liefern und über neue Fensteröffnungen verlegen,

Auflager und der Überdeckung ausmauern und

verputzen, Ausführung erfolgt nach Detailangabe,

Bauehelfe zum Abstützen Wände / Decken sind

in den EP einzurechnen

Wandstärke: 39,0 cm

Öffnung lichte Weite: 0,635 m

Steinmaterial: wie vor,

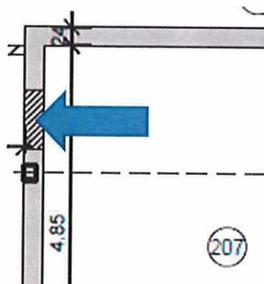
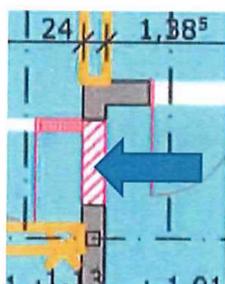
Steinformat: NF

Innenputz: Kalk-Zement-Leichtputz

2,00 Stck \_\_\_\_\_ € \_\_\_\_\_ €

**OG - Raum R207 zum Raum R208 – Tür ausbauen, Öffnung schließen, d= bis 25 cm:**

Ausschnitt - Grundriss – OG



Übertrag: \_\_\_\_\_ €

\*alle Beträge ohne Auszeichnung = netto

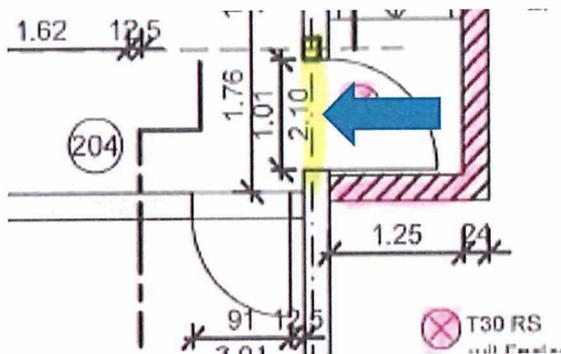
Pos.Nr.	Beschreibung / Kurztext	Menge	Einheit	Einheitspreis (EP)	Gesamtpreis (GP)
---------	-------------------------	-------	---------	--------------------	------------------

Übertrag: \_\_\_\_\_ €

- 12.24. OG – Innentür ausbauen, Öffnung schließen, d= bis 25 cm**  
 Vorhandene Innentür aus Holz, Abm. ca. 0,85 x 2,01 m komplett mit Zarge ausbauen und fachgerecht entsorgen, einschl. Deponiegebühren, vorhandene Öffnung, Abm. ca. 88,5 x 201 cm, d= bis 25 cm, mit Mauerziegeln fachgerecht verschließen, beidseitig verputzen, Putz an Bestand anpassen  
 Mauerwerk: MZ 12 – 1,6, NF  
 Mörtel: MG IIa  
 Putz: Kalk-Zement-Leichtputz

1,00 Stck \_\_\_\_\_ € \_\_\_\_\_ €

**OG - Raum R204 zum Raum R200a – Türdurchbruch, d= bis 25 cm:**



- 12.25. Durchbruch Türöffnung in Mauerwerk – IW (OG), d= 24,0 cm, Mauerwerk, R 204 zu R200a, Leibungen aufmauern, beiputzen**  
 Durchbruch in 24,0 cm dickes Mauerwerk, beidseitig verputzt, für neue Türöffnung und für die Überdeckung mit Ziegelstürzen im Raum R 204 zu R 200a  
 Abm. der Öffnung: l.W. 1,01 x 2,135 m, einschl. Stemmen beidseitiger Auflager, Abbruch von Hand / mit handgeführten Kleingeräten herstellen, incl. statischer Sicherungs- und erforderlicher Staubschutzmaßnahmen  
 Abbruchmaterial aufnehmen und fachgerecht entsorgen, einschl. Deponiegebühren, die Entsorgungsnachweise sind vorzulegen.  
 Leibungen beidseitig aufmauern und verputzen  
 Überdecken der Öffnung in gesond. Position  
 Wandstärke: 24,0 cm,  
 Steinmaterial: MZ 20 – 1,8; Festigkeitsklasse 20  
 Mörtel: MG IIa  
 Innenputz: Kalk-Zement-Leichtputz

Übertrag: \_\_\_\_\_ €

\*alle Beträge ohne Auszeichnung = netto

Pos.Nr.	Beschreibung / Kurztext	Menge	Einheit	Einheitspreis (EP)	Gesamtpreis (GP)
---------	-------------------------	-------	---------	--------------------	------------------

Übertrag: \_\_\_\_\_ €

\*\*\*Fortsetzung\*\*\* Pos. 12.25

1,00 Stck \_\_\_\_\_ € \_\_\_\_\_ €

**12.26 Überdecken d.Türöffnung in Mauerwerk – IW (OG), d= 24,0 cm, n. Statik, mit Ziegelsturz, Ausmauern der Überdeckung und Auflager sowie verputzen**

Ziegelflachsturz: 2,00 Stck, Abm.: b / h 11,5 / 7,1 cm,

l= 1,50 m, liefern und über neue Türöffnung

Flur R 204 zu R 200a verlegen, einschl.

Ausmauern der Auflager und der Überdeckung sowie beidseitig verputzen, Innenputz dem Bestand anpassen

Ausführung erfolgt nach Detailangabe, Baubehelfe zum

Abstützen sind in den EP einzurechnen

Wandstärke: 24,0 cm

1,00 Stck \_\_\_\_\_ € \_\_\_\_\_ €

**12.27. OG - Abbruch Fensterbänke, innen, aus Werkstein**

Innenfensterbänke aus Werkstein einschl.

aller Zubehörteile u. Unterkonstruktionen abbrechen,

Abbruchmaterial aufnehmen und fachgerecht

entsorgen, einschl. Deponiegebühren.

Die Entsorgungsnachweise sind vorzulegen.

Einzellänge bis 1,70 m

Ausladung: bis 300 mm

OG-AW-Hofseite: 4 Stck

OG-AW-Straßenseite (Süd): 6 Stck

12,00 m \_\_\_\_\_ € \_\_\_\_\_ €

**Mauerwerk – Außenwände:**

**12.28. Zulage für Anschlagmauerwerk**

Zulage für Herstellen von Anschlagmauerwerk

(Tor-, Tür- und Fensteranschläge)

18,00 m \_\_\_\_\_ € \_\_\_\_\_ €

Übertrag: \_\_\_\_\_ €



Pos.Nr.	Beschreibung / Kurztext	Menge	Einheit	Einheitspreis (EP)	Gesamtpreis (GP)
---------	-------------------------	-------	---------	-----------------------	---------------------

Übertrag: \_\_\_\_\_ €

<b>12.30.</b>	<b>Mauerwerk der Innenwände, Mz, d= 11,5 cm</b> Mauerwerk der Innenwand Mz 12 in Normalmauermörtel herstellen Steinart: Mz Festigkeitsklasse 12 Format: NF	3,60 m <sup>2</sup>	_____ €	_____ €
---------------	---	---------------------	---------	---------

**Ableichen, Anschlüsse:**

<b>12.31.</b>	<b>Mauerwerk aus Porenbeton abgleichen zum Dachgefälle</b> Zulage für Ableichen von oberen Abschlüssen durch Anpassen der Steine (Porenbeton entsprechend dem Dachgefälle) Wandstärke: 24,0 cm	24,00 m	_____ €	_____ €
---------------	--	---------	---------	---------

<b>12.32.</b>	<b>Mauerwerksanschlüsse Mz-Trockenbauwände</b> Zulage für Herstellen von Anschlüssen an Mauerwerk zum Anschluss der Trockenbau- Wände herstellen Wandstärke: 24,0 cm	7,00 m	_____ €	_____ €
---------------	--	--------	---------	---------

<b>12.33.</b>	<b>Mauerwerksanschlüsse Porenbeton zu Mz.</b> Zulage für Herstellen von Anschlüssen nichttragendes Mauerwerk zu Mauerwerk aus Mz herstellen Wandstärke: 12 bis 15,0 cm	20,00 m	_____ €	_____ €
---------------	--	---------	---------	---------

<b>12.34.</b>	<b>Mauerwerksanschlüsse Mz zu GK-Decken</b> Zulage für Herstellen von Anschlüssen nichttragendes Mauerwerk zu GK-Decken herstellen Wandstärke: 12 bis 15,0 cm	18,00 m	_____ €	_____ €
---------------	---	---------	---------	---------

Übertrag: \_\_\_\_\_ €

\*alle Beträge ohne Auszeichnung = netto

Pos.Nr.	Beschreibung / Kurztext	Menge Einheit	Einheitspreis (EP)	Gesamtpreis (GP)
---------	-------------------------	---------------	--------------------	------------------

Übertrag: \_\_\_\_\_ €

**Einsetzarbeiten:**

**Fensterbänke innen und Fenstersohlbänke außen**

**12.34. OG - Fensterbänke, innen, aus Faserzement mit Alu-Metallabdeckung**

Innenfensterbänke aus Faserzement mit Metallabdeckung aus Aluminium eloxiert, Oberfläche in Normalqualität, ohne Vorbehandlung, liefern und zwischen Fensterleibungen einbauen, Einbinden im Innenputz  
 einschl. aller Zubehörteile u. Endstücke  
 Farbton: Standard, nach Wahl des AG,  
 Innenbankbreite: 250 mm  
 OG-AW-Hofseite: 4 Stck  
 OG-IW-Hofseite: 3 Stck  
 OG-AW-Straßenseite (Süd): 6 Stck

19,00 m \_\_\_\_\_ € \_\_\_\_\_ €

**12.35. OG - Fenstersohlbänke, außen, aus Alu-Strangpressprofil**

Außenfensterbänke aus Alu-Strangpressprofil eloxiert, mit seitlichen Enden, einschl. Antidröhnband, Anschluss-Dichtprofil, kompl. mit Zubehörteile liefern und einbauen  
 Farbton: Standard, nach Wahl des AG,  
 Ausladung: 210 mm  
 Anschraubsteg 25 mm  
 Abkantung auf Vorderseite: 40 mm,  
 OG-IW-Hofseite: 3 Stck (neue Fenster)

1,95 m \_\_\_\_\_ € \_\_\_\_\_ €

**12.36. Stundensatz Helfer, Maurer-, Stemm-, Rückbau- u. Einsetzarbeiten**

Arbeiten, welche nicht in den Positionen erfasst sind und gegen Nachweis zur Ausführung kommen:

Helfer:

1,00 h \_\_\_\_\_ € \_\_\_\_\_ €

**12.37. Stundensatz Fachwerker, Maurer-, Stemm-, Rückbau- u. Einsetzarbeiten**

Arbeiten, welche nicht in den Positionen erfasst sind und gegen Nachweis zur Ausführung kommen:

Fachwerker:

1,00 h \_\_\_\_\_ € \_\_\_\_\_ €

Übertrag: \_\_\_\_\_ €

\*alle Beträge ohne Auszeichnung = netto

Leistungsverzeichnis: Los 04 – Baumeisterarbeiten

18.07.2025

Pos.Nr.	Beschreibung / Kurztext	Menge	Einheit	Einheitspreis (EP)	Gesamtpreis (GP)
---------	-------------------------	-------	---------	-----------------------	---------------------

Übertrag: \_\_\_\_\_ €

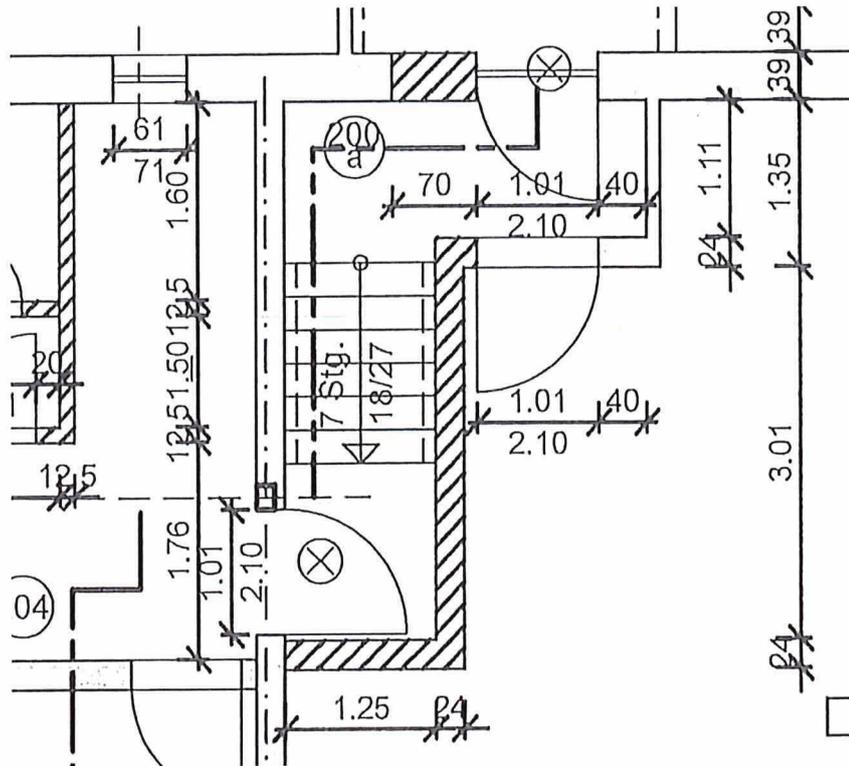
Gewerk 012 Maurer-, Stemm- Rückbau- u. Einsetzarbeiten: \_\_\_\_\_ €

Pos.Nr.	Beschreibung / Kurztext	Menge Einheit	Einheitspreis (EP)	Gesamtpreis (GP)
---------	-------------------------	---------------	--------------------	------------------

**Gewerk 013 Beton- und Stahlbetonarbeiten**

**Innentreppen:**

Abbildung Ausschnitt Grundriss OG



**OG- Raum R 200a**

**13.01 Ortbeton-Treppenlaufplatte aus Stahlbeton, C 20/25**

Ortbeton-Innen-Treppenlaufplatte aus Beton C 20/25, XC1, bewehrt, 18 cm dick, mit Aufnahmesegmente zur Befestigung von Tritt- und Setzstufen aus Holz, in Schalung herstellen, Oberfläche abreiben, glätten u. nachbehandeln, Schalung und Bewehrung in gesond. Pos. Ausführungsplan, Statik, Schal- und Bewehrungsplan nach Beauftragung

4,50 m<sup>2</sup> \_\_\_\_\_ € \_\_\_\_\_ €

Übertrag: \_\_\_\_\_ €

\*alle Beträge ohne Auszeichnung = netto

Pos.Nr.	Beschreibung / Kurztext	Menge	Einheit	Einheitspreis (EP)	Gesamtpreis (GP)
---------	-------------------------	-------	---------	--------------------	------------------

Übertrag: \_\_\_\_\_ €

- 13.02 Schalung für gerade Treppenlaufplatte**  
**7 Stg. 18/27 cm, Laufbreite >1,00 bis 1,25 m**  
 Schalung für gerade Treppenlaufplatte,  
 7 Stg., 18/27 cm, Laufbreite >1,00 bis 1,25 m  
 Schalung aus gehobelten Brettern,  
 Betonfläche absatzfrei,  
 Höhe der Betonunterseite von 0 bis 1,50 m  
 Anschluss an Podestplatte zum Begehen  
 Raum R 204,  
 kompl. ein- und ausschalen, einschl.  
 erford. Trag- und Stützkonstruktion

4,00 m<sup>2</sup> \_\_\_\_\_ € \_\_\_\_\_ €

- 13.03 Bewehrung für gerade Treppenlaufplatte**  
**Betonstabstahl BST 500 S**  
 Bewehrung aus Betonstabstahl  
 n. Statik, liefern und in die  
 Treppenlaufplatte einbauen

0,400 t \_\_\_\_\_ € \_\_\_\_\_ €

**OG-Raum R 200 Treppenhaus**

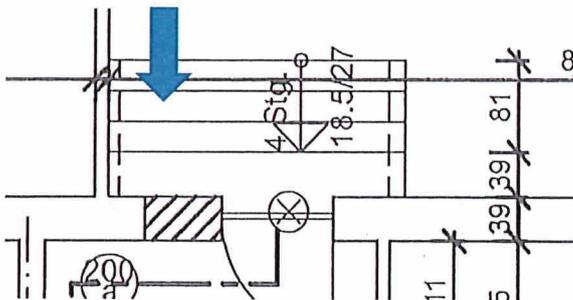


Abbildung Ausschnitt Grundriss-OG

- 13.04 Vorhand. Distanzterre in den Raum R 200 verlängern**  
 Vorhandene Treppenwangen verlängern,  
 einschalen und mit Beton, C 20/25, XC1, bewehrt,  
 betonieren,  
 Raum zwischen Wangen mit Leichtbeton auffüllen,  
 Podestplatte aus Stahlbeton C 20/25,  
 Seitlich gelagerte Tritt- und Setzstufen (3 Stck  
 18,5 / 27 cm) aufnehmen und auf die Wangen  
 Auflegen und verdübeln,

Übertrag: \_\_\_\_\_ €

\*alle Beträge ohne Auszeichnung = netto

Pos.Nr.	Beschreibung / Kurztext	Menge Einheit	Einheitspreis (EP)	Gesamtpreis (GP)
			Übertrag:	_____ €
	**** Fortsetzung Pos. 13.05****			
	Podestplatte mit vorhand. Natursteinplatten belegen einschl. Schalung und Bewehrung Ausführungsplan, Statik, Schal- und Bewehrungsplan nach Beauftragung	1,00 Stck	_____ €	_____ €
13.05	<b>Stundensatz Helfer, Beton- u. Stahlbetonarbeiten</b> Arbeiten, welche nicht in den Positionen erfasst sind und gegen Nachweis zur Ausführung kommen: Helfer:	1,00 h	_____ €	_____ €
13.06	<b>Stundensatz Fachwerker, Beton- u. Stahlbetonarbeiten</b> Arbeiten, welche nicht in den Positionen erfasst sind und gegen Nachweis zur Ausführung kommen: Fachwerker:	1,00 h	_____ €	_____ €
	<b>Gewerk 013 Beton- u. Stahlbetonarbeiten:</b>			_____ €

\*alle Beträge ohne Auszeichnung = netto

Pos.Nr.	Beschreibung / Kurztext	Menge	Einheit	Einheitspreis	Gesamtpreis
---------	-------------------------	-------	---------	---------------	-------------

**Gewerk 023 Putzarbeiten**

23.01.	<b>Abkleben von Fenster-, Türflächen und Bauteilen</b> Abkleben von Fenstern, Türen und zu schützende Bauteile vor Beginn der Putzarbeiten mit geeigneten Materialien, Unterhaltung der Abklebung über die gesamte Bauzeit der Putzarbeiten sowie abschließende Beseitigung des Abklebematerials und fachgerechte Entsorgung sowie Beseitigung von Rückständen am Bauwerk (z.B. Klebebandreste)	25,00 m <sup>2</sup>		€	€
23.02.	<b>EG - Abschlagen Altputz – Kleinflächen &lt; 10 m<sup>2</sup></b> Abschlagen von nichttragfähigen, hohl-liegenden Altputzflächen an Kleinflächen bis 10 m <sup>2</sup> im Innenbereich, h = bis 1,50 m anfallender Bauschutt ist aufzunehmen und fachgerecht zu entsorgen vorhandene Putzdicke ca. 20 mm	6,00 m <sup>2</sup>		€	€
23.03.	<b>EG - Putzuntergrund reinigen</b>  Putzuntergrund - Wandfläche mit Stahlbesen Von Staub, Schmutz und losen Teilen reinigen	6,00 m <sup>2</sup>		€	€
23.04.	<b>EG - Verputzen von Kleinflächen (an abgeschlagene Altputzflächen &lt; 10 m<sup>2</sup>) mit Sanierputz</b> Verputzen von abgeschlagenen Hohl- bzw. Fehlstellen im Innenwandputz, mit Sanierputz, zweilagig, einschl. Spritzbewurf, an Kleinflächen bis 10 m <sup>2</sup> , Putzhöhe: ca. 1,50 m Auftrag Sanierspritzbewurf netzartig, 1. Lage Sanierunterputz, mind. 10 mm dick, 2. Lage Sanieroberputz, 10 mm dick, Oberfläche glatt ausgerieben Putzgrund: Mischmauerwerk	6,00 m <sup>2</sup>		€	€

Übertrag: \_\_\_\_\_ €

Pos.Nr.	Beschreibung / Kurztext	Menge Einheit	Einheitspreis (EP)	Gesamtpreis (GP)
---------	-------------------------	---------------	--------------------	------------------

Übertrag: \_\_\_\_\_ €

**OG – Innendämmung von Außenwänden:**

**23.05. Innendämmung von AW aus Mineraldämmplatten, d= 100 mm, an Putz der Innenwandfläche Mz, im OG**

Innendämmung von Außenwänden mit Mineraldämm-Platten (hydrophile Steinwolle-Innendämmplatten) MW 045, WAP zh, d= 100 mm, A1/A2, nicht brennbar, unkaschiert, liefern und an vorhandenen Putz der Innenwandflächen der Außenwände aus Mz. im OG, nach DIN EN 13162 mit Ansatzkleber, ohne offene Fuge, befestigen, Platten passgenau zuschneiden, einschwimmen, Anwendungstyp WAP nach DIN 4108-10 zh mit Hoher Zugfestigkeit, Bemessungswert der Wärmeleitfähigkeit 0,045 W/mK, Baustoffklasse A1/A2 DIN 4102, nicht brennbar, unkaschiert, Nenndicke 100 mm, Anschluss an Trockenfußboden und Dachschräge mit Profil oder Fugenband, Stuckband an Holzkonstruktionen  
Leibungsplatten verkleben, zu angrenzenden Öffnungen Entkoppeln mit geeigneten Fugenband, Kantenschutz mit entsprechenden Kunststoffwinkeln mit Gewebe an allen Kanten und Innenecken – Schenkellänge gem. Plattendicke, Sturzwinkel mit Diagonalarmierung

Angebotenes Fabrikat :.....

35,00 m<sup>2</sup> \_\_\_\_\_ € \_\_\_\_\_ €

**23.06. Innendämmung armieren und spachteln**

Armierungsgewebe liefern und in den Armierungs-Spachtel vollflächig einarbeiten, Überlappung der Ränder ca. 10 cm  
Sturzwinkel diagonal armieren  
Dicke Armierungsputz: ca. 5 cm

Angebotenes Fabrikat: .....

35,00 m<sup>2</sup> \_\_\_\_\_ € \_\_\_\_\_ €

**23.07. Innendämmung - Oberputz**

Oberputz auf Armierungsputz auftragen abziehen und filzen  
Innenwandputz: CR CS1 auf Kalkbasis

Angebotenes Fabrikat: .....

35,00 m<sup>2</sup> \_\_\_\_\_ € \_\_\_\_\_ €

Übertrag: \_\_\_\_\_ €

\*alle Beträge ohne Auszeichnung = netto

Pos.Nr.	Beschreibung / Kurztext	Menge	Einheit	Einheitspreis (EP)	Gesamtpreis (GP)
				Übertrag: _____ €	
	<b><u>Grundierung:</u></b>				
23.08.	<b>Putzuntergrundierung IW, Mauerwerk</b> Grundierung, organisch gebunden, an Innenwände, volldeckend, gem. Herstellerangaben auftragen Putzhöhe: bis 3,50 m Putzgrund: Mauerwerk	35,00 m <sup>2</sup>		_____ €	_____ €
23.09.	<b>Putzuntergrundierung, IW, GK-Platten</b> Grundierung, organisch gebunden, an Innenwände, volldeckend, gem. Herstellerangaben auftragen Putzhöhe: bis 3,50 m Putzgrund: GK-Platten	14,00 m <sup>2</sup>		_____ €	_____ €
23.10.	<b>Aufbrennsperre, IW, Porenbeton</b> Aufbrennsperre an stark bzw. unterschiedlich saugenden Innenwandflächen, satt und volldeckend, gem. Herstellerangaben auftragen Putzhöhe: bis 3,50 m Putzgrund: porenbeton	35,00 m <sup>2</sup>		_____ €	_____ €
	<b><u>Profile:</u></b>				
23.11.	<b>Kantenrichtprofil für IP, d = 15 mm</b> Kantenrichtprofil aus Profilstahl, für den Innenputz, verzinkt, mit rundem Kopf, liefern und flucht- bzw. lotgerecht mit Ansetzmörtel befestigen Putzdicke: ca. 15 mm Profil: Breite 3 mm, große Lochung Schenkelmaß: 34 mm	10,00 m		_____ €	_____ €
23.12.	<b>Eckschutzprofil für IP, d = 15 mm</b> Eckschutzprofil aus Profilstahl, für den Innenputz, verzinkt, mit runder Kante liefern und flucht- bzw. lotgerecht mit Ansetzmörtel befestigen Putzdicke: ca. 15 mm Profil: Breite 7,5 mm, Schenkelmaß: 34 mm	32,00 m		_____ €	_____ €

Übertrag: \_\_\_\_\_ €

\*alle Beträge ohne Auszeichnung = netto

Leistungsverzeichnis: Los 04 – Baumeisterarbeiten

18.07.2025

Pos.Nr.	Beschreibung / Kurztext	Menge	Einheit	Einheitspreis (EP)	Gesamtpreis (GP)
				Übertrag: _____ €	
23.13.	<b>Putzeckleiste für AW, d = 20 mm</b> Putzeckleiste aus Profilstahl, verzinkt, kunststoffbeschichtet, liefern und flucht- bzw. lotgerecht mit Ansetzmörtel an Außenwand befestigen Putzdicke: ca. 20 mm	20,00 m		_____ €	_____ €
23.14.	<b>APU-Leiste</b> APU-Leiste für Anschluss an Fenster / Türen, aus PVC mit PE-Band, Glasfasergewebe, elastischer Schutzlippe und Abtrennschutzleiste für Folienbefestigung liefern und flucht- bzw. lotgerecht befestigen Putzdicke: ca. 15 mm	5,00 m		_____ €	_____ €
23.15.	<b>Putzanschlussprofil</b> Putzanschlussprofil aus PVC mit elastischer Zwischenlage und Abtrennschutzleiste für Folienbefestigung liefern und flucht- bzw. lotgerecht im Bereich Anschluss an Holzarge, befestigen Putzdicke: ca. 15 mm	5,00 m		_____ €	_____ €
23.16.	<b>Putzabschlussprofil, innen</b> Putzabschlussprofil aus Aluminium zur Begrenzung / Abschluss von Innenbauteilen liefern und flucht- bzw. lotgerecht mit Ansetzmörtel befestigen Putzdicke: ca. 15 mm Schenkelmaß: 31 mm	10,00 m		_____ €	_____ €
23.17.	<b>Putzabschlussprofil, außen</b> Putzabschlussprofil aus PVC hart zur Begrenzung / Abschluss von Außenbauteilen liefern und flucht- bzw. lotgerecht mit Ansetzmörtel befestigen Putzdicke: ca. 20 mm Schenkelmaß: 23 mm	10,00 m		_____ €	_____ €
<b><u>Putz:</u></b>					
23.18.	<b>Innenwandputz, CS IV, Glattputz</b> Innenwandputz mineralisch, auf Ziegelmauerwerk volldeckend herstellen Putzhöhe: bis 3,50 m Putzstärke: 15 mm,				
				Übertrag: _____ €	

\*alle Beträge ohne Auszeichnung = netto

Pos.Nr.	Beschreibung / Kurztext	Menge	Einheit	Einheitspreis (EP)	Gesamtpreis (GP)
	***Fortsetzung*** Pos. 23.18 Innenwandputz, Glattputz...****			Übertrag:	_____ €
	Baustoffklasse A1 Festigkeitsklasse: CS IV Oberfläche: Q2 Putzgrund: Ziegelmauerwerk				
		20,00 m <sup>2</sup>		_____ €	_____ €
<b>23.19.</b>	<b>Innenwandputz, mit Spritzbewurf</b> Innenwandputzsystem nach DIN 18550 mit Spritzbewurf als Haftgrund, Oberputz organisch gebunden auf Wandflächen bis 3,50 m Putzhöhe gerieben und gefilzt, normale Beanspruchung Q 2, mineralisch, P II, auf Ziegelmauerwerk volldeckend herstellen Putzhöhe: bis 3,50 m Putzstärke: 15 mm				
		68,00 m <sup>2</sup>		_____ €	_____ €
<b>23.20.</b>	<b>Außenwandputz</b> Außenwandputzsystem nach DIN 18550 / DIN EN 998-1, mineralisch gebunden auf Wandflächen bis 3,50 m Putzhöhe, herstellen, Putzgrund Ziegelmauerwerk Unterputz: Normalmörtel GP (DIN EN 998-1) Kategorie der Druckfestigkeit (DIN 998-1) CS II (ehem. P II), Dicke: 20 mm Oberputz – Edelputz CR, CS II, P II, kapillare Wasseraufnahme W2, Struktur: Rauhputz, Körnung 3 bis 5 mm (entspr. Bestand) Farbton: weiß, Dicke: 5 mm Putzhöhe: bis 3,50 m Putzstärke ges.: 25 mm,				
		10,00 m <sup>2</sup>		_____ €	_____ €
<b>23.21.</b>	<b>Stundensatz Helfer, Putzarbeiten</b> Arbeiten, welche nicht in den Positionen erfasst sind und gegen Nachweis zur Ausführung kommen: Helfer:				
		1,00 h		_____ €	_____ €
				Übertrag:	_____ €

\*alle Beträge ohne Auszeichnung = netto

Leistungsverzeichnis: Los 04 – Baumeisterarbeiten

18.07.2025

Pos.Nr.	Beschreibung / Kurztext	Menge	Einheit	Einheitspreis (EP)	Gesamtpreis (GP)
				Übertrag:	_____ €

**23.22. Stundensatz Fachwerker, Putzarbeiten**

Arbeiten, welche nicht in den Positionen erfasst sind und gegen Nachweis zur Ausführung kommen:

Fachwerker:

1,00 h

\_\_\_\_\_ € \_\_\_\_\_ €

**Gewerk 023 Putz- u. Stuckarbeiten:**

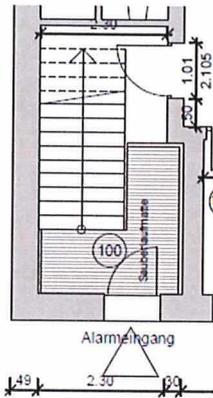
\_\_\_\_\_ €

\*alle Beträge ohne Auszeichnung = netto

Pos.Nr.	Beschreibung / Kurztext	Menge	Einheit	Einheitspreis (EP)	Gesamtpreis (GP)
---------	-------------------------	-------	---------	--------------------	------------------

**Gewerk 025 Estricharbeiten**

Erdgeschoss:



- 25.01. Untergrund reinigen**  
 Untergrund von groben Verschmutzungen wie Bauschutt, Ölrückständen usw. trocken reinigen und angefallenen Schmutz beseitigen u. fachgerecht entsorgen.  
 Kosten für Entsorgung und Deponie sind durch den Auftragnehmer im EP einzukalkulieren.

12,00 m<sup>2</sup> \_\_\_\_\_ € \_\_\_\_\_ €

- 25.02. Dehnungsfuge - Randdämmstreifen**  
 Dehnungsfuge durch Einlegen eines Randdämmstreifens 5/50 mm umlaufend herstellen

12,00 m \_\_\_\_\_ € \_\_\_\_\_ €

- 25.03. Zement-Verbundestrich, C 25, 45 mm**  
 Verbund-Zementestrich (CT), einschichtig mit geglätteter Oberfläche für die spätere Aufnahme von Bodenbelag herstellen  
 Druckfestigkeit: C 25  
 Estrichdicke: 45 mm  
 Biegezugfestigkeit: F 5

12,00 m<sup>2</sup> \_\_\_\_\_ € \_\_\_\_\_ €

Übertrag: \_\_\_\_\_ €

\*alle Beträge ohne Auszeichnung = netto

Pos.Nr.	Beschreibung / Kurztext	Menge Einheit	Einheitspreis (EP)	Gesamtpreis (GP)
			Übertrag:	_____ €
25.04.	<b>Zulage Aussparung Sauberlaufzone, 2,25 m<sup>2</sup></b> Zulage für das Anlegen einer Aussparung in der Oberfläche des Estrichs für den späteren Einbau einer Sauberlaufzone, Mattenrahmen Abm.: 0,90 x 2,50 m	1,00 Stck	_____ €	_____ €
25.05.	<b>Zulage Aussparung Sauberlaufzone, bis 1,20 m<sup>2</sup></b> Zulage für das Anlegen einer Aussparung in der Oberfläche des Estrichs für den späteren Einbau einer Sauberlaufzone, Mattenrahmen Abm.: 0,90 x 1,30 m	1,00 Stck	_____ €	_____ €
25.06.	<b>Stundensatz Helfer, Estricharbeiten</b> Arbeiten, welche nicht in den Positionen erfasst sind und gegen Nachweis zur Ausführung kommen: Helfer:	1,00 h	_____ €	_____ €
25.07.	<b>Stundensatz Fachwerker, Estricharbeiten</b> Arbeiten, welche nicht in den Positionen erfasst sind und gegen Nachweis zur Ausführung kommen: Fachwerker:	1,00 h	_____ €	_____ €
	<b>Gewerk 025 Estricharbeiten:</b>			_____ €

\*alle Beträge ohne Auszeichnung = netto

Pos.Nr.	Beschreibung / Kurztext	Menge Einheit	Einheitspreis	Gesamtpreis
---------	-------------------------	---------------	---------------	-------------

**Gewerk 080 Außenanlagen – Straßen, Wege, Plätze**

Gehweg – Pfarrstraße:



80.01.	<b>bitum. Gehwegbefestigung einschneiden</b> Bituminöse Befestigung im Gehweg einschneiden Tiefe: 5 bis 15 cm, Randkanten senkrecht schneiden.	5,00 m	_____ € _____ €
80.02.	<b>Gehwegbefestigung aufbrechen, Abbruch fachgerecht entsorgen</b> Bituminöse Befestigungen im Gehwegbereich aufbrechen, aufnehmen und fachgerecht entsorgen, einschl. Deponiegebühren, Dicke der bitum. Befestigung: > 5 bis 15 cm, einschl. Tragschicht aus einer Packlage Gesamtaufbruchtiefe: 20 bis 30 cm. Breite: 2,0 bis 3,0 m	20,00 m <sup>2</sup>	_____ € _____ €
80.03.	<b>Betonbordstein abbrechen, fachgerecht entsorgen</b> Fertigteile-Bordstein Form H nach DIN 483, aus Beton einschl. Bettung und Rückenstütze aus Beton C 20/25, Dicke des Unterbetons ca. 15 cm, Fugen dicht gestoßen aufbrechen, aufnehmen und fachgerecht entsorgen, einschl. Deponiegebühren. Die Entsorgungsnachweise sind vorzulegen.	8,00 m	_____ € _____ €
80.04.	<b>Untergrund nach Gehwegabbruch nachverdichten</b> Vorbereiten des Untergrundes, Nachverdichtung nach Absenken des Geh-		

Übertrag: \_\_\_\_\_ €

\*alle Beträge ohne Auszeichnung = netto

Pos.Nr.	Beschreibung / Kurztext	Menge	Einheit	Einheitspreis (EP)	Gesamtpreis (GP)
				Übertrag: _____ €	
	*** Fortsetzung Pos. 80.04 Untergrund nachverdichten... ****				
	weges zur höhenmäßigen Anpassung der neuen Toreinfahrt. DPr min 97%.	20,00 m <sup>2</sup>		_____ €	_____ €
<b>80.05.</b>	<b>Planum herstellen, Höhenausgleich Auf- u. Abtrag bis 15 cm</b> Planum zur Aufnahme der Tragschicht herstellen, Höhenausgleich durch Auf- und Abtrag bis 15 cm, Zulässige Abweichung von der Nennhöhe +- 3 cm, Überschüssigen Boden aufnehmen und fachgerecht entsorgen, einschl. Deponiegebühren Entsorgungsnachweise sind vorzulegen.	20,00 m <sup>2</sup>		_____ €	_____ €
<b>80.06.</b>	<b>Rundbordstein</b> Rundbordsteine, gerade, Abm.: 100x200 mm, Zuschlag aus gebrochenem Hartgestein liefern und verlegen, Bettung und Rückenstütze DIN 18318 aus Beton C 16/20 Borde engfügig verlegen..	8,00 m		_____ €	_____ €
<b>80.07.</b>	<b>bitum. Trag- u. Deckschicht herstellen</b> Bituminöse Trag- u. Deckschicht herstellen nach ZTV-Asphalt-StB 07, in Gehweg vor Gerätehaus, als LKW-Zufahrt. Mischgutart AC 16 TD, Körnung 0/16, Bindemittel 70/100 DIN EN 12591. Schichtdicke - Tragschicht: 15 cm. Schichtdicke – Deckschicht: 3 cm Die Mitverwendung von Asphaltgranulat ist nicht zulässig. Einschl. Randausbildung herstellen. Das bitumenumhüllte Abstreumaterial ist auf die heiße Oberfläche gleichmäßig aufzubringen. Mit Glattwalze andrücken. Nicht gebundenes und gelöstes Material von der Baustelle zu entfernen u. fachgerecht zu entsorgen. Die Einbaudicke wird entsprechend TP D-StB 89 durch Abstandsmessung mit Schnur bestimmt.	20,00 m <sup>2</sup>		_____ €	_____ €

\*alle Beträge ohne Auszeichnung = netto

Übertrag: \_\_\_\_\_ €

Pos.Nr.	Beschreibung / Kurztext	Menge Einheit	Einheitspreis (EP)	Gesamtpreis (GP)
			Übertrag: _____	€
80.08.	<p><b>Bituminöses Bindemittel aufsprühen</b>                      Bituminöses Bindemittel von Hand aufsprühen, Bitumenemulsion DIN EN 13808 C 60 B1-S, 0,3 kg/m<sup>2</sup>                      Ausführung in Teilflächen auf bitum. Schichten einschl. vorheriger Reinigung der Unterlage.                      Bindemittelmenge 0,3 kg/m<sup>2</sup>.</p>	20,00 m <sup>2</sup>	_____ €	_____ €
80.09.	<p><b>Oberfläche der bitum. Decke reinigen</b>                      Oberfläche der gebundenen bituminösen Decke reinigen.                      Ausführung manuell, Räumgut aufnehmen und fachgerecht entsorgen, einschl. Deponiegebühren,                      Entsorgungsnachweise sind vorzulegen.</p>	20,00 m <sup>2</sup>	_____ €	_____ €
80.10.	<p><b>Fuge in bitum. Schicht herstellen, reinigen, füllen, schließen (bitum. Fugenverguss)</b>                      Fuge in bit. Schicht herstellen.                      Fuge B/T 12/25 mm reinigen, füllen und schließen. Fugenspalt mit Druckluft säubern, soweit erforderlich trocknen.                      Fugenwandungen mit Voranstrichmittel nach Herstellervorschrift vorbehandeln,                      Fugenraum bis 15 mm unter Oberkante mit komprimierbaren, bis 200 °C standfestem Füllstoff auffüllen.                      Fugenvergussmasse: TL bit. Fug 82 oder glw. Art</p> <p>Angebotenes Fabrikat: .....</p>	5,00 m	_____ €	_____ €
80.11.	<p><b>Fuge in bitum. Schicht herstellen, reinigen, füllen, schließen (bitum. Fugenverguss) u. Fugenband</b>                      Fuge in bit. Schicht herstellen.                      Fuge B/T 12/25 mm reinigen, füllen und schließen.                      Fuge anlegen durch Einlegen von bitum. Fugenbändern als Querfuge.</p>	5,00 m	_____ €	_____ €
			Übertrag: _____	€

\*alle Beträge ohne Auszeichnung = netto

Leistungsverzeichnis: Los 04 – Baumeisterarbeiten

18.07.2025

Pos.Nr.	Beschreibung / Kurztext	Menge Einheit	Einheitspreis (EP)	Gesamtpreis (GP)
			Übertrag:	_____ €
80.12.	<b>Stundensatz Helfer, Außenanlagen – Straßen, Wege, Plätze</b> Arbeiten, welche nicht in den Positionen erfasst sind und gegen Nachweis zur Ausführung kommen: Helfer:	1,00 h	_____ €	_____ €
80.13.	<b>Stundensatz Fachwerker, Außenanlagen – Straßen, Wege, Plätze</b> Arbeiten, welche nicht in den Positionen erfasst sind und gegen Nachweis zur Ausführung kommen: Fachwerker:	1,00 h	_____ €	_____ €
	<b>Gewerk 080 Außenanlagen – Straßen, Wege, Plätze:</b>			_____ €

\*alle Beträge ohne Auszeichnung = netto

Pos.Nr.	Beschreibung / Kurztext	Menge Einheit	Einheitspreis (EP)	Gesamtpreis (GP)
---------	-------------------------	---------------	--------------------	------------------

**Los 04 – Baumeisterarbeiten**

**Zusammenfassung der Gewerke:**

000	Baustelleneinrichtung und –beräumung			_____ €
001	Gerüstbauarbeiten			_____ €
009	Entwässerungskanalarbeiten			_____ €
012	Maurer-, Stemm-, Rückbau u. Einsetzarbeiten			_____ €
013	Beton- und Stahlbetonarbeiten			_____ €
023	Putz- und Stuckarbeiten			_____ €
025	Estricharbeiten			_____ €
080	Außenanlagen – Straßen, Wege, Plätze			_____ €
.....				
	Summe netto:			_____ €
	zzgl. 19% MwSt.:			_____ €
	Gesamtsumme brutto:			_____ €