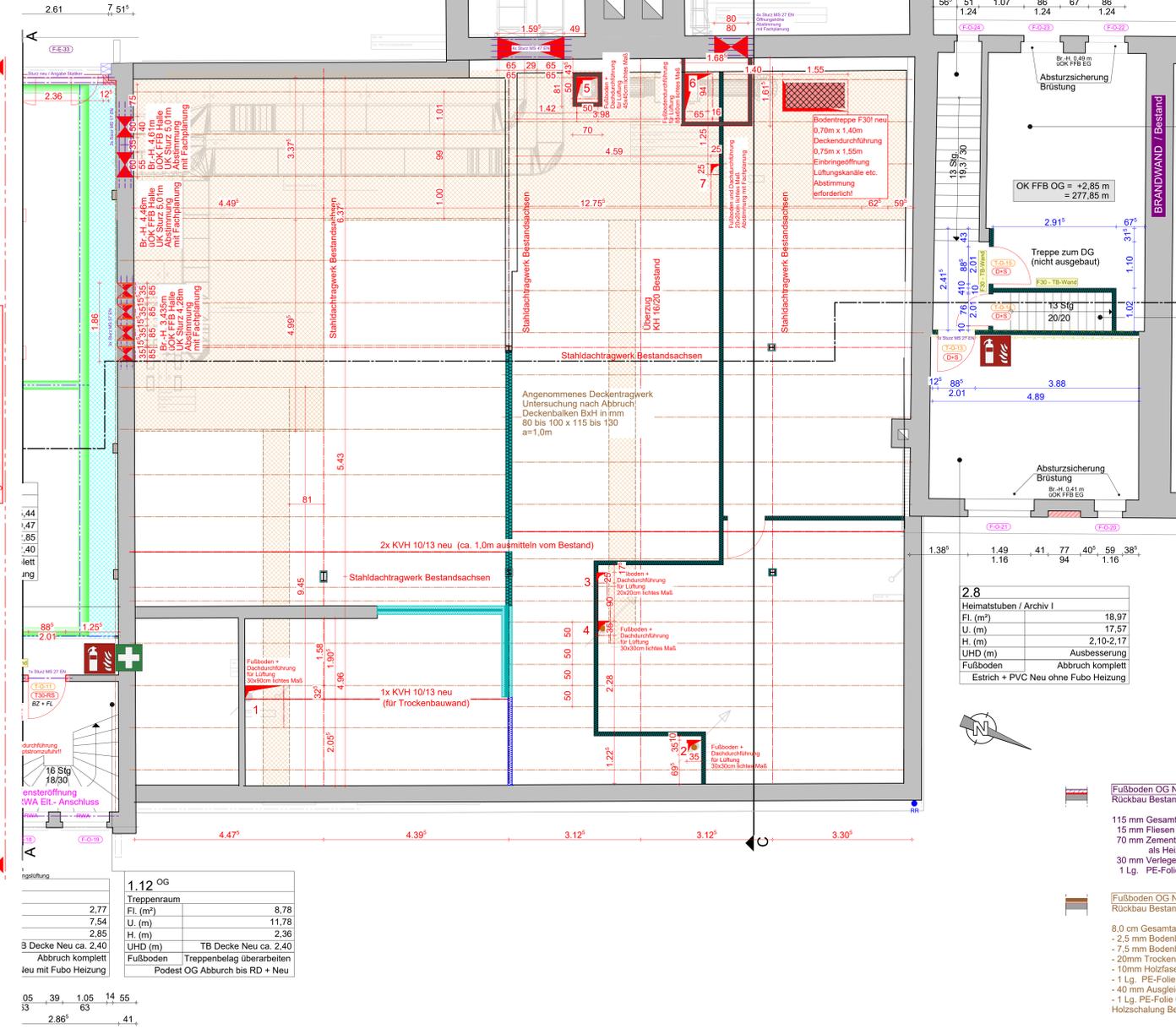


- Geplante Maßnahmen OG**
- Rückbau nichttragender Wände
 - Rückbau Unterhanddecken / Deckenverkleidungen / Wandverkleidungen
 - Herstellung neuer TB-Wände / -Vorwände / -Deckenverkleidungen Nutzungskonzept / Brandschutztechnischen Anforderungen
 - Anpassungen von Tür-/Fensteröffnungen in AW / IW entspr. Nutzungskonzept / Brandschutztechnischen Anforderungen
 - Malerseitige Überarbeitung Wand-/Deckenflächen / Erneuerung Fliesen Wand / Boden
 - Erneuerung Fenster / Außentüren entspr. Nutzungskonzept / Brandschutztechnischen Anforderungen
 - Erneuerung Interieur
 - Installation Hausalarmanlage / Sicherheitsbeleuchtung
 - Erneuerung Medienanschlüsse Ver-/Entsorgung
 - Erneuerung Eit.-Installation / WLAN
 - Erneuerung Heizungs- / Lüftungs- / Sanitärinstalltionen

Raumnummer (im OG)

Raumbezeichnung	2.1
Fläche	13,31
U (m)	14,86
H (m)	2,36 + 2,08
UHD (m)	TB Decke Neu ca. 2,25
Fußboden	Abbruch komplett
Resthöhe	Estrich + PVC Neu mit Fubo Heizung

Raum-Nr.	Bezeichnung	Grundfläche (m²)
1.1.2	Empore	33,57
1.3 ^{OG}	Treppenraum	3,74
2.1	UK He 1	13,31
2.2	Sanitär He	12,02
2.3	UK He 2	10,18
2.4	UK Da 1	9,36
2.5	Sanitär Da	8,24
2.6	UK Da 2	9,02
2.7.1	Technik	5,44
2.7.2	Technik Batterie	2,77
1.12 ^{OG}	Treppenraum	8,78
2.8	Heimatsuben / Archiv I	18,97
2.9	Treppe Dachboden	2,56
2.10	Heimatsuben / Archiv II	21,43
2.11	Spitzboden über Heizung / Öllager	136,42
2.12	Treppe in OG Heimatsube	7,46



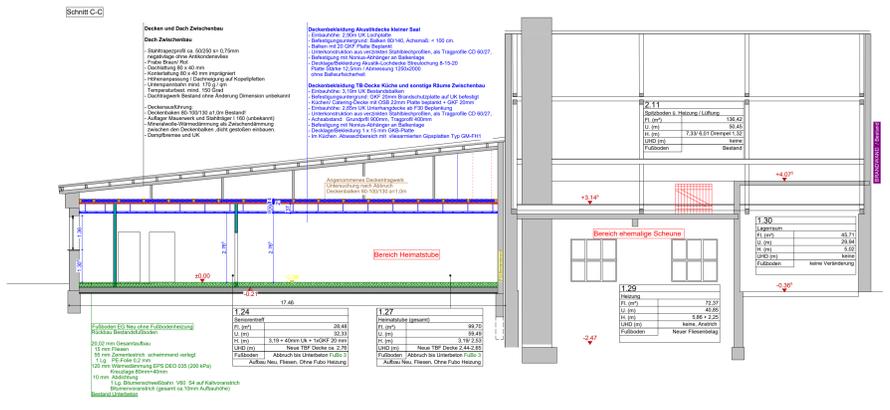
angrenzende Mehrzweckhalle siehe Teil 1

1.12 OG

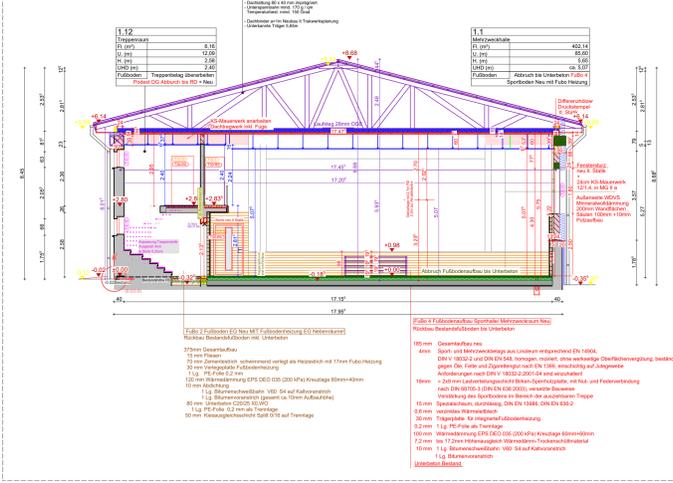
Treppenraum	8,78
Fl. (m²)	7,54
U (m)	2,36
H (m)	2,85
UHD (m)	TB Decke Neu ca. 2,40
Fußboden	Treppenbelag überarbeiten
Podest	OG Abbruch bis RD + Neu

AP OG Teil 2 - M 1 : 50

AP Schnitt C-C - M 1 : 100



AP Schnitt A-A - M 1 : 100



2.12

Treppe ins OG	7,46
Fl. (m²)	15,77
U (m)	2,31
H (m)	keine
UHD (m)	keine
Fußboden	Treppenbelag überarbeiten
Podest	OG Abbruch bis RD + Neu

2.10

Heimatsuben / Archiv II	21,43
Fl. (m²)	20,71
U (m)	2,32
H (m)	Ausbesserung
UHD (m)	keine
Fußboden	Abbruch komplett
Estrich	+ PVC Neu ohne Fubo Heizung

2.9

Treppe Dachboden (nicht ausgebaut)	2,56
Fl. (m²)	7,46
U (m)	2,32
H (m)	keine
UHD (m)	keine
Fußboden	Bestand

2.8

Heimatsuben / Archiv I	18,97
Fl. (m²)	17,57
U (m)	2,10-2,17
H (m)	Ausbesserung
UHD (m)	keine
Fußboden	Abbruch komplett
Estrich	+ PVC Neu ohne Fubo Heizung

Fußboden OG Neu MIT Fußbodenheizung
Rückbau Bestandsfußboden gegebenenfalls nur bis Rohdecke

115 mm Gesamtaufbau
15 mm Fliesen
70 mm Zementestrich schwimmend verlegt
als Heizestrich mit 17mm Fubo-Heizung
30 mm Verlegetafel Fußbodenheizung inkl. Trittschall
1 Lg. PE-Folie 0,2 mm

Fußboden OG Neu Ohne Fußbodenheizung
Rückbau Bestandsfußboden gegebenenfalls nur bis Rohdecke

8,0 cm Gesamtaufbau Trockenestrich/ Fußbodenbau
- 2,5 mm Bodenbelag aus Linoleum DIN EN 548,
- 7,5 mm Bodenbelag aus Gipsplatten
- 20mm Trockenestrichplatte
- 10mm Holzfasertafel
- 1 Lg. PE-Folie 0,2 mm
- 40 mm Ausgleichschüttung
- 1 Lg. PE-Folie 0,2 mm
Holzschalung Bestand

- Decken und Dach Mehrzweckhalle**
- PV-Anlage Rückbau und Aufbau
 - Trapezblech Abbruch und Neubau
 - Stahltrapezprofil ca. 50/250 s= 0,75mm negativlage ohne Antikondensvlies
 - Fräse Braun/ Rot
 - Dachlattung 40 x 80 mm imprägniert
 - Unterspannbahn mind. 170 g / qm
 - Temperaturbest. mind. 150 Grad
 - Dachbinder a=1m Neubau lt Traktwerksplanung
 - Unterkante Träger 5,65m
 - 160 mm Mineralwolle-Wärmedämmung zwischen den Deckenbalken, dicht gestoßen einbauen.
 - Material: Mineralwolle, als Klemmfiz WL-G / G35
 - Gef. Baustoffklasse : A1
 - Luft- und Dampfsperre mit entsprechender Seiten- und Höhenüberdeckung, Klimamembran fachgerecht nach befestigen mit Holzlatung und mit Klebeband luftundurchlässig verkleben
 - Material: modifiziertes Polyamid mit Spezialverstärker
 - Brandverhalten: Brandklasse E, EN 13 501
 - Diffusionswiderstand: sd = 0,3 - 5,0 m
 - Durchdringungen sind mit dem Klebeband abzudichten
 - Anschlüsse an Bauteile wie Trennwände
 - Lattung 40/60 zur Befestigung Dämmstoff- und Luftdichthebene mit Holz Latung mechanisch sichern. Abstand max. 50 cm
 - OSB 22mm x GK 15mm F30

- Deckenbekleidung Akustikdecke inkl. Ballwurfsicherheit Mehrzweckhalle**
- Einbauhöhe: 5,10m UK Lochplatte
 - Befestigungsuntergrund: Balken 80/140, Achsmaß: < 100 cm.
 - Unterkonstruktion aus verzinkten Stahlblechprofilen, als Tragprofile CD 60/27.
- Befestigung mit Nonius-Abhänger an Balkenlage
 - Decklage/Bekleidung Akustik-Lochdecke Streuung 8-15-20
 - Platte Stärke 12,5mm / Abmessung 1250x2000
 - Für ballwurfsichere Ausführung Profilabstand Tragprofil a=200mm!
- Deckenbekleidung TB-Decke Nebenräume/ Sanitär Umkleiden Mehrzweckhalle**
- Einbauhöhe: 2,43m
 - Befestigungsuntergrund: Ziegeleinhandgedecke verputzt
 - Unterkonstruktion aus verzinkten Stahlblechprofilen, als Tragprofile CD 60/27.
 - Achsmaß: Grundprofil 900mm, Tragprofil 400mm
 - Befestigung mit Nonius-Abhänger an Balkenlage
 - Decklage/Bekleidung 1x15 mm GK-Platte

- Decken und Dach Zwischenbau**
- Dach Zwischenbau**
- PV Anlage Rückbau und Aufbau
 - Trapezblech Abbruch und Neubau
 - Stahltrapezprofil ca. 50/250 s= 0,75mm negativlage ohne Antikondensvlies
 - Fräse Braun/ Rot
 - Dachlattung 80 x 40 mm
 - Kontellattung 80 x 40 mm imprägniert
 - Höhenanpassung / Dachneigung auf Koppelfleten
 - Unterspannbahn mind. 170 g / qm
 - Temperaturbest. mind. 150 Grad
 - Dachtragwerk Bestand!
- Deckenauführung**
- Deckenbalken 80-100/130 a 1,0m Bestand!
 - Auflager Mauerwerk und Stahlträger I 160 (unbekannt)
 - Mineralwolle-Wärmedämmung als Zwischendämmung zwischen den Deckenbalken, dicht gestoßen einbauen.
 - Dampfbremse und UK siehe Mehrzweckhalle

- Deckenbekleidung Akustikdecke kleiner Saal**
- Einbauhöhe: 2,90m UK Lochplatte
 - Befestigungsuntergrund: Balken 80/130, Achsmaß: < 100 cm.
 - Balken mit 20 GKf-Platte beplankt an Holz UK der Klimamembran
 - Unterkonstruktion aus verzinkten Stahlblechprofilen, als Tragprofile CD 60/27.
 - Befestigung mit Nonius-Abhänger an Balkenlage
 - Decklage/Bekleidung Akustik-Lochdecke Streuung 8-15-20
 - Platte Stärke 12,5mm / Abmessung 1250x2000
 - ohne Ballwurfsicherheit
- Deckenbekleidung TB-Decke Küche und sonstige Räume Zwischenbau**
- Einbauhöhe: 3,19m UK Bestandsbalken
 - Befestigungsuntergrund: GKf 20mm Brandschutzplatte auf UK befestigt
 - Kichen/ Catering-Decke mit OSB 22mm Platte beplankt + GKf 20mm
 - Einbauhöhe: 2,65m UK Unterhandgedeck ab F30 Beplankung
 - Achsmaß: Grundprofil 900mm, Tragprofil 400mm
 - Befestigung mit Nonius-Abhänger an Balkenlage
 - Decklage/Bekleidung 1x15 mm GK-Platte
 - Im Küchen Abwaschbereich mit vliesarmierten Gipsplatten Typ GM-FH1

Legende

- Abbruch
- Neubau KS 12-1,4, 11,5/ 17,5 bis 24cm
- Trockenbau
- Trockenbau F30
- Bestand / Maßkette Bestand
- Türbez.
- Außentür- / -torbezeichnung
- Fensterbezeichnung
- Brandschutzigenschaften Türen/ Fenster
- Brandschutzigenschaften Dicht- und Selbstschließend
- Brandschutzigenschaften Trockenbauwände
- Brandwand lt. BSK
- Panikbeschlag
- Blindzylinder
- Deckeneinbauleuchte 11,3 KG (LxExT) 1,15m x 0,335m x 0,110m
- Tragkonstruktion ca. 4,0 kg/m.
- Maßketten Rohbau
- Maßketten Trockenbau
- Maßketten Dachtragwerk neu
- Heizkreisverteiler
- Unterverteilung ELT.
- Abdichtung Fußboden Fliese W1 Fliese R9
- Abdichtung Fußboden Fliese W2 Fliese R9
- Abdichtung Fußboden W3 Fliese R10 (Aufwärtsküche R10, Duschräume/ Umkleiden R10)

Laufsteg auf vorhandene Deckenbalken
auslegen und verschrauben

Befestigung auf bestehender Deckenkonstruktion Holztragwerk: breite 10cm
Achsabstand 1,0m

OSB (Oriented Strand Board)-Platte als Grobspanplatte liefern und auf Geschossdeckenbalken als Unterboden einbauen.

Plattendicke : 28 mm
inkl. Lagesicherung Befestigungsmittel
Einbau erfolgt im beengtem Raum
über der Erdgeschossdecke
Raumhöhe: 0,65m bis 2,0m
im Dachraum

Prallwand Neu

Echtholz-Akustikelemente Stärke 33mm
horizontal Montage
als Prallwandverkleidung mit und ohne Kraftabbau
Holzarten Sichtlagen: Fichte
Holzart innere Lagen: Fichte / Tanne (Holzfeuchte: 9 ± 2%)
Unterkonstruktion nicht brennbar inkl. Kraftabbau
Kraftabbau gemäß GUV-SI 8468: zwischen 65 und 71% ≥ 60%
Ballwurfsicher nach DIN 18032-3: 1997-04
Prüfbericht L 7024 des IST-D-044166 Marktkeberg

Trockenbauwände

Metallständerwand, CW 50, d=100 mm

- Montagewand F30/ Feuerwiderstandsklasse : F30
- bis Rohbaudecke
- UK als Metallständer CW 50 Wanddicke : 100mm
- beidseitiger Beplankung mit Gipsbauplatten
- Beplankung je Seite 2x 12,5 mm GKf-Platte A2
- Dämmschicht aus Mineralwolle, dicht und abtlesiger im Zwischenraum eingebaut.
- Oberflächenabwicklung, Qualitätsstufe Q3

Metallständerwand, CW 50, d=100 mm

- Montagewand ohne Feuerwiderstand
- bis Unterhandgedeck
- UK als Metallständer CW 50 Wanddicke : 100mm
- beidseitiger Beplankung mit Gipsbauplatten
- Beplankung je Seite 2x 12,5 mm GKf-Platte A2
- Dämmschicht aus Mineralwolle, dicht und abtlesiger im Zwischenraum eingebaut.
- Oberflächenabwicklung, Qualitätsstufe Q3

Instalationswand-Ständerwand d=200 bis 350mm

- Installationswand bis Unterhandgedeck
- doppelten Ständerwand aus verzinkten Stahlprofilen
- Profile : 2x CW/WL 60/06 mm, Wanddicke: 250 bis 500mm,
- beidseitiger Beplankung mit Gipsbauplatten
- Beplankung je Seite : 2x 12,5 mm GKf-Platte
- Bauplatten imprägniert,
- plattenförmiger Dämmschicht aus Mineralwolle, dicht und abtlesiger im Zwischenraum eingebaut.
- Oberflächenabwicklung Trockenbauer: Qualitätsstufe Q3
- Raumhöhe: bis Rohdecke

± 0,00 = +279,00 m üNN = OKFFb-EG

Ausführungsplanung	
20.05.2025	Trockenbauarbeiten/Anpassung abgeleitete Stoffgruppen/ Baustoffe/ Deckenplatte
24.03.2025	Anpassung Deckenplatten (2-4) / Zuleitungen
06.03.2025	Decken/Decken
02.03.2025	Decken/Decken

IHR Bauplan
Ingenieurbüro für Bauplanung und Bauberater
Ziel-Ingeneur (FH) Bauw. Rot - Bauberater Ingeneur
Dorfstraße 53, 02748 OT Dittersbach

Tel: (03553) 79 10 90
Fax: (03553) 79 12 49
e-mail: info@ihr-bauplan.com

Brandschutzliche, Ertüchtigung Ortschaftszentrum
Nutzungsänderung Heimatsube
Dorfstraße 53, 02748 OT Dittersbach

Swen Rost

Mastplan

1 : 50 / 1 : 100

Bautzener Straße 21
02748 Bernstadt am Eigen

Blatt	34	Scale	A 0	Date	22.07.2025	
Proj.	AP OG Teil 2 + Schnitt A-A + C-C				Unterschrift	Bauherr