

# LEISTUNGSVERZEICHNIS

Projekt: **Sanierung Bahnhofsgebäude Zerbst**  
LV: **Abbruch- und Rückbauarbeiten**

Angebotssumme (Netto): \_\_\_\_\_ €

| Pos.Nr. | Beschreibung | Menge | EP | GB |
|---------|--------------|-------|----|----|
|---------|--------------|-------|----|----|

## Leistungsverzeichnis Abbruch- und Rückbauarbeiten

### Allgemeine Vorbemerkungen, Baubeschreibung

Das Bahnhofsgebäude befindet sich in privatem Besitz.  
Der Eigentümer ist Herr Christian Schulz.  
Die Stadt Zerbst/Anhalt ist Mieter des Gebäudeinneren.

Die Sanierung des Bahnhofsgebäudes erfolgt durch 3 Beteiligte:  
1.) Eigentümer: Sanierung Gebäudehülle (Dach, Fassade, Fenster, Außentüren)  
2.) Mieter (Stadt Zerbst): Innenumbau zum „Lesebahnhof“  
3.) Deutsche Bahn: Erhöhung Bahnsteigniveau um 17 cm, Sanierung Vordach

Im Rahmen des Punktes 2.): Innenumbau zum „Lesebahnhof“ erfolgt diese Ausschreibung zur Entkernung des Gebäudes vor dem eigentlichen Umbaubeginn. Die Arbeiten sollen im Spätsommer/Herbst 2025 erfolgen, der Umbau startet 2026. Damit soll dem Gebäude die Möglichkeit des Austrocknens über Winter gegeben werden.

Gegenstand des folgenden Leistungsverzeichnisses sind Abbruch- und Rückbauarbeiten.

Folgende Unterlagen werden dem Auftragnehmer zur Verfügung gestellt, sind Bestandteil der Ausschreibung und finden bei Widersprüchen in der nachfolgenden Reihenfolge Anwendung:

#### **Bestandspläne (liegen dem LV bei)**

- Plan 1318-A1U-KG-01 Grundriss Kellergeschoss
- Plan 1318-A1U-EG-01 Grundriss Erdgeschoss
- Plan 1318-A1U-OG-01 Grundriss Obergeschoss
- Plan 1318-A1U-SN-01 Schnitt
- Plan 1318-A1U-AN-01 Ansichten

#### **Genehmigungspläne (liegen dem LV bei)**

- Plan 1318-A4G-LA-01 Lageplan
- Plan 1318-A4G-KG-01 Grundriss Kellergeschoss
- Plan 1318-A4G-EG-01 Grundriss Erdgeschoss
- Plan 1318-A4G-OG-01 Grundriss Obergeschoss
- Plan 1318-A4G-SN-01 Schnitte
- Plan 1318-A4G-AN-01 Ansichten

#### **Baublaufplan, Stand 25.07.2025 (liegen dem LV bei)**

- Foto „Schiebetüranlage“
- Foto „Stein-Wendeltreppe im Ostteil (1)“
- Foto „Stein-Wendeltreppe im Ostteil (2)“
- Foto „Wendeltreppe (Holz) im Mittelteil“

Die Pläne können bei Bedarf in Originalgröße eingesehen oder als pdf- bzw. dxf-Datei beim Bauherrn angefordert werden.  
Alle Unterlagen werden bei Auftragserteilung Vertragsbestandteil!

### Technische Vorbemerkungen für Abbrucharbeiten

Der Bieter hat sich vor Angebotsabgabe vor Ort über den Umfang der in den einzelnen Positionen beschriebenen Arbeiten bzw. Leistungen zu informieren.  
Mehrkosten aus Unkenntnis der Örtlichkeiten bzw. des Leistungsumfanges werden nicht anerkannt.

Projekt: 1318 Sanierung Bahnhofsgebäude Zerbst  
LV: 01 Abbruch- und Rückbauarbeiten  
Ausschreibung: Lang-LV

Datum: 25.07.2025  
Seite: - 3 -

| Pos.Nr. | Beschreibung | Menge | EP | GB |
|---------|--------------|-------|----|----|
|---------|--------------|-------|----|----|

Der Abbruch und Entsorgung von Materialien mit Schadstoffen wie

- PAK (Teerverbindungen)
- KMF (Künstliche Mineralfasern)

hat nach den geltenden Richtlinien

unter den vorgeschriebenen Sicherheitsvorkehrungen zu erfolgen.

Mit den Einheitspreisen abgegolten sind:

- der Transport (Container) und die fachgerechte Entsorgung einschließlich der damit verbundenen Gebühren für die Materialien (inkl. Entsorgungsnachweise).
- Alle Nacharbeiten oder Ersatzleistungen, die auf die Ausführung der Abbrucharbeiten zurückzuführen sind.
- Massenermittlungen.
- Das Erarbeiten und Einreichen von Abrechnungszeichnungen nach den Aufmaßen (bei Anforderung) in zweifacher Ausfertigung bei Rechnungsstellung.

Für sämtliche Positionen des Abbruch-LVs gilt

(auch wenn das nicht in jeder einzelnen Positionen vermerkt ist):

**Das Abbruchmaterial wird Eigentum des AN und ist zu beseitigen, einschließlich Transportkosten, Entsorgungskosten und Deponiegebühren.**

| Pos.Nr. | Beschreibung | Menge | EP | GB |
|---------|--------------|-------|----|----|
|---------|--------------|-------|----|----|

## 01 Gewerk Abbruch- und Rückbauarbeiten

### Abbrucharbeiten und Beseitigung von Bauschutt und Unrat:

Der Auftragnehmer hat den von seinen Arbeiten herrührenden Aushub, Schutt sowie Abfälle, Verschmutzungen, Verpackungsmaterialien usw. laufend und kostenlos entfernen sowie kostenlos abzufahren. Kommt er dieser Verpflichtung nicht nach, kann die Bauleitung nach schriftlicher Aufforderung und Fristsetzung die Reinigung ohne weitere Mahnung auf seine Kosten durch andere ausführen lassen.

Bei Meinungsverschiedenheiten darüber, wer bei mehreren Auftragnehmern die Verschmutzung verursacht und die Beseitigung vorzunehmen hat, entscheidet die Bauleitung und setzt ggf. die von jedem zu tragenden Kostenteile fest.

Verpackungsmaterialien wie Container, Paletten, Kisten, Kabeltrommeln, Pappen, Papier und dergleichen gehören nicht zu Bauschutt und Abfällen und sind täglich zu beseitigen. Auf die erhöhte Brandgefahr wird hingewiesen. Die Bauleitung ist jederzeit berechtigt, die Beseitigung auch durch Dritte zu veranlassen, falls dieser Forderung nicht entsprochen wird. Die Kosten für Beseitigung, Abfuhr und Einlagerung trägt der Auftragnehmer.

Der Auftragnehmer ist verpflichtet, die geltenden Bestimmungen für die Entsorgung von Bauabfällen einzuhalten und die Vorschriften für die Abfalltrennung zu beachten. Die ordnungsgemäße Entsorgung aller Bauabfälle, Abbruchmaterialien, Reststoffe usw. ist gemäß Abfallkreislaufwirtschaftsgesetz mit einer Abfallbilanz spätestens zur Abnahme nachzuweisen.

### Zufahrts- und Zugangsmöglichkeiten zum Gebäude

Bei der Kalkulation der beschriebenen Abbrucharbeiten sind die Zufahrts- und Zugangsmöglichkeiten zum Gebäude zu beachten und einzukalkulieren.

Da sämtliche Rohbauarbeiten im Gebäude stattfinden, hat der AN die entsprechenden Erschwernisse auf Grund beengter Zugangsmöglichkeiten oder längerer Handtransporte in seine Einheitspreise einzukalkulieren.

#### 01.01 Titel Baustelleneinrichtung, Gerüste

##### 01.01.0010 Baustelleneinrichtung

Die Baustelleneinrichtung ist entsprechend den örtlichen Erfordernissen für sämtliche eigene Leistungen herzustellen und vorzuhalten. Nach Fertigstellung

Übertrag:

€

Projekt: 1318 Sanierung Bahnhofsgebäude Zerbst  
LV: 01 Abbruch- und Rückbauarbeiten  
Ausschreibung: Lang-LV

Datum: 25.07.2025  
Seite: - 5 -

| Pos.Nr. | Beschreibung | Menge | EP | GB |
|---------|--------------|-------|----|----|
|---------|--------------|-------|----|----|

Übertrag: \_\_\_\_\_ €

der Leistungen ist die gesamte Baustelleneinrichtung abzubauen, inklusive Abfuhr aller Baureste und Einrichtungen.  
Die Baustelleneinrichtung umfasst insbesondere Ordnung und Sicherung der Baustelle sowie die Unterhaltung aller erforderlichen Gerüste, Schutzgerüste und Absperrungen während der gesamten Bauzeit. Erforderliche Aufräumarbeiten auf der Baustelle - auch auf Aufforderung des Bauherrn oder der Bauleitung - werden nicht gesondert vergütet.  
Die Einrichtung der Baustelle umfasst u.a. folgende Leistungen:

- Lager- und Arbeitsplatz
- wenn nötig - Verkehrssicherheitseinrichtungen
- Baustellenbeleuchtung
- Kommunikationseinrichtungen
- wenn nötig - Tages- und Wohnunterkunft

Für die behördliche Genehmigung, insbesondere für die Genehmigung der Bürgersteig- und Straßenbenutzung im Bereich der Baustelle und der Zufahrt, hat der Auftragnehmer zu sorgen.  
Anfallende Gebühren werden nicht gesondert vergütet.

Leistungszeit: für gesamten Zeitraum der eigenen Leistungen

1,000 St \_\_\_\_\_ € \_\_\_\_\_ €

01.01.0020

**Beschreibung der Abbruchtechnologie**

Darstellung der Abbruchtechnologie vor Beginn des Abbruchs.  
Die schriftlich einzureichende, bauordnungsrechtlich geforderte Abbruchtechnologie muss Aussagen enthalten über:

- die zur Anwendung kommende Abbruchtechnologie
- die zur Anwendung kommende Abbruchtechnik

Die Abbruchtechnologie wird vom Bauherrn in Abstimmung mit der Genehmigungsbehörde (Bauordnungsamt) bewertet und zur Ausführung freigegeben.

Ablehnungskriterien sind dabei nur unzulässige Abweichungen von Sicherheitsvorschriften und technischen Regeln.

1,000 St \_\_\_\_\_ € \_\_\_\_\_ €

01.01.0030

**Arbeits- und Schutzgerüst W 06 (innen)**

**Arbeitsgerüste / Schutzgerüste innerhalb Gebäude**

Hinweis:

Der Zugang zu den Räumen erfolgt über den Bahnhofsvorplatz.  
Das Gerüst ist manuell in das Gebäude zu tragen,  
Laufstrecke im Gebäude bis ca. 30 m.

Arbeits- und Schutzgerüst als längenorientiertes Standgerüst, nach DIN EN 12811-1 bis 3, Ausführung im Erdgeschoss.  
Breitenklasse/Breite der Gerüstlage: W 06 ( $0,6\text{m} < w < 0,9\text{m}$ )  
Lastklasse 3, flächenbezogenes Nutzgewicht  $2,00\text{ kN/m}^2$ ,  
Höhenabstand der Gerüstlagen 2 m,  
Verankerung nach Wahl AN im Bestandsmauerwerk.

Übertrag: \_\_\_\_\_ €

Projekt: 1318 Sanierung Bahnhofsgebäude Zerbst  
LV: 01 Abbruch- und Rückbauarbeiten  
Ausschreibung: Lang-LV

Datum: 25.07.2025  
Seite: - 6 -

| Pos.Nr. | Beschreibung | Menge | EP | GB |
|---------|--------------|-------|----|----|
|---------|--------------|-------|----|----|

Übertrag: \_\_\_\_\_ €

Gebrauchsüberlassung nur für die eigene Benutzungsdauer.  
Einrüstung wie folgt:  
Einrüstung für Abbrucharbeiten (Putz, Tapete, ...) an senkrechten  
Bauwerksaußenflächen aufbauen, später wieder abbauen,  
auf dafür tragfähigem Kellerfußboden (ca. 1 m über Außengelände)  
Standfläche waagerecht, direkt belastbar.  
Grund-Vorhaldedauer: 4 Wochen.

Höhe der obersten Gerüstlage bis ca. 5,15 m ab OK Fußboden.  
Grund-Vorhaldedauer: 4 Wochen.  
Bereiche: umlaufende Innenwände folgender Räume:  
(Bezeichnung der Räume siehe Bestandspläne):  
- Raum 34. Wartesaal 2.Cl. (oberste Gerüstlage ca. 5,15 m)  
- Raum 34. Wartesaal 3.m.4.Cl. (oberste Gerüstlage ca. 5,15 m)  
- Raum 45. Büffett (oberste Gerüstlage ca. 5,15 m)  
Es sind entsprechende Leitergänge einzubauen.

600,000 m2 \_\_\_\_\_ € \_\_\_\_\_ €

01.01.0040

**Gebrauchsüberlassung Gerüste W06**

Gebrauchsüberlassung der vorbeschriebenen Gerüste (W06)  
aller Positionen über die vereinbarte Einsatzzeit hinaus.  
Abrechnung nach Quadratmeter x Wochen.

2.400,00 m²Wo \_\_\_\_\_ € \_\_\_\_\_ €

01.01.0050

**Schuttrutsche**

Lieferung und Anbau einer Schuttrutsche für Abbrucharbeiten,  
anzubringen zum Schuttabladen auf höchster Abbruchebe-  
ne in 3 verschiedenen Bereichen (Ostseite / Mitte / Westseite)  
(Brüstungshöhe Fenster im Obergeschoss = 3,65 m / 4,35 m / 4,95 m)

3,000 St \_\_\_\_\_ € \_\_\_\_\_ €

01.01

**Summe Titel Baustelleneinrichtung, Gerüste**

\_\_\_\_\_ €

Übertrag: \_\_\_\_\_ €

Projekt: 1318 Sanierung Bahnhofsgebäude Zerst  
LV: 01 Abbruch- und Rückbauarbeiten  
Ausschreibung: Lang-LV

Datum: 25.07.2025  
Seite: - 7 -

| Pos.Nr. | Beschreibung | Menge | EP | GB |
|---------|--------------|-------|----|----|
|---------|--------------|-------|----|----|

Übertrag: \_\_\_\_\_ €

**01.02 Titel Abbruch der Rohrleitungsnetze/Installationen**

**01.02.0010 Demontage und Entsorgung Lüftungsinstallation (Rohre)**  
Demontage und vollständige Entsorgung der Lüftungsinstallation (Rohre).

Achtung!  
Künstliche Mineralfasern (KMF) in Deckendurchbrüchen möglich!  
Künstliche Mineralfasern (KMF) als Ummantelung der Rohre möglich!  
Besonderer Hinweis auf die technischen Vorbemerkungen  
hinsichtlich Abfallkreislaufwirtschaftsgesetz beachten!

Zu kalkulieren sind:  
- 10 m Wickelfalzrohre bis 20 cm Durchmesser  
- 20 m gedämmte Rohre bis 25 cm Durchmesser

1,000 psch \_\_\_\_\_ €

**01.02.0020 Demontage und Entsorgung Heizungsleitungen/Heizkörper**  
Demontage und vollständige Entsorgung  
der Heizungsleitungen inkl. Dämmung/Ummantelung  
sowie diverse Heizkörper.

Achtung!  
Künstliche Mineralfasern (KMF) in Deckendurchbrüchen möglich!  
Künstliche Mineralfasern (KMF) als Ummantelung der Rohre möglich!  
Besonderer Hinweis auf die technischen Vorbemerkungen  
hinsichtlich Abfallkreislaufwirtschaftsgesetz beachten!

Zu kalkulieren sind:  
- 50 m ungedämmte Rohre bis 6 cm Durchmesser  
- 20 m gedämmte Rohre bis 10 cm Durchmesser  
- 5 Stück Plattenheizkörper Typ 22 bis 1000mm/800mm

1,000 psch \_\_\_\_\_ €

**01.02.0030 Demontage und Entsorgung Gasinstallation (Rohre)**  
Demontage und vollständige Entsorgung der Gasinstallation (Rohre).  
Abmeldung des Gasanschlusses erfolgt durch den Bauherrn,  
der Rückbau/die Trennung erfolgt durch den Energieversorger.

Achtung!  
Besonderer Hinweis auf die technischen Vorbemerkungen  
hinsichtlich Abfallkreislaufwirtschaftsgesetz beachten!

Zu kalkulieren sind:  
- 50 m Rohre bis 2 ''

Übertrag: \_\_\_\_\_ €

Projekt: 1318 Sanierung Bahnhofsgebäude Zerbst  
LV: 01 Abbruch- und Rückbauarbeiten  
Ausschreibung: Lang-LV

Datum: 25.07.2025  
Seite: - 8 -

| Pos.Nr. | Beschreibung | Menge | EP | GB |
|---------|--------------|-------|----|----|
|---------|--------------|-------|----|----|

Übertrag: \_\_\_\_\_ €

1,000 psch \_\_\_\_\_ €

**01.02.0040 Demontage und Entsorgung Trinkwassernetz**  
Demontage und vollständige Entsorgung der Trinkwasserinstallation.

Achtung!  
Besonderer Hinweis auf die technischen Vorbemerkungen  
hinsichtlich Abfallkreislaufwirtschaftsgesetz beachten!

Zu kalkulieren sind:  
- 50 m ungedämmte Rohre bis 2 ''

1,000 psch \_\_\_\_\_ €

**01.02.0050 Demontage und Entsorgung Elektroanlage**  
Demontage und vollständige Entsorgung der verbliebenen Elektroanlage,  
bestehend aus Resten der Haupt- und Unterverteilungen,  
des Elektroverteilernetzes,  
bestehend aus sämtlichen Kabeln, EDV, Schaltern, Steckdosen,  
Neben- und Unterverteilungen, Telekommunikation, Verteilerschränke  
usw.  
einschließlich sämtlicher Aufputz-Kabelkanäle aus Stahl oder Kunststoff  
sowie sämtlicher Leuchten (inkl. Leuchtstoffröhren/Leuchtmittel) i.  
Abmeldung des Hausanschlusses erfolgt durch den Bauherrn,  
der Rückbau/die Trennung erfolgt durch den Energieversorger.

Besonderer Hinweis auf die technischen Vorbemerkungen  
hinsichtlich Abfallkreislaufwirtschaftsgesetz beachten!

Zu kalkulieren sind:  
- 3 Haupt-/Unterverteilungen mit Resten der Installation  
- 30 Stück diverser Verteilerkästen/Verteilerdosen  
- 500 m Kabel/Leitungen (zumeist unter Putz, Abbruch bis Putzschlitz)  
- 10 Stück Leuchten als Langleuchten mit Röhren, Längen bis 1,80 m  
- 10 Stück einfache Wohnraum-Deckenleuchten  
- 20 m KS Kabelkanäle Querschnitt bis 60/120 mm

1,000 psch \_\_\_\_\_ €

**01.02.0060 Demontage und Entsorgung Abwasserfallrohre**  
Demontage und vollständige Entsorgung der  
vertikalen und horizontalen Abwasserinstallation bis DN 100  
oberirdisch bis Übergabe an die Grundleitungen,  
bestehend aus Tonrohren, Steinzeug, Stahl oder Kunststoff.

Achtung!  
Künstliche Mineralfasern (KMF) in Deckendurchbrüchen möglich!  
Künstliche Mineralfasern (KMF) als Ummantelung der Rohre möglich!  
Besonderer Hinweis auf die technischen Vorbemerkungen

Übertrag: \_\_\_\_\_ €



Projekt: 1318 Sanierung Bahnhofsgebäude Zerbst  
LV: 01 Abbruch- und Rückbauarbeiten  
Ausschreibung: Lang-LV

Datum: 25.07.2025  
Seite: - 9 -

| Pos.Nr. | Beschreibung | Menge | EP | GB |
|---------|--------------|-------|----|----|
|---------|--------------|-------|----|----|

Übertrag: \_\_\_\_\_ €

hinsichtlich Abfallkreislaufwirtschaftsgesetz beachten!

Zu kalkulieren sind:  
- 50 m Abwasserleitungen

1,000 psch \_\_\_\_\_ €

01.02.0070

**Abbruch Einrichtungsgegenstände**

Abbruch und Entsorgung folgender Sanitärgegenstände  
- Waschbecken unterschiedlicher Größen inkl. Armaturen und Anschlüssen  
- WCs unterschiedlicher Größen inkl. Deckel und Anschlüssen  
- Durchlauferhitzer unterschiedlicher Größen und Anschlüssen  
- Uhr inkl. Steuerungskasten (in der Eintrittshalle)

20,000 St \_\_\_\_\_ € \_\_\_\_\_ €

01.02

**Summe Titel Abbruch der  
Rohrleitungsnetze/Installationen**

\_\_\_\_\_ €

Übertrag: \_\_\_\_\_ €

Projekt: 1318 Sanierung Bahnhofsgebäude Zerbst  
LV: 01 Abbruch- und Rückbauarbeiten  
Ausschreibung: Lang-LV

Datum: 25.07.2025  
Seite: - 10 -

| Pos.Nr. | Beschreibung | Menge | EP | GB |
|---------|--------------|-------|----|----|
|---------|--------------|-------|----|----|

Übertrag: \_\_\_\_\_ €

**01.03 Titel Abbruch von Türen und Fenstern**

**01.03.0010 Abbruch Schiebetüranlage ehemalige Vorhalle 0.20**

Abbruch und Entsorgung der Schiebetüranlage  
siehe Foto „Schiebetüranlage“  
zwischen ehemaliger Vorhalle 0.20 und Eintrittshalle 0.02  
Abmessung: ca. 2.100 mm x 2.300...2.400 mm  
bestehend aus Kunststoff – oder Aluminiumprofilen und Glas,  
inkl. Schloss, Beschläge, obere Laufschiene mit Abdeckung usw.  
komplett abbauen und entsorgen.

1,000 St \_\_\_\_\_ € \_\_\_\_\_ €

**01.03.0020 Abbruch Innen-Brandschutztür mit Umfassungszarge**

Innentür, als Brandschutztür mit Umfassungszarge  
komplett ausbauen und entsorgen  
(Türblatt, Stockzarge),  
Abmessungen ca. 900 x 2.100 mm,  
einschließlich Befestigungsmittel und Beschläge.  
Bereiche:  
- Tür vom 0.23 TRH zu Teilbereich 0.11 Jugendbibliothek

1,000 St \_\_\_\_\_ € \_\_\_\_\_ €

**01.03.0030 Abbruch Innentür 2-flg. mit Blendrahmen, Holz**

Holz-Innentür, 2-flügelig, als Blendrahmentür  
einschließlich Blendrahmen komplett ausbauen und entsorgen  
(beide Türblätter, Türfutter, Blendrahmen),  
Abmessungen ca. 2.100 x 2.200...2.400 mm,  
einschließlich Befestigungsmittel und Beschläge.  
Bereiche:  
- Tür von 37. Eintrittshalle zu 36. Wartesaal

1,000 St \_\_\_\_\_ € \_\_\_\_\_ €

**01.03.0040 Abbruch Innentür 2-flg. mit Futterahmen, Holz**

Holz-Innentür, 2-flügelig, als Blendrahmentür  
einschließlich Futterahmen komplett ausbauen und entsorgen  
(beide Türblätter, Türfutter, Blendrahmen),  
Abmessungen ca. 1.400...1.600 x 2.100...2.400 mm,  
einschließlich Befestigungsmittel und Beschläge.  
Bereiche:  
- Türen (2 Stück) von 36. Wartesaal 3.n.4. Cl. zu 49. Flur  
- Türen (1 Stück) im OG Ost-Gebäudeteil  
- Türen (1 Stück) im OG West-Gebäudeteil

4,000 St \_\_\_\_\_ € \_\_\_\_\_ €

Übertrag: \_\_\_\_\_ €

Projekt: 1318 Sanierung Bahnhofsgebäude Zerbst  
LV: 01 Abbruch- und Rückbauarbeiten  
Ausschreibung: Lang-LV

Datum: 25.07.2025  
Seite: - 11 -

| Pos.Nr. | Beschreibung | Menge | EP | GB |
|---------|--------------|-------|----|----|
|---------|--------------|-------|----|----|

Übertrag: \_\_\_\_\_ €

**01.03.0050 Abbruch Innentür mit Blendrahmen, Holz**  
Holz-Innentür, als Blendrahmentür, einflügelig  
einschließlich Blendrahmen komplett ausbauen und entsorgen  
(Türblatt, Türfutter, Blendrahmen),  
Abmessungen ca. 750...1.100 x 2.000...2.300 mm,  
einschließlich Befestigungsmittel und Beschläge.  
Bereiche:  
- Tür von 37. Eintrittshalle zu 49. Flur  
- Tür von 36. Wartesaal 3.n.4. Cl. zu Elektroraum

2,000 St \_\_\_\_\_ € \_\_\_\_\_ €

**01.03.0060 Abbruch Innentür mit Umfassungszarge, Holzblatt**  
Holz-Innentürblatt, mit Stahlumfassungszarge, einflügelig  
komplett ausbauen und entsorgen  
Abmessungen ca. 750...900 x 2.000...2.150 mm,  
einschließlich Befestigungsmittel und Beschläge.  
Bereiche:  
- Tür von 35. Durchgang zu 34. Wartesaal 2. Cl.  
- Tür von 35. Durchgang zu 36. Wartesaal 3.n.4. Cl.  
- Türen (4 Stück) innerhalb EG West-Gebäudeteil (0.20 Vorhalle)  
- Türen (2 Stück) innerhalb EG West-Gebäudeteil (0.11 Bibliothek)

8,000 St \_\_\_\_\_ € \_\_\_\_\_ €

**01.03.0070 Abbruch Innentür als Futtertür, Holz**  
Holz-Innentür, als Futtertür  
komplett ausbauen und entsorgen  
(Türblatt, Türfutter),  
Abmessungen ca. 750...950 x 2.000...2.150 mm,  
in Wänden aller Wändicken (ca. 120...450 mm),  
einschließlich Befestigungsmittel und Beschläge.  
Bereiche:  
- Türen (8 Stück) innerhalb der WC-Anlagen neben Eingangshalle  
- Tür zur Teilung innerhalb 49. Flur  
- Tür vom 49. Flur zu 48. Vorraum  
- Tür innerhalb 34. Wartesaal 2. Cl.  
- Tür von 35. Büffett zu 34. Wartesaal 2. Cl.  
- Türen (7 Stück) innerhalb EG Ost-Gebäudeteil  
- Tür zum Kellerabgang EG West-Gebäudeteil  
- Türen (4 Stück) im OG Ost-Gebäudeteil  
- Türen (4 Stück) im OG Mittel-Gebäudeteil  
- Türen (6 Stück) im OG West-Gebäudeteil  
- Türen (2 Stück) im DG West-Gebäudeteil

36,000 St \_\_\_\_\_ € \_\_\_\_\_ €

**01.03.0080 Zulage für das Abbrechen von Türschwellen**  
Zulage zum Abbruch von Blendrahmen- oder Futtertüren  
für das zusätzliche Abbrechen der Bodenschwelle im Türrahmen,

Übertrag: \_\_\_\_\_ €

Projekt: 1318 Sanierung Bahnhofsgebäude Zerbst  
LV: 01 Abbruch- und Rückbauarbeiten  
Ausschreibung: Lang-LV

Datum: 25.07.2025  
Seite: - 12 -

| Pos.Nr. | Beschreibung | Menge | EP | GB |
|---------|--------------|-------|----|----|
|---------|--------------|-------|----|----|

Übertrag: \_\_\_\_\_ €

Abmessungen ca. 400...450 x 900...1.100 mm.  
Hinweis:  
Parkett/Dielung im Türrahmen zählt nicht als Schwelle und wird  
bei den gesonderten Positionen Abbruch Fußböden abgerechnet.

40,000 St \_\_\_\_\_ € \_\_\_\_\_ €

**01.03.0090**      **Abbruch Fenster**  
Abbruch Holzfenster zwischen zwei Innenräumen,  
Maße ca. 1.200 mm / 1.200 mm  
Bereich: 36. Wartesaal 3.n.4. Cl. zu 49. Flur

1,000 St \_\_\_\_\_ € \_\_\_\_\_ €

---

|              |                                                   |         |
|--------------|---------------------------------------------------|---------|
| <b>01.03</b> | <b>Summe Titel Abbruch von Türen und Fenstern</b> | _____ € |
|--------------|---------------------------------------------------|---------|

---

Übertrag: \_\_\_\_\_ €

Projekt: 1318 Sanierung Bahnhofsgebäude Zerbst  
 LV: 01 Abbruch- und Rückbauarbeiten  
 Ausschreibung: Lang-LV

Datum: 25.07.2025  
 Seite: - 13 -

| Pos.Nr. | Beschreibung | Menge | EP | GB |
|---------|--------------|-------|----|----|
|---------|--------------|-------|----|----|

Übertrag: \_\_\_\_\_ €

**01.04 Titel Abbruch von Ausbauelementen und Decken**

**01.04.0010 Abbruch Deckenputz**

Deckenputz aus Kalk oder Kalkzementputz inkl. Rohrschilfbewehrung, Dicke 1,5 bis 3,5 cm (im Ø 2,5 cm) Deckenbalkenschonend abbrechen. Untergrund: Holzbalken  
 incl. Entsorgung und Deponiekosten,  
 incl. erforderlichem Rollgerüst in den Räumen.  
 Abbruchmaterial wird Eigentum des AN und ist zu beseitigen.  
 Bereiche:  
 - Sanitärräume im EG (späterer Servicebereich 0.03.3)  
 - Durchgang 0.05 (späterer Zugang Kinderbibliothek)  
 - Räume im OG West-Gebäudeteil

200,000 m2 \_\_\_\_\_ € \_\_\_\_\_ €

**01.04.0020 Abbruch Massivdecke**

Massivdecke über WC-Anlagen (wahrscheinlich Ziegeldecke) Dicke ca. 10 cm, abbrechen incl. Entsorgung und Deponiekosten, Abbruchmaterial wird Eigentum des AN und ist zu beseitigen.  
 Bereiche:  
 - Sanitärräume im EG (späterer Servicebereich 0.03.3)

30,000 m2 \_\_\_\_\_ € \_\_\_\_\_ €

**01.04.0030 Abbruch Holzbekleidung, Holzvertäfelungen**

Wandbekleidungen aus Vertäfelungen (Holzplatten, Holzbohlen), einschließlich Unterkonstruktion aus Holz-Kanthölzern, demontieren inkl. Schrauben und Holzdübeln in der Wand und abfahren.  
 Abbruchmaterial wird Eigentum des AN und ist zu beseitigen.  
 Bereiche:  
 - Holzvertäfelung Raum 37. Eintrittshalle  
 - Holzvertäfelung Raum 45. Flur (Reste, teilweise nur noch Sockel/Dübel)

135,000 m2 \_\_\_\_\_ € \_\_\_\_\_ €

**01.04.0040 Abbruch Verschläge bzw. Trennwände aus Holz**

Verschläge bzw. Trennwände aus Holzbohlen/Holztafeln, einschließlich Unterkonstruktion aus Holz-Kanthölzern, demontieren und abfahren.  
 Abbruchmaterial wird Eigentum des AN und ist zu beseitigen.  
 Bereiche:  
 - Abtrennung Raum 33. Wartesaal 1. Cl. (später eingebaute Trennwand)  
 - Abtrennung Treppenabgang zum Keller im Raum 45. Büffet (im EG)  
 - Abtrennung Treppenaufgang zum Keller im Raum 61. Vorraum (im OG)  
 - Sanitärtrennwände im Raum 35. Durchgang

Übertrag: \_\_\_\_\_ €

Projekt: 1318 Sanierung Bahnhofsgebäude Zerbst  
LV: 01 Abbruch- und Rückbauarbeiten  
Ausschreibung: Lang-LV

Datum: 25.07.2025  
Seite: - 14 -

| Pos.Nr. | Beschreibung | Menge | EP | GB |
|---------|--------------|-------|----|----|
|---------|--------------|-------|----|----|

Übertrag: \_\_\_\_\_ €

- kurze freistehende Trennwand in 0.20 Vorhalle
- Verschläge im Keller

80,000 m2 \_\_\_\_\_ € \_\_\_\_\_ €

01.04.0050

**Abbruch Mineralwoll-Unterhangdecke**

Abbruch und Entsorgung vorhandener abgehängter Mineralfaser-Unterhangdecke einschließlich des Schienengerüstes aus Aluminiumprofilen einschließlich der Abhänger. Einschließlich Entsorgungskosten und Deponiegebühren. Abbruchmaterial wird Eigentum des AN und ist zu beseitigen.

150,000 m2 \_\_\_\_\_ € \_\_\_\_\_ €

01.04.0060

**Abbruch Sprelacartdecke mit Unterkonstruktion**

Abbruch und Entsorgung Sprelacart-Rasterdecke, bestehend aus Holzkonstruktionen mit Sprelacartplatten, (alternativ: Deckenpaneele aus Holzwerkstoffen), einschließlich aller Aufhängungs- und Befestigungsteile. Bereiche: Raum 45. Büffet (im EG) – nur noch Reste

16,500 m2 \_\_\_\_\_ € \_\_\_\_\_ €

01.04.0070

**Abbruch Gipskartonverkleidung, geputzt**

Wandbekleidungen aus Gipskarton und Strukturputzlage, einschließlich Unterkonstruktion aus Metallständern oder Holzlattung, demontieren und als Schutt abfahren. Abbruchmaterial wird Eigentum des AN und ist zu beseitigen. Bereiche: derzeitige Vorhalle 0.20

100,000 m2 \_\_\_\_\_ € \_\_\_\_\_ €

01.04.0080

**Abbruch Fensterbänke aus Holz innen**

Innenfensterbänke aus Holz oder Werzalith, ca. 20-34 mm Materialstärke, Länge 0,45 m bis 1,30 m, Ausladung bis 250 mm, komplett ausbauen und entsorgen, einschließlich Befestigungsmittel. Preis für abrechen und entsorgen komplett je Stück.

50,000 m \_\_\_\_\_ € \_\_\_\_\_ €

01.04

**Summe Titel Abbruch von Ausbauelementen und Decken**

\_\_\_\_\_ €

Übertrag: \_\_\_\_\_ €

Projekt: 1318 Sanierung Bahnhofsgebäude Zerst  
LV: 01 Abbruch- und Rückbauarbeiten  
Ausschreibung: Lang-LV

Datum: 25.07.2025  
Seite: - 15 -

| Pos.Nr. | Beschreibung | Menge | EP | GB |
|---------|--------------|-------|----|----|
|---------|--------------|-------|----|----|

Übertrag: \_\_\_\_\_ €

**01.05 Titel Abbruch von Wandbekleidungen**

**01.05.0010 Abbruch Wandfliesen im Mörtelbett**

Wandfliesen inklusive Mörtel-Dickbett aus Zement oder Kalkzementputz  
Dicke 2 bis 6 cm (im Ø 4 cm) mauerwerksschonend abbrechen  
incl. Entsorgung und Deponiekosten  
Abbruchmaterial wird Eigentum des AN und ist zu beseitigen.  
Bereiche:  
WC-Räume im Bereich späterer 0.03.3 Servicebereich

90,000 m2 \_\_\_\_\_ € \_\_\_\_\_ €

**01.05.0020 Abbruch Wandputz (Fläche)**

Wandputz aus Kalk oder Kalkzementputz (in Flächen),  
gemeint ist der Abbruch von Putz auf zusammenhängenden Flächen,  
Dicke 2 bis 4 cm (im Ø 3 cm) mauerwerksschonend abbrechen.  
Untergrund: Mauerwerk aus Mauerziegeln.  
incl. Entsorgung und Deponiekosten  
Abbruchmaterial wird Eigentum des AN und ist zu beseitigen.

1.400,000 m2 \_\_\_\_\_ € \_\_\_\_\_ €

**01.05.0030 Abbruch Wandfliesen/Wandputz (Mehrdicke)**

Zulage zu den beiden Vorposition für den Abbruch dickeren  
Wandputzes bzw. dickeren Dickbettmörtels bei den Fliesen,  
Zulage gilt pro 1 cm Mehrdicke (Nachweis erbringen!)

1.000,000 m2 \_\_\_\_\_ € \_\_\_\_\_ €

**01.05.0040 Abbruch Wandfliesen geklebt**

Wandfliesen im Dünnbett (geklebt) auf Wände oder Trockenbau  
Dicke 1 cm abbrechen incl. Entsorgung und Deponiekosten  
Abbruchmaterial wird Eigentum des AN und ist zu beseitigen.  
Bereiche:  
Geflieste Wände im Bereich spätere 0.11 Jugendbibliothek  
Geflieste Wände im Bereich späteres 0.21 Beh.-WC  
Geflieste Wände im Bestands-WC (späterer Aufzugsschacht)

80,000 m2 \_\_\_\_\_ € \_\_\_\_\_ €

**01.05.0050 Tapete 2-lagig entfernen**

Tapete aller Arten, 2-lagig,  
auf Tapetenwechselgrund,  
einschließlich aller Kleberückstände entfernen.

300,000 m2 \_\_\_\_\_ € \_\_\_\_\_ €

**01.05.0060 Tapete 1-lagig entfernen**

Übertrag: \_\_\_\_\_ €

Projekt: 1318 Sanierung Bahnhofsgebäude Zerbst  
LV: 01 Abbruch- und Rückbauarbeiten  
Ausschreibung: Lang-LV

Datum: 25.07.2025  
Seite: - 16 -

| Pos.Nr. | Beschreibung | Menge | EP | GB |
|---------|--------------|-------|----|----|
|---------|--------------|-------|----|----|

Übertrag: \_\_\_\_\_ €

Tapete aller Arten, 1-lagig,  
auf Tapetenwechselgrund,  
einschließlich aller Kleberückstände entfernen.

|            |         |         |
|------------|---------|---------|
| 300,000 m2 | _____ € | _____ € |
|------------|---------|---------|

---

|       |                                          |         |
|-------|------------------------------------------|---------|
| 01.05 | Summe Titel Abbruch von Wandbekleidungen | _____ € |
|-------|------------------------------------------|---------|

---

Übertrag: \_\_\_\_\_ €



Projekt: 1318 Sanierung Bahnhofsgebäude Zerbst  
 LV: 01 Abbruch- und Rückbauarbeiten  
 Ausschreibung: Lang-LV

Datum: 25.07.2025  
 Seite: - 17 -

| Pos.Nr. | Beschreibung | Menge | EP | GB |
|---------|--------------|-------|----|----|
|---------|--------------|-------|----|----|

Übertrag: \_\_\_\_\_ €

**01.06 Titel Abbruch von Fußböden**

**01.06.0010 Abbruch Linoleum und PVC-Beläge im OG**

Abbrechen des Bodenbelages, bestehend aus PVC-Belägen oder Linoleum, einschließlich Ausgleichsmasse, als Totalabbruch einschließlich umlaufender Sockelleisten (ca. 1 lfdm/m²)  
 Abbruch erfolgt im Obergeschoss  
 Das Abbruchmaterial wird Eigentum des AN und ist zu beseitigen, einschließlich Entsorgungskosten und Deponiegebühren.  
 Bereiche:  
 - Räume im OG (Ost-Teilgebäude)  
 - Räume im OG (mittleres Teilgebäude)  
 - Räume im OG (West-Teilgebäude)

**130,000 m2** \_\_\_\_\_ € \_\_\_\_\_ €

**01.06.0020 Abbruch Dielung im OG**

Abbrechen des Bodenbelages, bestehend aus 26 mm Holzdielung, aufgeschraubt auf die bestehende Holzbalkendecke als Totalabbruch einschließlich Sockelleisten  
 Das Abbruchmaterial wird Eigentum des AN und ist zu beseitigen, einschließlich Entsorgungskosten und Deponiegebühren.  
 Bereiche:  
 - Räume im OG (Ost-Teilgebäude)  
 - Räume im OG (mittleres Teilgebäude)  
 - Räume im OG (West-Teilgebäude)

**130,000 m2** \_\_\_\_\_ € \_\_\_\_\_ €

**01.06.0030 Abbruch Komplett-Fußböden ehemalige Vorhalle 0.20.1**

Abbrechen des kompletten Fußbodenaufbaus der ehemaligen Vorhalle (Bedienpersonal Bahn) inkl. Unterbeton als Totalabbruch.  
 Als Kalkulationsgrundlage wird der Fußbodenaufbau wie folgt vorgegeben:  
 - 10 mm Fliesenbelag im (teils bereits gelösten) Kleber  
 - 35...45 mm Zementestrich mit Fliesenkleber  
 - 35 mm Verbundbeton als Zementestrich  
 - 80 mm Unterbeton/Magerbeton  
 (Gesamtaufbaustärke des Fußbodens 150...180 mm, im Ø 165 mm)  
 Abbruch erfolgt im Erdgeschoss  
 Das Abbruchmaterial wird Eigentum des AN und ist zu beseitigen, einschließlich Entsorgungskosten und Deponiegebühren.  
 Bereich:  
 - Komplett-Fußböden im Bereich der ehemaligen Vorhalle 0.20.1

**80,000 m2** \_\_\_\_\_ € \_\_\_\_\_ €

**01.06.0040 Abbruch Komplett-Fußböden ehemalige WC-Räume 0.21 und 0.22**

Abbrechen des kompletten Fußbodenaufbaus der ehemaligen

Übertrag: \_\_\_\_\_ €

Projekt: 1318 Sanierung Bahnhofsgebäude Zerbst  
LV: 01 Abbruch- und Rückbauarbeiten  
Ausschreibung: Lang-LV

Datum: 25.07.2025  
Seite: - 18 -

| Pos.Nr. | Beschreibung | Menge | EP | GB |
|---------|--------------|-------|----|----|
|---------|--------------|-------|----|----|

Übertrag: \_\_\_\_\_ €

Vorhalle (Bedienpersonal Bahn) inkl. Unterbeton als Totalabbruch.  
Als Kalkulationsgrundlage wird der Fußbodenaufbau wie folgt vorgegeben:

- 10 mm Fliesenbelag im (teils bereits gelösten) Kleber
- 35...45 mm Zementestrich mit Fliesenkleber
- 1 Lage Abdichtung (Bitumenpappe d = ca. 5mm) (Abbruch siehe folgende Zulageposition)
- 35 mm Verbundbeton als Zementestrich
- 2 Lagen Abdichtung (Bitumenpappe d = ja ca. 3mm) (Abbruch siehe folgende Zulageposition)
- 80 mm Unterbeton/Magerbeton

(Gesamtaufbaustärke des Fußbodens 150...180 mm, im Ø 165 mm)  
Abbruch erfolgt im Erdgeschoss  
Das Abbruchmaterial wird Eigentum des AN und ist zu beseitigen, einschließlich Entsorgungskosten und Deponiegebühren.  
Bereich:  
- Komplet-Fußböden im Bereich der ehemaligen WC-Räume 0.21/0.22

12,000 m2 \_\_\_\_\_ € \_\_\_\_\_ €

01.06.0050

**Abbruch Fußböden über Keller: 0.11 Jugendbibliothek**

Abbrechen des kompletten Fußbodenaufbaus auf bestehen bleibender Gewölbekappendecke als Totalabbruch.  
Als Kalkulationsgrundlage wird der Fußbodenaufbau wie folgt vorgegeben:

- Teppich-/PVC-/Linoleum-/Fliesenbelag
- evtl. 1 Lage Abdichtung (Bitumenpappe d = 5mm)
- 35...45 mm Zementestrich
- 35 mm Verbundbeton als Zementestrich
- (Gesamtaufbaustärke des Fußbodens 80...90 mm, im Ø 85 mm)
- 80 bis 350 mm Auffüllung der Gewölbekappendecke mit Sand, Schutt, Asche, Schlacke sowie evtl. aufgeständertem Holzfußboden

Der Fußbodenaufbau ist komplett bis auf die gemauerte Gewölkekappendecke abzubrechen, die Kappe ist besenrein zu säubern.  
Abbruch erfolgt im Erdgeschoss  
Das Abbruchmaterial wird Eigentum des AN und ist zu beseitigen, einschließlich Entsorgungskosten und Deponiegebühren.  
Bereich:  
- Komplet-Fußböden im Bereich der zukünftigen 0.11 Jugendbibliothek (unterkellter Bereich des West-Gebäudeteils)

43,000 m2 \_\_\_\_\_ € \_\_\_\_\_ €

01.06.0060

**Abbruch Bodenbelag (Fliesen) Eingangshalle 0.02**

Abbrechen des Bodenbelages der Eingangshalle, als Teilabbruch bestehend aus Fliesen im Dickbett bzw. Mörtelbett inklusive Abbruch des bestehenden Estrichs/Dickbettmörtels, Gesamtdicke: ca. 6-7 cm  
Abbruch erfolgt im Erdgeschoss  
Das Abbruchmaterial wird Eigentum des AN und ist zu beseitigen,

Übertrag: \_\_\_\_\_ €

Projekt: 1318 Sanierung Bahnhofsgebäude Zerbst  
 LV: 01 Abbruch- und Rückbauarbeiten  
 Ausschreibung: Lang-LV

Datum: 25.07.2025  
 Seite: - 19 -

| Pos.Nr. | Beschreibung | Menge | EP | GB |
|---------|--------------|-------|----|----|
|---------|--------------|-------|----|----|

Übertrag: \_\_\_\_\_ €

einschließlich Entsorgungskosten und Deponiegebühren.  
 Bereich:  
 - Eingangshalle 0.02

90,500 m2 \_\_\_\_\_ € \_\_\_\_\_ €

**01.06.0070 Abbruch Bodenbelag (Auffliesung) Erwachsenenbibliothek 0.03.1**

Abbrechen des Bodenbelages, als Teilabbruch bestehend aus Keramikfliesen im Dickbett bzw. Mörtelbett inklusive Abbruch des bestehenden Estrichs/Dickbettmörtels, die Fliesen wurden nachträglich auf den Bestandsfußboden aufgebracht.  
 Gesamtdicke: ca. 4-5 cm  
 Abbruch erfolgt im Erdgeschoss  
 Das Abbruchmaterial wird Eigentum des AN und ist zu beseitigen, einschließlich Entsorgungskosten und Deponiegebühren.  
 Bereich:  
 - Erwachsenenbibliothek 0.03.1

71,500 m2 \_\_\_\_\_ € \_\_\_\_\_ €

**01.06.0080 Abbruch Fußböden über Keller: mittlerer Gebäudeteil**

Abbrechen des kompletten Fußbodenaufbaus auf bestehen bleibender Gewölbekappendecke als Totalabbruch. Als Kalkulationsgrundlage wird der Fußbodenaufbau wie folgt vorgegeben:  
 - Teppich-/PVC-/Linoleum-/Fliesenbelag  
 - evtl. 1 Lage Abdichtung (Bitumenpappe d = 5mm)  
 - 35...45 mm Zementestrich  
 - 35 mm Verbundbeton als Zementestrich  
 - (Gesamtaufbaustärke des Fußbodens 80...90 mm, im Ø 85 mm)  
 - 80 bis 350 mm Auffüllung der Gewölbekappendecke mit Sand, Schutt, Asche, Schlacke sowie evtl. aufgeständertem Holzfußboden  
 Der Fußbodenaufbau ist komplett bis auf die gemauerte Gewölkekappendecke abzubrechen, die Kappe ist besenrein zu säubern.  
 Abbruch erfolgt im Erdgeschoss  
 Das Abbruchmaterial wird Eigentum des AN und ist zu beseitigen, einschließlich Entsorgungskosten und Deponiegebühren.  
 Bereich:  
 - Raum 34. Wartesaal 2. Cl.  
 - Raum 35. Durchgang  
 - Raum 36. Wartesaal 3.n.4. Cl.  
 - Raum 45. Büffett  
 - Raum 48. Vorraum  
 - Raum 49. Flur

250,000 m2 \_\_\_\_\_ € \_\_\_\_\_ €

**01.06.0090 Abbruch Fußböden über Keller: Gebäude-Ostteil (EG)**

Abbrechen des kompletten Fußbodenaufbaus

Übertrag: \_\_\_\_\_ €

Projekt: 1318 Sanierung Bahnhofsgebäude Zerbst  
LV: 01 Abbruch- und Rückbauarbeiten  
Ausschreibung: Lang-LV

Datum: 25.07.2025  
Seite: - 20 -

| Pos.Nr. | Beschreibung | Menge | EP | GB |
|---------|--------------|-------|----|----|
|---------|--------------|-------|----|----|

Übertrag: \_\_\_\_\_ €

auf bestehen bleibender Gewölbekappendecke als Totalabbruch.  
Als Kalkulationsgrundlage wird der Fußbodenaufbau  
wie folgt vorgegeben:  
- Teppich-/PVC-/Linoleum-/Fliesenbelag  
- evtl. 1 Lage Abdichtung (Bitumenpappe d = 5mm)  
- 35...45 mm Zementestrich  
- 35 mm Verbundbeton als Zementestrich  
- (Gesamtaufbaustärke des Fußbodens 80...90 mm, im Ø 85 mm)  
- 80 bis 350 mm Auffüllung der Gewölbekappendecke mit Sand,  
Schutt, Asche, Schlacke sowie evtl. aufgeständertem Holzfußboden  
Der Fußbodenaufbau ist komplett bis auf die gemauerte  
Gewölkekappendecke abzubrechen, die Kappe ist besenrein zu  
säubern.  
Abbruch erfolgt im Erdgeschoss  
Das Abbruchmaterial wird Eigentum des AN und ist zu beseitigen,  
einschließlich Entsorgungskosten und Deponiegebühren.  
Bereich:  
- Komplett-Fußböden im Gebäude-Ostteil (EG)  
(unterkellerter Bereich des West-Gebäudeteils)  
Das sind die ehemaligen Räume:  
- Raum 33. Wartesaal 1 Cl.  
- Raum 43. Vorraum  
- Raum 44. Damen Zimmer  
- Raum 46. Vorraum

60,000 m2 \_\_\_\_\_ € \_\_\_\_\_ €

01.06.0100

#### **Zulage Trennung/Entsorgung Abdichtungen**

Zulage zur Vorpositionen Abbruch Parkettboden  
für das Trennen und Entsorgen von Abdichtungen wie folgt:

1-2 Lagen bitumenhaltige lose verlegte Abdichtungen

Alle entnommenen Materialproben der Horizontalabdichtungen bzw.  
des Fugenvergusses weisen keine signifikant erhöhten PAK-Gehalte  
auf. Bei den o. g. Proben wurden stets PAK-Gehalte nachgewiesen,  
welche eine Klassifizierung der Abdichtungsmaterialien als  
bitumenhaltige Baustoffe zulassen. Der Grenzwert von 100 mg/kg im  
Feststoff wird deutlich  
unterschritten. In den Materialproben wurde der Grenzwert für  
Benzo[a]pyren von 50 mg/kg als Leitsubstanz der PAK stets  
unterschritten.

Die Vermeidung, Verwertung und Beseitigung von Abfällen unterliegt  
nach §40 Abs. 1 des KrW-/AbfG der Überwachung durch die  
zuständige Länderbehörde. In den Ländern, in denen eine  
Andienungs- und Überlassungspflicht für gefährliche Abfälle besteht,  
muss der Abfall erzeugende Betrieb seine Behörde über Art, Menge  
und Zusammensetzung des Abfalls und über die vorgesehene  
Entsorgungsanlage informieren.  
Die Behörde weist den Abfall dann einer geeigneten Anlage zu.

Übertrag: \_\_\_\_\_ €

Projekt: 1318 Sanierung Bahnhofsgebäude Zerbst  
LV: 01 Abbruch- und Rückbauarbeiten  
Ausschreibung: Lang-LV

Datum: 25.07.2025  
Seite: - 21 -

| Pos.Nr. | Beschreibung | Menge | EP | GB |
|---------|--------------|-------|----|----|
|---------|--------------|-------|----|----|

Übertrag: \_\_\_\_\_ €

Zur Festlegung des zulässigen Entsorgungsweges müssen die bei der Baumaßnahme entstehenden Abfälle dem entsprechenden Abfallschlüssel (Verordnung über das Europäische Abfallverzeichnis (Abfallverzeichnis-Verordnung - AVV) zugeordnet werden (siehe Auswertung).

Generell sind beim Abbruch die bituminösen Baustoffe vom restlichen Material soweit möglich zu trennen und anschließend fachgerecht zu entsorgen. Die bitumenhaltigen Baustoffe sind dem Abfallschlüssel 17 03 02 zuzuordnen.

50,000 m2 \_\_\_\_\_ € \_\_\_\_\_ €

---

|       |                                  |         |
|-------|----------------------------------|---------|
| 01.06 | Summe Titel Abbruch von Fußböden | _____ € |
|-------|----------------------------------|---------|

---

Übertrag: \_\_\_\_\_ €

Projekt: 1318 Sanierung Bahnhofsgebäude Zerbst  
 LV: 01 Abbruch- und Rückbauarbeiten  
 Ausschreibung: Lang-LV

Datum: 25.07.2025  
 Seite: - 22 -

| Pos.Nr. | Beschreibung | Menge | EP | GB |
|---------|--------------|-------|----|----|
|---------|--------------|-------|----|----|

Übertrag: \_\_\_\_\_ €

**01.07 Titel Abbruch von Rohbauelementen, Bodenaushub**

**01.07.0010 Abbruch gewendelte Holztreppe vom EG zum DG**  
 Abbruch gewendelte Geschosstreppe  
 (siehe Foto „Holz-Wendeltreppe im Mittelteil“),  
 bestehend aus gewendelten Holzwangen, Holz-Tritt- und -Setzstufen  
 Höhe von OK Fußboden im EG bis OK Fußboden im DG,  
 Gesamthöhe somit ca. 7,10 m,  
 Grundrissmaße im Erdgeschoss: a/b = 3,10 m / 2,40 m  
 Grundrissmaße im Obergeschoss: a/b = 1,70 m / 2,40 m  
 Abbruch komplett inkl. Holzgeländer mit Holzfüllung, Holzhandlauf  
 inkl. Herausnehmen der Wangenaufleger aus dem Mauerwerk.  
 Bereiche: Raum 45. Büffet (im EG) sowie Raum 61. Vorraum (im OG)

1,000 St \_\_\_\_\_ € \_\_\_\_\_ €

**01.07.0020 Abbruch gewendelte Massivtreppe vom KG zum EG**  
 Abbruch gewendelte massive halbgewendelte Geschosstreppe,  
 als massive Treppe bestehend aus gemauerten Stufen  
 Höhe von OK Fußboden im KG bis OK Fußboden im EG,  
 Gesamthöhe somit ca. 2,80 m,  
 Grundrissmaße im Kellergeschoss: a/b = 2,10 m / 2,30 m  
 Bereich: Raum 26. Flur (im KG)

1,000 St \_\_\_\_\_ € \_\_\_\_\_ €

**01.07.0030 Abbruch gerade Holztreppe vom OG zum DG**  
 Abbruch gerade Geschosstreppe,  
 bestehend aus Holzwangen sowie Holz-Tritt- und -Setzstufen  
 Höhe von OK Fußboden im OG bis OK Fußboden im DG,  
 Gesamthöhe somit ca. 3,75 m,  
 Grundrissmaße im Obergeschoss: a/b = 2,60 m / 1,10 m  
 Abbruch komplett inkl. Holzhandlauf  
 Bereiche: Dachzugang im östlichen zweigeschossigen Gebäudeteil

1,000 St \_\_\_\_\_ € \_\_\_\_\_ €

**01.07.0040 Abbruch gewendelte Massivtreppe vom EG zum OG**  
 Abbruch gewendelte massive Geschosstreppe,  
 (siehe Fotos „Stein-Wendeltreppe im Ostteil“ 1 bis 2),  
 als massive Treppe bestehend aus in der Wand eingespannten Stufen,  
 welche im Zusammenhang mit dem  
 Mauerabbruch (siehe gesonderte Position) ausgebaut werden können  
 Höhe von OK Fußboden im KG bis OK Fußboden im EG,  
 Gesamthöhe somit ca. 4,95 m,  
 Grundrissmaße im Kellergeschoss: a/b = 2,86 m / 2,78 m  
 Abbruch komplett inkl. gewendelttem Stahlgeländer  
 inkl. Herausnehmen der Wangenaufleger aus dem Mauerwerk.  
 Bereich: Raum 47. Treppe (im EG)

Übertrag: \_\_\_\_\_ €

Projekt: 1318 Sanierung Bahnhofsgebäude Zerbst  
 LV: 01 Abbruch- und Rückbauarbeiten  
 Ausschreibung: Lang-LV

Datum: 25.07.2025  
 Seite: - 23 -

| Pos.Nr. | Beschreibung | Menge | EP | GB |
|---------|--------------|-------|----|----|
|---------|--------------|-------|----|----|

Übertrag: \_\_\_\_\_ €

1,000 St \_\_\_\_\_ € \_\_\_\_\_ €

**01.07.0050 Abbruch gewendelte Massivtreppe vom KG zum EG**  
 Abbruch gewendelte massive halbgewendelte Geschosstreppe,  
 als massive Treppe bestehend aus gemauerten Stufen  
 Höhe von OK Fußboden im KG bis OK Fußboden im EG,  
 Gesamthöhe somit ca. 2,80 m,  
 Grundrissmaße im Kellergeschoss: a/b = 2,76 m / 1,80 m  
 Bereich: Raum 28. Treppe (im KG)

1,000 St \_\_\_\_\_ € \_\_\_\_\_ €

**01.07.0060 Abbruch Innenwand über 30 cm**  
 Abbrechen und Entsorgen von Mauerwerk,  
 der Innenwand als Komplettabbruch inkl. Putzabbruch,  
 Das Abbruchmaterial wird Eigentum des AN  
 und ist zu beseitigen,  
 einschließlich Entsorgungskosten und Deponiegebühren.  
 Festigkeitsklasse 6 bis 20,  
 Dicke über 20 bis 30 cm.  
 Höhe bis 4,00m, inkl. erforderlichem Bockgerüst/Arbeitsgerüst  
 Ausführung im Erdgeschoss  
 Abbruch erfolgt in Handarbeit.  
 Bereiche:  
 - halbohohe (nichttragende) Trennwand in 34. Wartesaal 2.Cl.

12,000 m3 \_\_\_\_\_ € \_\_\_\_\_ €

**01.07.0070 Teil-Abbruch Innenwand über 30 cm**  
 Teil-Abbruch und Entsorgung von Ziegelmauerwerk,  
 der Innen- und/oder Außenwand als Teilabbruch  
 einschließlich Putz, das Abbruchmaterial  
 wird Eigentum des AN und ist zu beseitigen,  
 einschließlich Entsorgungskosten und Deponiegebühren.  
 Festigkeitsklasse 6 bis 20 (Mauerziegel, Mörtel),  
 Dicke über 20 bis 30 cm (Mauerüberstände).  
 Abbruch erfolgt in Handarbeit.  
 Bereiche (beispielhaft):  
 - Mauerüberstände im Gründungsbereich  
 - neue Türrdurchbrüche und sonstige Abbrüche  
 - Herstellen von Nischen

3,000 m3 \_\_\_\_\_ € \_\_\_\_\_ €

Übertrag: \_\_\_\_\_ €

Projekt: 1318 Sanierung Bahnhofsgebäude Zerbst  
 LV: 01 Abbruch- und Rückbauarbeiten  
 Ausschreibung: Lang-LV

Datum: 25.07.2025  
 Seite: - 24 -

| Pos.Nr. | Beschreibung | Menge | EP | GB |
|---------|--------------|-------|----|----|
|---------|--------------|-------|----|----|

Übertrag: \_\_\_\_\_ €

**01.07.0080 Abbruch Innenwand über 20 bis 30 cm**  
 Abbrechen und Entsorgen von Mauerwerk,  
 der Innenwand als Komplettabbruch  
 (Putz- und Fliesenabbruch wird gesondert berechnet),  
 Das Abbruchmaterial wird Eigentum des AN  
 und ist zu beseitigen,  
 einschließlich Entsorgungskosten und Deponiegebühren.  
 Festigkeitsklasse 6 bis 20,  
 Dicke über 20 bis 30 cm.  
 Höhe bis 4,00m, inkl. erforderlichem Bockgerüst/Arbeitsgerüst  
 Ausführung im Erd- und Obergeschoss  
 Abbruch erfolgt in Handarbeit.  
 Bereiche:  
 - 24er Trennwand in 36. Wartesaal 3.n.4.Cl. (zu Sanitärräumen)  
 - 24er Trennwand innerhalb der Sanitärräume  
 - halbhohe (nichttragende) Trennwand in 34. Wartesaal 2.Cl.  
 - 24er Trennwände im Bereich der abgebrochenen Treppe Ostseite  
 (EG)  
 - 24er Trennwände im Bereich der abgebrochenen Treppe Ostseite  
 (OG)

100,000 m2 \_\_\_\_\_ € \_\_\_\_\_ €

**01.07.0090 Abbruch Innenwand über 10 bis 20 cm**  
 Abbrechen und Entsorgen von Mauerwerk,  
 der Innenwand als Komplettabbruch,  
 (Putz- und Fliesenabbruch wird gesondert berechnet),  
 Das Abbruchmaterial wird Eigentum des AN  
 und ist zu beseitigen,  
 einschließlich Entsorgungskosten und Deponiegebühren.  
 Festigkeitsklasse 12 bis 28,  
 Dicke über 10 bis 20 cm.  
 Höhe bis 2,30m, inkl. erforderlichem Bockgerüst/Arbeitsgerüst  
 Ausführung im Erd- und Obergeschoss  
 Abbruch erfolgt in Handarbeit.  
 Bereiche:  
 - 12er Trennwände innerhalb der Sanitärräume  
 - 12er Trennwand zwischen 45. Büffet und 48. Vorraum  
 - 12er Trennwände innerhalb späterer 0.11 Jugendbibliothek  
 - 12er Trennwand zw. Flur 0.09 und Büro 0.08  
 - 12er Trennwand im Leitungs-Büro 1.03 (OG)  
 - 12er Trennwand im Lager 1.08 (OG)  
 - 12er Trennwand im DG West-Gebäudeteil

140,000 m2 \_\_\_\_\_ € \_\_\_\_\_ €

**01.07.0100 Zulage Gewinnung Normal-Mauerziegel**  
 Zulage zum Abbruch Mauerwerk der Vorpositionen  
 für das Gewinnen einzelner Steine (normalformatige Mauerziegel) zur  
 Wiederverwendung im Gebäude,  
 einschließlich Säubern der Ziegel von grobem Schmutz

Übertrag: \_\_\_\_\_ €



Projekt: 1318 Sanierung Bahnhofsgebäude Zerbst  
LV: 01 Abbruch- und Rückbauarbeiten  
Ausschreibung: Lang-LV

Datum: 25.07.2025  
Seite: - 25 -

| Pos.Nr. | Beschreibung | Menge | EP | GB |
|---------|--------------|-------|----|----|
|---------|--------------|-------|----|----|

Übertrag: \_\_\_\_\_ €

sowie Kalk- und Mörtelresten, einschließlich seitlicher Lagerung der Ziegel auf sauberer Palette (im Gebäude)  
Als Bereitstellung für das spätere Gewerk Rohbauarbeiten.

2.000,000 St \_\_\_\_\_ € \_\_\_\_\_ €

01.07.0110

**Abbruch Schornsteinmauerwerk**

Abbrechen von Mauerwerk, der Schornsteine, als Komplettabbruch einschließlich Putz. Festigkeitsklasse 6 bis 20, Mauerwerk belastet durch Ruß (schwefelhaltig). Abbruch erfolgt in Handarbeit im Erd- und Obergeschoss, zur Außenwand transportieren und über Schuttrutsche nach unten befördern, zur eigenen Verwendung laden, transportieren und abfahren. Abgerechnet wird in m³ Schornstein, also komplett inkl. Hohlraum (Züge), im OG ab UK Decke über OG bis 20 cm unter OK Fußboden im EG, einschließlich erforderlichem umhausenden Bockgerüst um die Außenmaße des Schornsteines herum: Außengerüst und Schuttrutsche siehe gesonderte Position.

25,000 m3 \_\_\_\_\_ € \_\_\_\_\_ €

01.07.0120

**Abbruch Kachelöfen**

Abbrechen von Kachelöfen als Komplettabbruch. Festigkeitsklasse 6 bis 20, Kachel-Mauerwerk belastet durch Ruß (schwefelhaltig). Abbruch erfolgt in Handarbeit im Obergeschoss, zur Außenwand transportieren und über Schuttrutsche nach unten befördern, zur eigenen Verwendung laden, transportieren und abfahren. Abgerechnet wird in Stück Kachelöfen, Maße a/b/h = bis 90 cm / 70 cm / 200 cm.

3,000 St \_\_\_\_\_ € \_\_\_\_\_ €

01.07

**Summe Titel Abbruch von Rohbauelementen, Bodenaushub**

\_\_\_\_\_ €

Übertrag: \_\_\_\_\_ €

Projekt: 1318 Sanierung Bahnhofsgebäude Zerst  
LV: 01 Abbruch- und Rückbauarbeiten  
Ausschreibung: Lang-LV

Datum: 25.07.2025  
Seite: - 26 -

| Pos.Nr. | Beschreibung | Menge | EP | GB |
|---------|--------------|-------|----|----|
|---------|--------------|-------|----|----|

Übertrag: \_\_\_\_\_ €

**01.08 Titel Erdarbeiten**

**01.08.0010 Bodenaushub nach Fußbodenabbruch**

Bodenaushub innerhalb Gebäude nach Abbruch Komplettfußboden  
Bereich: Tiefschachtungen im EG für neue Bodenplatte

Boden der Bodenklasse 3 bis 4 ab UK Fußbodenabbruch (Unterbeton)  
ausheben/aufnehmen und seitlich nach Angabe der Bauleitung zur  
Wiederverwendung lagern.  
Aushubtiefe bis ca. 0,30 m.

Hinweis: Es kann nur ein Minibagger genutzt werden,  
der durch die lichte Rohbauöffnungsgröße des Bestandes passt  
(b = ca. 1.000 mm, h = ca. 2.100 mm).  
Ansonsten Ausführung in Handarbeit.

20,000 m3 \_\_\_\_\_ € \_\_\_\_\_ €

**01.08.0020 Demontage und Entsorgung Grundleitungen**

Demontage und vollständige Entsorgung der Grundleitungen  
(Schmutzwasser) als Steinzeugrohre DN 70 bis DN 150  
Zu entsorgen sind sämtliche Rohrleitungen,  
die sich innerhalb des Bodenaushubes (siehe Vorposition) befinden.  
Anschlüsse an die verbleibenden Außenrohre fachgerecht abdichten  
(verplomben) + schließen (Kalkulation: 1 Verschluss pro 5m Rohr).

35,000 lfdm \_\_\_\_\_ € \_\_\_\_\_ €

**01.08.0030 Boden laden abfahren**

Überschüssigen Boden der Vorposition (Baugrubenaushub),  
der nicht wieder eingebaut werden kann nach Vorgabe der Bauleitung  
zur eigenen Verwendung laden, transportieren und abfahren.  
Hinweis: Es kann nur ein Minibagger genutzt werden,  
der durch die lichte Rohbauöffnungsgröße des Bestandes passt  
(b = ca. 1.000 mm, h = ca. 2.100 mm).  
Ansonsten Ausführung in Handarbeit.

15,000 m3 \_\_\_\_\_ € \_\_\_\_\_ €

**01.08.0040 Arbeitsraumverfüllung innerhalb Gebäude**

Vorhandener, nach Aushub innerhalb der Räume des Untergeschosses  
seitlich gelagerter Kies,  
Bodenklasse 3-4 gut abgestufte Körnung,  
laden und zur Verfüllung der Bereiche von Grundleitungen  
und Lüftungskanälen als Arbeitsraumverfüllung einbauen  
und durchgehend auf Verdichtungsgrade Dpr > 100% verdichten.  
(Abrechnung erfolgt nach fest eingebauter Masse).

Übertrag: \_\_\_\_\_ €

Projekt: 1318 Sanierung Bahnhofsgebäude Zerst  
LV: 01 Abbruch- und Rückbauarbeiten  
Ausschreibung: Lang-LV

Datum: 25.07.2025  
Seite: - 27 -

| Pos.Nr. | Beschreibung | Menge | EP | GB |
|---------|--------------|-------|----|----|
|---------|--------------|-------|----|----|

Übertrag: \_\_\_\_\_ €

5,000 m3 \_\_\_\_\_ € \_\_\_\_\_ €

---

|       |                         |  |         |
|-------|-------------------------|--|---------|
| 01.08 | Summe Titel Erdarbeiten |  | _____ € |
|-------|-------------------------|--|---------|

|    |                                           |  |         |
|----|-------------------------------------------|--|---------|
| 01 | Summe Gewerk Abbruch- und Rückbauarbeiten |  | _____ € |
|----|-------------------------------------------|--|---------|

|  |                                    |  |         |
|--|------------------------------------|--|---------|
|  | Summe Abbruch- und Rückbauarbeiten |  | _____ € |
|--|------------------------------------|--|---------|

---

Übertrag: \_\_\_\_\_ €

## ZUSAMMENSTELLUNG

| Pos.Nr.   | Beschreibung                                 | GB      |
|-----------|----------------------------------------------|---------|
| 01.01     | Baustelleneinrichtung, Gerüste               | _____ € |
| 01.02     | Abbruch der Rohrleitungsnetze/Installationen | _____ € |
| 01.03     | Abbruch von Türen und Fenstern               | _____ € |
| 01.04     | Abbruch von Ausbauelementen und Decken       | _____ € |
| 01.05     | Abbruch von Wandbekleidungen                 | _____ € |
| 01.06     | Abbruch von Fußböden                         | _____ € |
| 01.07     | Abbruch von Rohbauelementen, Bodenaushub     | _____ € |
| 01.08     | Erdarbeiten                                  | _____ € |
| <b>01</b> | <b>Summe Abbruch- und Rückbauarbeiten</b>    | _____ € |
| 01        | Abbruch- und Rückbauarbeiten                 | _____ € |
|           | <b>Summe Abbruch- und Rückbauarbeiten</b>    | _____ € |
|           | <b>Abbruch- und Rückbauarbeiten</b>          |         |
|           | <b>LV-Nettosumme</b>                         | _____ € |
|           | <b>19 % Umsatzsteuer</b>                     | _____ € |
|           | <b>LV-Bruttosumme</b>                        | _____ € |