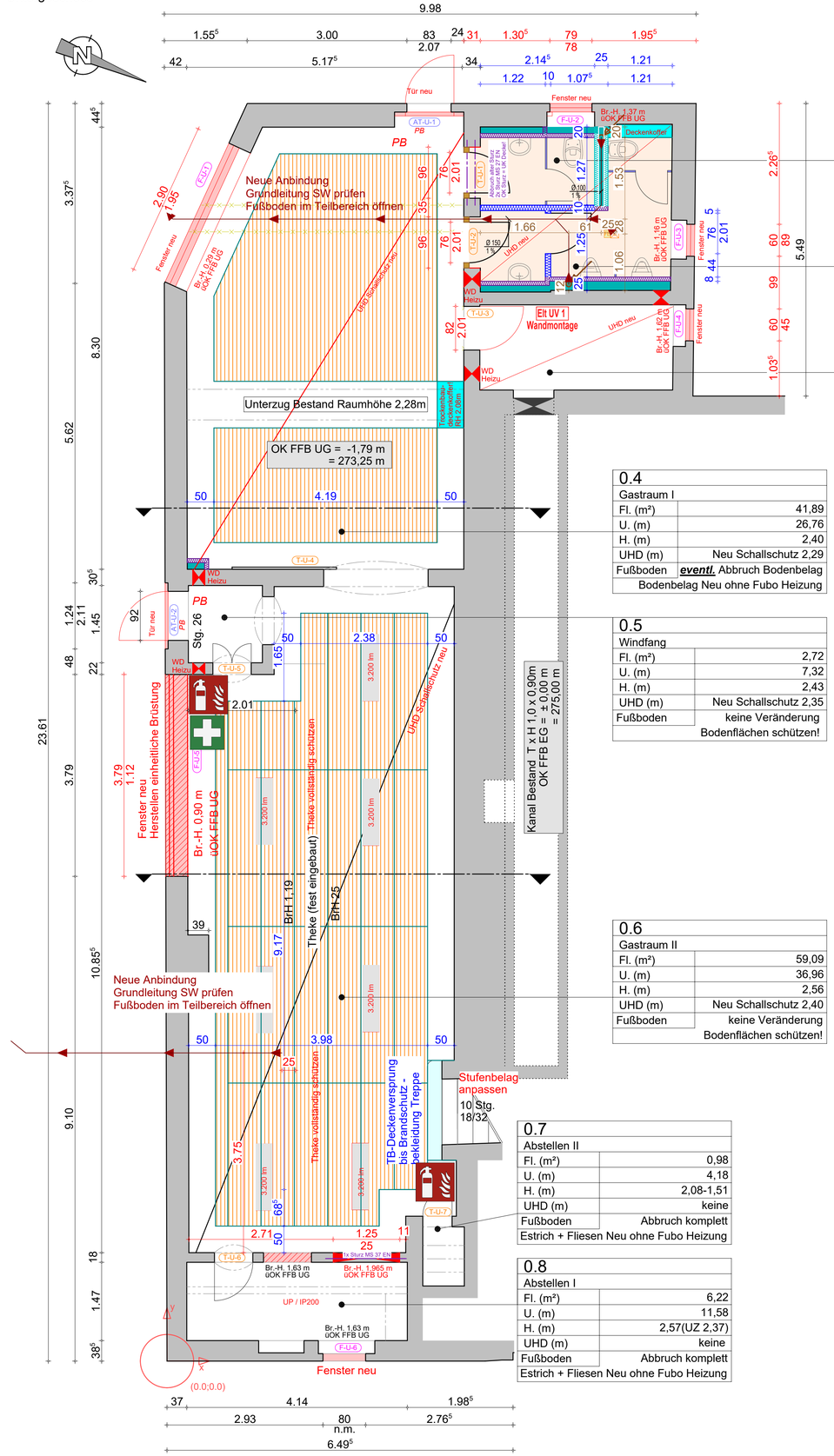
Untergeschoss



0.1	
WC Damen	
Fl. (m²)	3,00
U. (m)	7,45
H. (m)	2,35
UHD (m)	2.28
Fußboden	Abbruch komplett FuBo 3
Estrich + Fliesen Neu ohne Fubo Heizung	

0.2	
WC Herren	
Fl. (m²)	6,73
U. (m)	14,67
H. (m)	2,35
UHD (m)	2,28
Fußboden	Abbruch komplett FuBo 3
Estrich + Fliesen Neu ohne Fubo Heizung	

0.3	
Elt.-Verteilung / Abstellen III	
Fl. (m²)	6,05
U. (m)	11,06
H. (m)	2,38
UHD (m)	2,30
Fußboden	Abbruch Fliesenbelag
	Fliesen Neu ohne Fubo Heizung

0.4	
Gastraum I	
Fl. (m²)	41,89
U. (m)	26,76
H. (m)	2,40
UHD (m)	Neu Schallschutz 2,29
Fußboden	***eventl.*** Abbruch Bodenbelag
	Bodenbelag Neu ohne Fubo Heizung

0.5	
Windfang	
Fl. (m²)	2,72
U. (m)	7,32
H. (m)	2,43
UHD (m)	Neu Schallschutz 2,35
Fußboden	keine Veränderung
	Bodenflächen schützen!

0.6	
Gastraum II	
Fl. (m²)	59,09
U. (m)	36,96
H. (m)	2,56
UHD (m)	Neu Schallschutz 2,40
Fußboden	keine Veränderung
	Bodenflächen schützen!

0.7	
Abstellen II	
Fl. (m²)	0,98
U. (m)	4,18
H. (m)	2,08-1,51
UHD (m)	keine
Fußboden	Abbruch komplett
Estrich + Fliesen Neu ohne Fubo Heizung	

0.8	
Abstellen I	
Fl. (m²)	6,22
U. (m)	11,58
H. (m)	2,57(UZ 2,37)
UHD (m)	keine
Fußboden	Abbruch komplett
Estrich + Fliesen Neu ohne Fubo Heizung	

Geplante Maßnahmen UG

- Rückbau Unterhangdecken - neue Deckenverkleidungen / TB-Decken mit Schallschutz
- unterseitig brandschutztechnische Verkleidung der Stahlträger Stahlbetondecke
- Überarbeitung Wandflächen
- WC-Bereich Abbruch Bestandswände / Herstellen neuer Wände
- WC-Bereich Abbruch Fußbodenfliesen / Fußbodenaufbau / Verlegung SW-Grundleitungen
- Malerseitige Überarbeitung Wand-/Deckenflächen / Erneuerung Fliesen Wand / Boden
- Erneuerung Fenster / Außentüren / Innentüren entspr. brandschutztechnischer Anforderungen
- Erneuerung / Aufarbeitung Interieur
- Theke und Fußboden im Thekenraum "massiv" mit Holzkonstruktion und Vlies schützen

- Installation Hausalarmanlage
- Erneuerung Medienanschlüsse Ver-/Entsorgung
- Erneuerung Elt.-Installation / WLAN
- Erneuerung Heizungs- / Lüftungs- / Sanitärinstallationen

Raumnummer (im UG)

	0.1
Raumbezeichnung	WC Damen
Fläche	3,00
Umfang	7,45
Rohbaudecke Höhe Bestand	2,35
Unterhangdecke Neu = Raumhöhe	2.28
Fußbodenbearbeitung / Oberfläche neu	Abbruch komplett
	Estrich + Fliesen Neu ohne Fubo Heizung

Raum-Nr.	Bezeichnung	Grundfläche (m²)
0.1	WC Damen	3,00
0.2	WC Herren	6,73
0.3	Elt.-Verteilung / Abstellen III	6,05
0.4	Gastraum I	41,89
0.5	Windfang	2,72
0.6	Gastraum II	59,09
0.7	Abstellen II	0,98
0.8	Abstellen I	6,22

Legende

- Abbruch
- Neubau KS 12-1,4, 11,5/ 17,5 bis 24cm
- Trockenbau
- 88⁵ Bestand / Maßkette Bestand
- T-E-1 Türbez.
- AT-1 Außentür- / -torbezeichnung
- F-E-1 Fensterbezeichnung
- T30-RS Brandschutzeigenschaften Türen/ Fenster
- F30-TB-Wand Brandschutzeigenschaften Trockenbauwände
- BRANDWAND Brandwand lt. BSK
- *PB* Panikbeschlag
- *BZ* Blindzylinder
- 88⁵ Maßketten Rohbau
- 88⁵ Maßketten Trockenbau
- 88⁵ Maßketten Entwässerung
- HKV 1 / Elt UV 2 Heizkreisverteiler / Unterverteilung ELT.

TROCKENBAUWÄNDE

Metallständerwand, CW 50, d=100 mm
- Montagewand F30/ Feuerwiderstandsklasse : F30
- bis Rohbaudecke
- UK als Metallständer CW 50 Wanddicke : 100mm
- beidseitiger Beplankung mit Gipsbauplatten
  Beplankung je Seite 2x 12,5 mm GKF-Platte A2
- Dämmschicht aus Mineralwolle, dicht und
  abgleitsicher im Zwischenraum eingebaut.
- Oberflächenausbildung,Qualitätsstufe Q3

Metallständerwand, CW 50, d=100 mm
- Montagewand ohne Feuerwiderstand
- bis Unterhangdecke
- UK als Metallständer CW 50 Wanddicke : 100mm
- beidseitiger Beplankung mit Gipsbauplatten
  Beplankung je Seite 2x 12,5 mm GKF-Platte A2
- Dämmschicht aus Mineralwolle, dicht und
  abgleitsicher im Zwischenraum eingebaut.
- Oberflächenausbildung,Qualitätsstufe Q3

Innstallationswand-Ständerwand d=200 bis 350mm
- Innstallationswand bis Unterhangdecke
- doppelten Ständerwerk aus verzinkten Stahlprofilen
  Profile : 2x CW/UW 50/06 mm, Wanddicke: 250 bis 500mm,
- beidseitiger Beplankung mit Gipsbauplatten
  Beplankung je Seite : 2x 12,5 mm GKBI-Platte
  Bauplatten imprägniert,
- plattenförmiger Dämmschicht aus Mineralwolle, dicht und
  abgleitsicher im Zwischenraum eingebaut.
- Oberflächenausbildung Trockenbauer:
  Qualitätsstufe Q3

Raumhöhe: bis Rohdecke

Schachtverkleidung Ständerwand / Installationswand
- Schachtverkleidung/ Vorwand 1,00m bis Raumhoch nach Abstimmung
- einfaches Ständerwerk aus verzinkten Stahlprofilen
  Profile : 1x CW/UW 50/06 mm, Wanddicke: 75mm
- einseitige Beplankung mit Gipsbauplatten
  Beplankung : 2x 12,5 mm GKBI-Platte Bauplatten, imprägniert
- plattenförmiger Dämmschicht aus Mineralwolle, dicht und
  abgleitsicher im Zwischenraum eingebaut.
- Oberflächenausbildung Trockenbauer: Qualitätsstufe Q3

Raumhöhe : 1,0m als Vorsatzschale / Unterhangdecke als Schacht

Installationsbereich / Zwischenraum für Medien

Fubo 3 Fußboden EG Neu ohne Fußbodenheizung
Rückbau Bestandsfußboden

20,02 mm Gesamtaufbau
- 15 mm Fliesen
- 55 mm Zementestrich schwimmend verlegt
- 1 Lg. PE-Folie 0,2 mm
- 120 mm Wärmedämmung EPS DEO 035 (200 kPa) Kreuzlage 80mm+40mm
- 10 mm Abdichtung
  - 1 Lg. Bitumenschweißbahn V60 S4 auf Kaltvoranstrich
  - Bitumenvoranstrich (gesamt ca.10mm Aufbauhöhe)

Bestand Unterbeton

Abdichtung Fußboden Fliese W1 Fliese R9

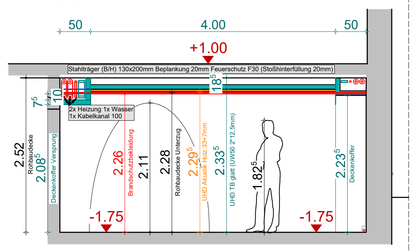
Abdichtung Fußboden Fliese W2 Fliese R9

Abdichtung Fußboden W3 Fliese R10
(Aufwärmküche R10, Duschräume/ Umkleiden R10

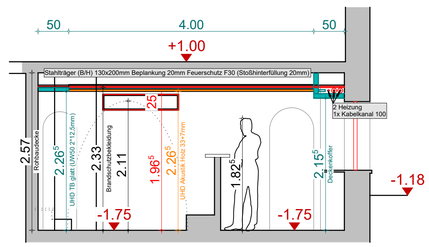
Akustikdecke Neu,

Echtholz-Akustikelemente Stärke 33mm
vertikale Montage
als Akustikdecke
Holzarten Sichtlagen: Fichte
Holzart innere Lagen: Fichte / Tanne (Holzfeuchte: 9 ± 2%)
Unterkonstruktion Bestand Trockenbau

Schnitt D-D M1:50



Schnitt B-B M1:50



± 0,00 = +279,00 m üNN = OKFFb-EG

Ausführungsplanung

INDEX	DATUM	ÄNDERUNGEN	Unterschrift

IHR Bauplan
Ingenieurbüro für Bauplanung und Bauüberwachung
Dipl.-Ingenieur (FH) Swen Rost - Beratender Ingenieur
Baderstraße 21, 02763 Zittau
Tel. (03583) 79 10 98
Fax (03583) 79 12 49
e-mail info@ihr-bauplan.com

Bauvorhaben	Brandschutzte. Ertüchtigung Ortschaftszentrum Nutzungsänderung Heimatstube Dorfstraße 53, 02748 OT Dittersbach
Bearbeiter	Swen Rost
Bauherr	Bernstadt auf dem Eigen Bautzener Straße 21 02748 Bernstadt auf dem Eigen
Maßstab	1 : 50
Blatt-Nr.	30
Größe	A 1
Datum	22.07.2025
Inhalt	AP Untergeschoss + Schnitt BB + DD
	Unterschrift Bauherr