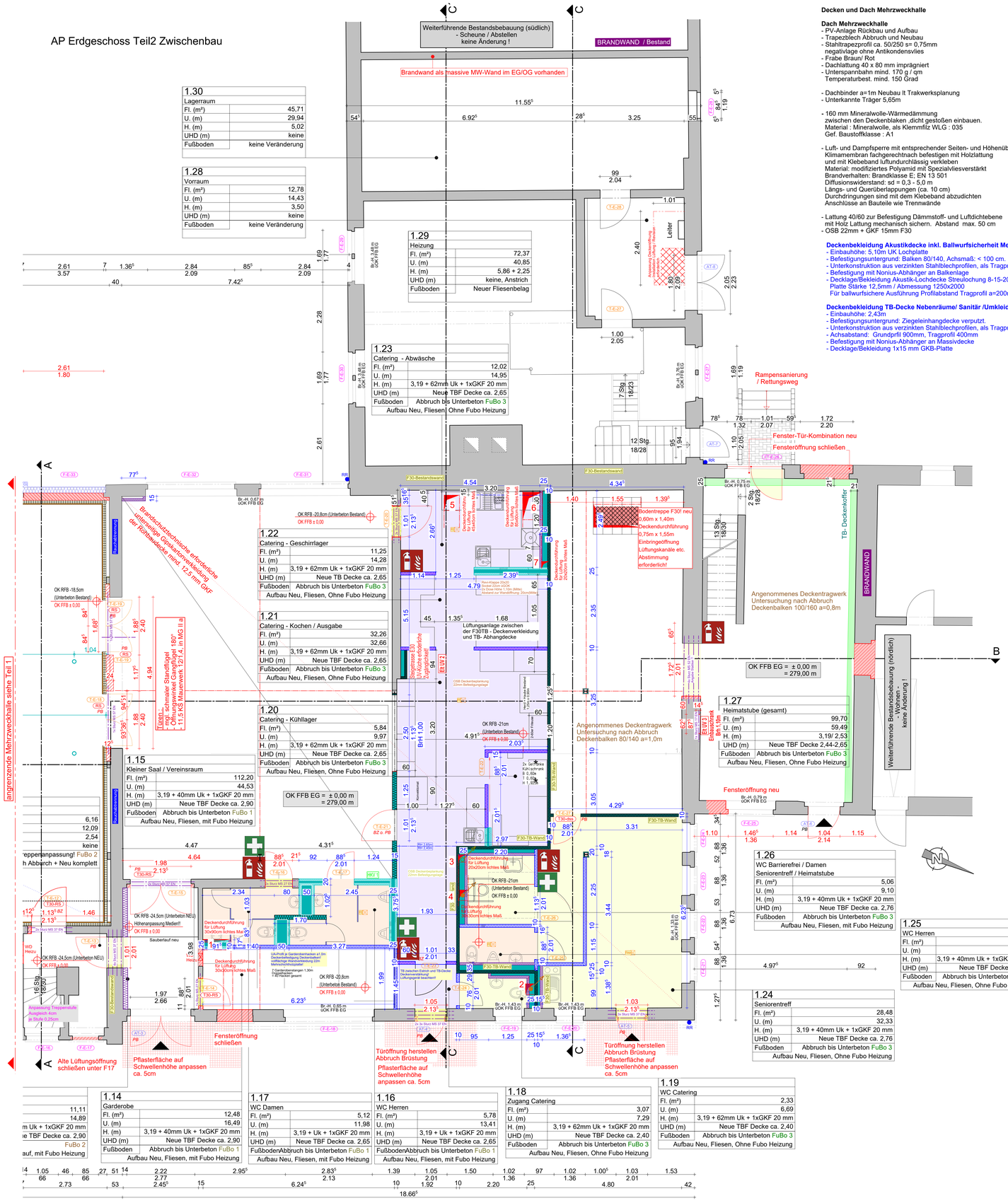
AP Erdgeschoss Teil2 Zwischenbau



1.30 Lagerraum	
Fl. (m²)	45,71
U. (m)	29,94
H. (m)	5,02
UHD (m)	keine
Fußboden	keine Veränderung

1.28 Vorraum	
Fl. (m²)	12,78
U. (m)	14,43
H. (m)	3,50
UHD (m)	keine
Fußboden	keine Veränderung

1.29 Heizung	
Fl. (m²)	72,37
U. (m)	40,85
H. (m)	5,86 + 2,25
UHD (m)	keine, Anstrich
Fußboden	Neuer Fliesenbelag

1.23 Catering - Abwäsche	
Fl. (m²)	12,02
U. (m)	14,95
H. (m)	3,19 + 62mm Uk + 1xGKF 20 mm
UHD (m)	Neue TBF Decke ca. 2,65
Fußboden	Abbruch bis Unterbeton FuBo 3
Aufbau Neu, Fliesen, Ohne Fubo Heizung	

1.22 Catering - Geschirrlager	
Fl. (m²)	11,25
U. (m)	14,28
H. (m)	3,19 + 62mm Uk + 1xGKF 20 mm
UHD (m)	Neue TB Decke ca. 2,65
Fußboden	Abbruch bis Unterbeton FuBo 3
Aufbau Neu, Fliesen, Ohne Fubo Heizung	

1.21 Catering - Kochen / Ausgabe	
Fl. (m²)	32,26
U. (m)	32,66
H. (m)	3,19 + 62mm Uk + 1xGKF 20 mm
UHD (m)	Neue TBF Decke ca. 2,65
Fußboden	Abbruch bis Unterbeton FuBo 3
Aufbau Neu, Fliesen, Ohne Fubo Heizung	

1.20 Catering - Kühllager	
Fl. (m²)	5,84
U. (m)	9,97
H. (m)	3,19 + 62mm Uk + 1xGKF 20 mm
UHD (m)	Neue TBF Decke ca. 2,65
Fußboden	Abbruch bis Unterbeton FuBo 3
Aufbau Neu, Fliesen, Ohne Fubo Heizung	

1.15 Kleiner Saal / Vereinsraum	
Fl. (m²)	112,20
U. (m)	44,53
H. (m)	3,19 + 40mm Uk + 1xGKF 20 mm
UHD (m)	Neue TBF Decke ca. 2,90
Fußboden	Abbruch bis Unterbeton FuBo 1
Aufbau Neu, Fliesen, mit Fubo Heizung	

1.27 Heimatstube (gesamt)	
Fl. (m²)	99,70
U. (m)	59,49
H. (m)	3,19/ 2,53
UHD (m)	Neue TBF Decke 2,44-2,65
Fußboden	Abbruch bis Unterbeton FuBo 3
Aufbau Neu, Fliesen, Ohne Fubo Heizung	

1.26 WC Barrierefrei / Damen Seniorentreff / Heimatstube	
Fl. (m²)	5,06
U. (m)	9,10
H. (m)	3,19 + 40mm Uk + 1xGKF 20 mm
UHD (m)	Neue TBF Decke ca. 2,76
Fußboden	Abbruch bis Unterbeton FuBo 3
Aufbau Neu, Fliesen, mit Fubo Heizung	

1.25 WC Herren	
Fl. (m²)	2,91
U. (m)	7,40
H. (m)	3,19 + 40mm Uk + 1xGKF 20 mm
UHD (m)	Neue TBF Decke ca. 2,76
Fußboden	Abbruch bis Unterbeton FuBo 3
Aufbau Neu, Fliesen, Ohne Fubo Heizung	

1.24 Seniorentreff	
Fl. (m²)	28,48
U. (m)	32,33
H. (m)	3,19 + 40mm Uk + 1xGKF 20 mm
UHD (m)	Neue TBF Decke ca. 2,76
Fußboden	Abbruch bis Unterbeton FuBo 3
Aufbau Neu, Fliesen, Ohne Fubo Heizung	

1.14 Garderobe	
Fl. (m²)	12,48
U. (m)	16,49
H. (m)	3,19 + 40mm Uk + 1xGKF 20 mm
UHD (m)	Neue TBF Decke ca. 2,90
Fußboden	Abbruch bis Unterbeton FuBo 1
Aufbau Neu, Fliesen, mit Fubo Heizung	

1.17 WC Damen	
Fl. (m²)	5,12
U. (m)	11,98
H. (m)	3,19 + Uk + 1xGKF 20 mm
UHD (m)	Neue TBF Decke ca. 2,65
FußbodenAbbruch bis Unterbeton FuBo 1	
Aufbau Neu, Fliesen, mit Fubo Heizung	

1.16 WC Herren	
Fl. (m²)	5,78
U. (m)	13,41
H. (m)	3,19 + Uk + 1xGKF 20 mm
UHD (m)	Neue TBF Decke ca. 2,65
FußbodenAbbruch bis Unterbeton FuBo 1	
Aufbau Neu, Fliesen, mit Fubo Heizung	

1.18 Zugang Catering	
Fl. (m²)	3,07
U. (m)	7,29
H. (m)	3,19 + 62mm Uk + 1xGKF 20 mm
UHD (m)	Neue TBF Decke ca. 2,40
Fußboden	Abbruch bis Unterbeton FuBo 3
Aufbau Neu, Fliesen, Ohne Fubo Heizung	

1.19 WC Catering	
Fl. (m²)	2,33
U. (m)	6,69
H. (m)	3,19 + 62mm Uk + 1xGKF 20 mm
UHD (m)	Neue TBF Decke ca. 2,40
Fußboden	Abbruch bis Unterbeton FuBo 3
Aufbau Neu, Fliesen, Ohne Fubo Heizung	

Decken und Dach Mehrzweckhalle

Dach Mehrzweckhalle
- PV-Anlage Rückbau und Aufbau
- Trapezblech Abbruch und Neubau
- Stahltrapezprofil ca. 50/250 s= 0,75mm negativlage ohne Antikondensvlies
- Frabe Braun/ Rot
- Dachlattung 40 x 80 mm imprägniert
- Unterspannbahn mind. 170 g / qm Temperaturbest. mind. 150 Grad

- Dachbinder a=1m Neubau lt Trakwerksplanung
- Unterkannte Träger 5,65m

- 160 mm Mineralwolle-Wärmedämmung zwischen den Deckenbalken ,dicht gestoßen einbauen. Material : Mineralwolle, als Klemmfilz WLG : 035 Gef. Baustoffklasse : A1

- Luft- und Dampfsperre mit entsprechender Seiten- und Höhenüberdeckung, Klimamembran fachgerechtnach befestigen mit Holzlattung und mit Klebeband luftundurchlässig verkleben Material: modifiziertes Polyamid mit Spezialvliesverstärkt Brandverhalten: Brandklasse E; EN 13 501 Diffusionswiderstand: sd = 0,3 - 5,0 m Längs- und Querüberlappungen (ca. 10 cm) Durchdringungen sind mit dem Klebeband abzudichten Anschlüsse an Bauteile wie Trennwände

- Lattung 40/60 zur Befestigung Dämmstoff- und Luftdichtebene mit Holz Lattung mechanisch sichern. Abstand max. 50 cm
- OSB 22mm + GKF 15mm F30

Deckenbekleidung Akustikdecke inkl. Ballwurfsicherheit Mehrzweckhalle
- Einbauhöhe: 5,10m UK Lochplatte
- Befestigungsuntergrund: Balken 80/140, Achsmaß: < 100 cm.
- Unterkonstruktion aus verzinkten Stahlblechprofilen, als Tragprofile CD 60/27,
- Befestigung mit Nonius-Abhänger an Balkenlage
- Decklage/Bekleidung Akustik-Lochdecke Streulochung 8-15-20 Platte Stärke 12,5mm / Abmessung 1250x2000 Für ballwurfsichere Ausführung Profilabstand Tragprofil a=200mm!

Deckenbekleidung TB-Decke Nebenräume/ Sanitär /Umkleiden Mehrzweckhalle
- Einbauhöhe: 2,43m
- Befestigungsuntergrund: Ziegeleinhangdecke verputzt.
- Unterkonstruktion aus verzinkten Stahlblechprofilen, als Tragprofile CD 60/27,
- Achsabstand: Grundprfil 900mm, Tragprofil 400mm
- Befestigung mit Nonius-Abhänger an Massivdecke
- Decklage/Bekleidung 1x15 mm GKB-Platte

Decken und Dach Zwischenbau

Dach Zwischenbau
- PV Anlage Rückbau und Aufbau
- Trapezblech Abbruch und Neubau

- Stahltrapezprofil ca. 50/250 s= 0,75mm negativlage ohne Antikondensvlies
- Frabe Braun/ Rot
- Dachlattung 80 x 40 mm
- Konterlattung 80 x 40 mm imprägniert
- Höhenanpassung / Dachneigung auf Kopellpfetten
- Unterspannbahn mind. 170 g / qm Temperaturbest. mind. 150 Grad
- Dachtragwerk Bestand!

- Deckenausführung:
- Deckenbaken 80-100/130 a1,0m Bestand!
- Auflager Mauerwerk und Stahlträger I 160 (unbekannt)
- Mineralwolle-Wärmedämmung als Zwischendämmung zwischen den Deckenbalken ,dicht gestoßen einbauen.
- Dampfbremse und UK siehe Mehrzweckhalle

Deckenbekleidung Akustikdecke kleiner Saal
- Einbauhöhe: 2,90m UK Lochplatte
- Befestigungsuntergrund: Balken 80/130, Achsmaß: < 100 cm.
- Balken mit 20 GKF Platte Beplankt an Holz UK der Klimamembran
- Unterkonstruktion aus verzinkten Stahlblechprofilen, als Tragprofile CD 60/27,
- Befestigung mit Nonius-Abhänger an Balkenlage
- Decklage/Bekleidung Akustik-Lochdecke Streulochung 8-15-20 Platte Stärke 12,5mm / Abmessung 1250x2000 ohne Ballwurfsicherheit

Deckenbekleidung TB-Decke Küche und sonstige Räume Zwischenbau
- Einbauhöhe: 3,19m UK Bestandsbalken
- Befestigungsuntergrund: GKF 20mm Brandschutzplatte auf UK befestigt
- Küchen/ Catering-Decke mit OSB 22mm Platte beplankt + GKF 20mm
- Einbauhöhe: 2,65m UK Unterhangdecke ab F30 Beplankung
- Unterkonstruktion aus verzinkten Stahlblechprofilen, als Tragprofile CD 60/27,
- Achsabstand: Grundprfil 900mm, Tragprofil 400mm
- Befestigung mit Nonius-Abhänger an Balkenlage
- Decklage/Bekleidung 1x15 mm GKB-Platte
- Im Küchen ,Abwaschbereich mit vliesarmierten Gipsplatten Typ GM-FH1

TROCKENBAUWÄNDE

Metallständerwand, CW 50, d=100 mm
- Montagewand F30/ Feuerwiderstandsklasse : F30
- bis Rohbaudecke
- UK als Metallständer CW 50 Wanddicke : 100mm
- beidseitiger Beplankung mit Gipsbauplatten Beplankung je Seite 2x 12,5 mm GKF-Platte A2
- Dämmschicht aus Mineralwolle, dicht und abgleitsicher im Zwischenraum eingebaut.
- Oberflächenausbildung,Qualitätsstufe Q3

Metallständerwand, CW 50, d=100 mm
- Montagewand ohne Feuerwiderstand
- bis Unterhangdecke
- UK als Metallständer CW 50 Wanddicke : 100mm
- beidseitiger Beplankung mit Gipsbauplatten Beplankung je Seite 2x 12,5 mm GKF-Platte A2
- Dämmschicht aus Mineralwolle, dicht und abgleitsicher im Zwischenraum eingebaut.
- Oberflächenausbildung,Qualitätsstufe Q3

Innstallationswand-Ständerwand d=200 bis 350mm
- Innstallationswand bis Unterhangdecke
- doppelten Ständerwerk aus verzinkten Stahlprofilen Profile : 2x CW/UW 50/06 mm, Wanddicke: 250 bis 500mm,
- beidseitiger Beplankung mit Gipsbauplatten Beplankung je Seite : 2x 12,5 mm GKBI-Platte Bauplatten imprägniert,
- plattenförmiger Dämmschicht aus Mineralwolle, dicht und abgleitsicher im Zwischenraum eingebaut.
- Oberflächenausbildung Trockenbauer: Qualitätsstufe Q3

Raumhöhe: bis Rohdecke

Schachtverkleidung Ständerwand
- Schachtverkleidung/ Vorwand 1,00m bis Raumhoch nach Abstimmung
- einfaches Ständerwerk aus verzinkten Stahlprofilen Profile : 1x CW/UW 50/06 mm, Wanddicke: 75mm
- einseitige Beplankung mit Gipsbauplatten Beplankung : 2x 12,5 mm GKBI-Platte Bauplatten, imprägniert
- plattenförmiger Dämmschicht aus Mineralwolle, dicht und abgleitsicher im Zwischenraum eingebaut.
- Oberflächenausbildung Trockenbauer: Qualitätsstufe Q3

Raumhöhe : 1,0m als Vorsatzschale / Unterhangdecke als Schacht

Installationsbereich / Zwischenraum für Medien

FuBo 1 Fußboden EG Neu MIT Fußbodenheizung
Rückbau Bestandsfußboden gegebenfalls nur bis Unterbeton 215mm?

200,2 mm Gesamtaufbau
15 mm Fliesen
70 mm Zementestrich schwimmend verlegt als Heizestrich mit 17mm Fubo.Heizung
30 mm Verlegeplatte Fußbodenheizung
1 Lg. PE-Folie 0,2 mm
80 mm Wärmedämmung EPS DEO 035 (200 kPa) Kreuzlage 40mm+40mm
10 mm Abdichtung
1 Lg. Bitumenschweißbahn V60 S4 auf Kaltvoranstrich
1 Lg. Bitumenvoranstrich (gesamt ca.10mm Aufbauhöhe)
Unterbeton Bestand!

FuBo 2 Fußboden EG Neu MIT Fußbodenheizung EG Nebenräume!
Rückbau Bestandsfußboden inkl. Unterbeton

375mm Gesamtaufbau
15 mm Fliesen
70 mm Zementestrich schwimmend verlegt als Heizestrich mit 17mm Fubo.Heizung
30 mm Verlegeplatte Fußbodenheizung
1 Lg. PE-Folie 0,2 mm
120 mm Wärmedämmung EPS DEO 035 (200 kPa) Kreuzlage 80mm+40mm
10 mm Abdichtung
1 Lg. Bitumenschweißbahn V60 S4 auf Kaltvoranstrich
1 Lg. Bitumenvoranstrich (gesamt ca.10mm Aufbauhöhe)
80 mm Unterbeton C20/25, X0,WO
1 Lg. PE-Folie 0,2 mm als Trennlage
50 mm Kiesausgleichsschicht Splitt 0/16 auf Trennlage

Fubo 3 Fußboden EG Neu ohne Fußbodenheizung
Rückbau Bestandsfußboden

200,2 mm Gesamtaufbau
15 mm Fliesen
55 mm Zementestrich schwimmend verlegt
1 Lg. PE-Folie 0,2 mm
120 mm Wärmedämmung EPS DEO 035 (200 kPa) Kreuzlage 80mm+40mm
10 mm Abdichtung
1 Lg. Bitumenschweißbahn V60 S4 auf Kaltvoranstrich
Bitumenvoranstrich (gesamt ca.10mm Aufbauhöhe)
Bestand Unterbeton

FuBo 4 Fußbodenaufbau Sporthalle/ Mehrzweckraum Neu
Rückbau Bestandsfußboden

185 mm Gesamtaufbau neu
4 mm Sport- und Mehrzweckbelags aus Linoleum entsprechend EN 14904, DIN V 18032-2 und DIN EN 548, homogen, moiriert, ohne werkseitige Oberflächenvergütung, beständig gegen Öle, Fette und Zigarettenglut nach EN 1399, einschichtig auf Jutegewebe Anforderungen nach DIN V 18032-2:2001-04 sind einzuhalten!
18 mm = 2x9 mm Lastverteilungsschicht Birken-Sperrholzplatte, mit Nut- und Federverbindung nach DIN 68705-3 (DIN EN 636:2003), versetzte Bauweise Verstärkung des Sportbodens im Bereich der ausziehbaren Treppe
15 mm Spezialschaum, durchlässig, DIN EN 13986, DIN EN 636-2
0,6 mm verzinktes Wärmeleitblech
30 mm Trägerplatte für integrierteFußbodenheizung
0,2 mm 1 Lg. PE-Folie als Trennlage
100 mm Wärmedämmung EPS DEO 035 (200 kPa) Kreuzlage 60mm+60mm
7,2 mm bis 17,2mm Höhenausgleich Wärmedämm-Trockenschüttmaterial
10 mm 1 Lg. Bitumenschweißbahn V60 S4 auf Kaltvoranstrich
1 Lg. Bitumenvoranstrich
Unterbeton Bestand.

Prallwand Neu.

Echtholz-Akustikelemente Stärke 33mm
horizontal Montage
als Prallwandverkleidung mit und ohne Kraftabbau
Holzarten Sichtlagen: Fichte
Holzart innere Lagen: Fichte / Tanne (Holzfeuchte: 9 ± 2%)
Unterkonstruktion nicht brennbar inkl. Kraftabbau
Kraftabbau gemäß GUV-SI 8468: zwischen 65 und 71% ≥ 60%
Ballwurfsicher nach DIN 18032-3: 1997-04
Prüfbericht L 7024 des IST, D-044166 Markkleeberg

Abstandsmontageschraube Würth JAMO plus d= 6 mm
Schwinglattung horizontal Buche oder Birke Multiplex
Montagelattung vertikal mit Teilgewindeschraube 4 x 40
in Kreuzungspunkten befestigen

Wandüberarbeitung

Außenwände/ Fensterleibungen:
Putzer/Rohbau
20mm Grundputz
8mm Armierungsmörtel auftragen
Armierungsgewebe einlegen
Eckschutzschienen mit Gewebeeinlage

Innenwände/ Putzflächen
Putzer/Rohbau
- 15/20mm Grundputz Rabottiert

Maler
- Reinigung und Grundierung Putzfläche
- Bei- bzw. Vorspachteln von Unebenheiten, Ausbruchstellen, Lunkern und Rissen Unebenheiten vom Grundputz
- Grundierung 1. Spachtelauftrag
- Wandflächen vollflächig verspachteln
- Eckschutzschiene als Außenecke für Vlies
- Armierung mit Zellstoffvlies Flächengewicht: ca. 130 g/m²
- Grund- und Schlussbeschichtung mit Dispersionsfarbe, konservierungsmittelfrei, hoch diffusionsfähig. Nassabriebbeständigkeit: Klasse 2 Deckvermögen: Klasse 1

Trockenbau Innenwände/ Decken
Trockenbauer
- Beplankung aller Wände 2x 12,5nm GK-Platten (Q2)
- Beplankung aller Decken 1x 15mm GK-Platten (Q3)
- Beplankung Sanitär 2x 12,5mm GKI-Platten (Q2)
- alle TB-Deckenflächen Q3 verspachtelt
- alle TB-Wandflächen Q2 verspachtelt

Maler
- Reinigung und Grundierung TB-Fläche
- Reinigung und Grundierung Q2-Flächen für Spachtelarbeiten
- Reinigung und Grundierung Q3-Flächen für Vlies
- Q3 verspachteln der Q2-Flächen Oberflächenausbildung in Standardverspachtelung: Qualitätsstufe Q3
- Eckschutzschiene als Außenecke für Vlies
- alle Wand und Deckenflächen Armierung mit Zellstoffvlies Flächengewicht: ca. 130 g/m²
- Grund- und Schlussbeschichtung mit Dispersionsfarbe, konservierungsmittelfrei, hoch diffusionsfähig. Nassabriebbeständigkeit: Klasse 2 Deckvermögen: Klasse 1

Sanitärbereiche:
- Nassabriebbeständigkeit: Klasse 1 nach DIN EN 13300,

Akustikdecke
Trockenbauer
- Akustikdecke mit Lochung 8-15-20 super R und Fries bis 25cm

Maler
- - Grund- und Schlussbeschichtung mit Dispersionsfarbe, konservierungsmittelfrei, hoch diffusionsfähig. Nassabriebbeständigkeit: Klasse 2 Deckvermögen: Klasse 1

Legende

	Abbruch
	Neubau KS 12-1,4, 11,5/ 17,5 bis 24cm
	Trockenbau
	Trockenbau F30
88⁵	Bestand / Maßkette Bestand
T-E-1	Türbez.
AT-1	Außentür- / -torbezeichnung
F-E-1	Fensterbezeichnung
F30-RS / RS / dss	Brandschutzeigenschaften Türen/ Fenster Rauchschutz oder dichtschließend/ selbstschließend
F30-TB-Wand	Brandschutzeigenschaften Trockenbauwände
BRANDWAND	Brandwand lt. BSK
Rauchabtrennung	Rauchschutzwand lt. BSK
PB	Panikbeschlag (mit Panikfunktion C)
BZ	Blindzylinder
	SW-Fallleitung
RR	Regenfallrohr
88⁵	Maßketten Rohbau
88⁵	Maßketten Trockenbau
88⁵	Maßketten Gerätehülsen
KV 1	Heizkreisverteiler
Er LÜ V 2	Unterverteilung ELT.
	Abdichtung Fußboden Fliese W1 Fliese R9
	Abdichtung Fußboden Fliese W2 Fliese R9
	Abdichtung Fußboden W3 Fliese R10 (Aufwärmküche R10, Duschräume/ Umkleiden R10

Geplante Maßnahmen EG

- Rückbau nichttragender Wände
- Rückbau Unterhangdecken / Deckenverkleidungen / Wandverkleidungen
- Rückbau Bodenfliesen / Fußbodenaufbau
- Verlegung neuer SW-Grundleitungen
- Herstellung neuer TB-Wände / -Vorwände / -Deckenverkleidungen entspr. Nutzungskonzept / Brandschutztechnischen Anforderungen
- Fußbodenaufbau neu
- Malerseitige Überarbeitung Wand-/Deckenflächen / Erneuerung Fliesen Wand / Boden
- Anpassungen bzw. Erneuerung Fenster / Außentüren entspr. Nutzungskonzept / Brandschutztechnischen Anforderungen / Ballwurfsicherheit (z.B. Schutzvorhang o.ä.)
- Erneuerung / Aufarbeitung Interieur
- Überarbeitung Parkettfußboden Bühne
- Neuer Sportbodenaufbau mit Fußbodenheizung + Schutzbelag (verstaubar)
- Prallschutz Sporthalle
- Deckenverkleidung Halle (ballwurfsicher) neu incl. Dämmung

- Installation Hausalarmanlage / Sicherheitsbeleuchtung
- Erneuerung Medienanschlüsse Ver-/Entsorgung
- Erneuerung Elt.-Installation / WLAN
- Erneuerung Heizungs- / Lüftungs- / Sanitärinstallationen

Raumnummer (im EG)

1.1 WC Damen	
Raumbezeichnung	
Fläche	3,00
Umfang	7,45
Rohbaudecke Höhe Bestand	2,35
Unterhangdecke Neu = Raumhöhe	2,28
Fußboden	Abbruch komplett
Estrich + Fliesen Neu ohne Fubo Heizung	

± 0,00 = +279,00 m üNN = OKFFb-EG — Ausführungsplanung

INDEX	DATUM	ÄNDERUNGEN	Unterschrift
	23.05.2025	Trockenbauwichen/ Anpassung abgestimmte Türöffnungen/ Raumhöhen/ Deckenspiegel	

IHR Bauplan
Ingenieurbüro für Bauplanung und Bauüberwachung
Dipl.-Ingenieur (FH) Swen Rost - Beratender Ingenieur
Badestraße 21, 02763 Zittau
Tel. (03583) 79 10 98
Fax (03583) 79 12 49
e-mail info@ihr-bauplan.com

Bauvorhaben:	Brandschutzte. Ertüchtigung Ortschaftszentrum Nutzungsänderung Heimatstube Dorfstraße 53, 02748 OT Dittersbach	Bearbeiter: T.Adrit, S.Rost	Swen Rost
Bauherr:	Bernstadt auf dem Eigen Bautzener Straße 21 02748 Bernstadt auf dem Eigen	Maßstab:	1 : 50
Blatt-Nr.: 32	Größe: A 0	Datum: 23.05.2025	
Inhalt:	AP Erdgeschoss Teil2 Zwischenbau		Unterschrift Bauherr

H/B = 841 / 1189 (1.00m²) — Allplan 2024