

LEGENDE

	Bauliche Anlage vorhanden		Bodendurchbruch
	Stahlbeton		Wanddurchbruch
	Beton unbewehrt		Deckendurchbruch
	Stahlbeton Fertigteil		Wand F90 feuerbeständig
	Dachfläche		Anforderungen an Türen:
	Boden gewachsen		dicht- und selbstschließend
	Kies		dichtschließend
	Dämmung weich		T30 + dicht- und selbstschließend
	Dämmung hart		rauchdicht
	Mauerwerk Hohllochziegel		T30 RS + rauchdicht
	Mauerwerk Kalksand		Anleiterstelle Feuerwehr
	Trockenbau		Rettungsfenster
	Vorsatzschale		Notleiter
	Rettungsweg		WDVS Wärmedämmverbundsystem
	NUF Nutzfläche		SB Sichtbeton
	BGF Bruttogeschossfläche		SM Sichtmauerwerk
	OKG Oberkante Gelände		AN nur Anstrich
	OKFFB Oberkante Fertigfußboden		RF Raufaser mit Anstrich
	UKRD Unterkante Rohdecke		VL Vliestapete mit Anstrich
	OKRD Oberkante Rohdecke		FL Fliesen
	BRH Brüstungshöhe		PA Parkett
	RH Raumhöhe		TB Teppichboden
	LH lichte Höhe		HB Holzbeschlag
	Alle Flächen sind Grundflächen!		rh raumhoch
			DF Dehnungsfuge
			BF Bewegungsfuge
			DA Dachablauf

301,10 m m ü.N.H.N = ±0,00 m Baunull

Sämtliche Maße sind am Bau verantwortlich zu prüfen. Unstimmigkeiten sind vor der Ausführung mit der Bauleitung zu klären!

Hinweise
 Rohbauöffnungen bodentiefer Fenster sind bezogen auf OKFF. Rohbauöffnungen von Fenstern mit Brüstung sind bezogen auf Brüstung roh.
 Alle Raumhöhen sind Rohbaumaße (OKFF bis UK Rohdecke).
 Alle Tür-Höhenangaben sind bezogen auf OK Fertigfußboden des jeweiligen Geschosses.
 Die angegebenen Vorwandhöhen sind Fertigmaße (OK Fliese) bezogen auf OKFF. Wand- und Deckendurchbrüche sind nicht Gegenstand der Architektenplanung. Die in dieser Zeichnung dargestellten Wand- und Deckendurchbrüche sind vor Ausführung auf Übereinstimmung mit den Schalplänen sowie den Zeichnungen der Fachplaner zu prüfen.
 Die Stalk ist zu beachten, statische Positionen sind in den Grundrissen nicht oder nur teilweise benannt, jedoch gilt grundsätzlich die Ausführungstatistische Berechnungen. Deckengleiche Balken sind in den Normalgeschossen nicht dargestellt.
 Alle Andichtungsarbeiten sind DIN-gemäß auszuführen.
 Grundrisse gelten nur in Zusammenhang mit Schnitten und Ansichten!
 Die Anforderungen gemäß Wärme- und Schallschutznachweis sowie das Brandschutzgutachten sind einzuhalten.
 Die angegebenen Flächen sind Raumgrundflächen (keine Wohnflächen gem. WoFIV). Wenn Vorwandinstallations an Trockenbauwänden befestigt werden, sind im Bereich der Register für wandhängende Objekte Verstärkungen in den Trockenbauwänden vorzusehen.
 Die technische Gebäudeausrüstung ist gemäß Angaben Fachplaner auszuführen.
 Bodenbeläge sind nur schematisch dargestellt, kein Verlegeplan!
DIESE ZEICHNUNG IST URHEBERRECHTLICH GESCHÜTZT. VERVIELFÄLTIGUNG, AUCH AUSZUGSWEISE, UND WEITERGABE AN DRITTE IST OHNE SCHRIFTLICHE ZUSTIMMUNG STUDIO 73 ARCHITECTEN UNZULÄSSIG!

AUSFÜHRUNGSPLANUNG

BAUTEIL: Kellergeschoss, Neubau	Projekt-Nr.: 2023_08
	Plan-Nr.: AU.6

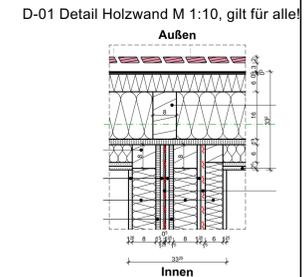
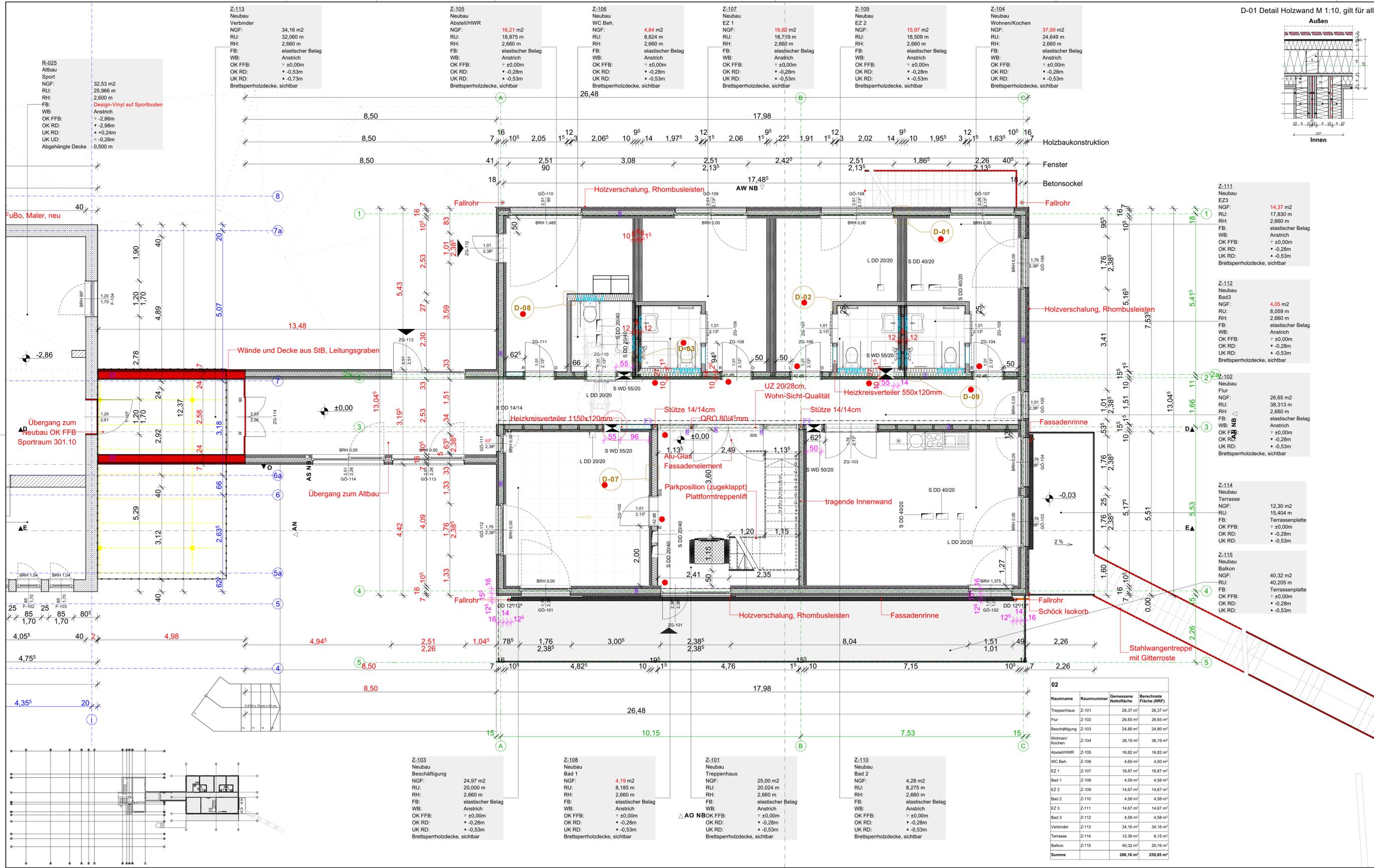
BAUVORHABEN: Sanierung und Neubau Wohnheim "Thomas Müntzer"	
---	--

BAUHERR: Gemeinnützige Gesellschaft für Sozialeinrichtungen mbH Salzbergstraße 6b 38855 Wernigerode	GRUNDSTÜCK: Gemarkung: Wernigerode Flur: Flur 24 , Flurstück: 17/11 Papental 46, 38855 Wernigerode
---	--

Maßstab: 1:50	GEZ.:	DATUM: 10.07.2025
-------------------------	-------	-----------------------------

- Bauherr -	
- Planer -	

Akt.:	Änderungen-Name	Gesichtet von	Ausgabe:
A	Statpositionen	V.Bernat	14.03.2025
B	Darstellung Schleppkurven	V.Bernat	08.05.2025



LEGENDE

	Bauliche Anlage vorhanden		Bodendurchbruch
	Stahlbeton		Wanddurchbruch
	Beton unbewehrt		Deckendurchbruch
	Stahlbeton Fertigteil		Wand F90 feuerbeständig
	Dachfläche		Anforderungen an Türen:
	Boden gewachsen		dicht- und selbstschließend
	Dämmung weich		T30 + dicht- und selbstschließend
	Dämmung hart		T30 RS + rauchdicht
	Mauerwerk Hohllochziegel		T30 RS + rauchdicht
	Mauerwerk Kalksand		Anleierstelle Feuerwehr
	Trockenbau		Rettungsfenster
	Vorsatzschale		Notleiter
	Rettungsweg		WDVS Wärmedämmverbundsystem
	Rettungsweg		SB Sichtbeton
	Rettungsweg		SM Sichtmauerwerk
	Rettungsweg		AN nur Anstrich
	Rettungsweg		RF Rauhfaser mit Anstrich
	Rettungsweg		VL Vliestapete mit Anstrich
	Rettungsweg		FL Fliesen
	Rettungsweg		PA Parkett
	Rettungsweg		TB Teppichboden
	Rettungsweg		HB Holzbeschlag
	Rettungsweg		rh raumhoch
	Rettungsweg		DF Dehnungsfuge
	Rettungsweg		BF Bewegungsfuge
	Rettungsweg		DA Dachablauf

301,10 m m ü.N.H.N. = ±0,00 m Baunull

Sämtliche Maße sind am Bau verantwortlich zu prüfen. Unstimmigkeiten sind vor der Ausführung mit der Bauleitung zu klären!

Hinweise
 Rohbauöffnungen bodentiefer Fenster sind bezogen auf OKFF. Rohbauöffnungen von Fenstern mit Brüstung sind bezogen auf Brüstung roh.
 Alle Raumhöhen sind Rohbaumaße (OKFF bis UK Rohdecke).
 Alle Tür-Höhenangaben sind bezogen auf OK Fertigfußboden des jeweiligen Geschosses.
 Die angegebenen Vorwandhöhen sind Fertigmaße (OK Fliese) bezogen auf OKFF. Wand- und Deckendurchbrüche sind nicht Gegenstand der Architektplanung. Die in dieser Zeichnung dargestellten Wand- und Deckendurchbrüche sind vor Ausführung auf Übereinstimmung mit den Schalplänen sowie den Zeichnungen der Fachplaner zu prüfen.
 Die Stalk ist zu beachten, statische Positionen sind in den Grundrissen nicht oder nur teilweise benannt, jedoch gilt grundsätzlich die Ausführungsstatistische Berechnungen, Deckengleiche Balken sind in den Normalgeschossen nicht dargestellt.
 Alle Andichtungsarbeiten sind DIN-gemäß auszuführen.
 Grundrisse gelten nur in Zusammenhang mit Schnittmitten und Ansichten!
 Die Anforderungen gemäß Wärme- und Schallschutz nachweis sowie das Brandschutzgutachten sind einzuhalten.
 Die angegebenen Flächen sind Raumgrundflächen (keine Wohnflächen gem. WoFIV).
 Wenn Vorwandinstallationen an Trockenbauwänden befestigt werden, sind im Bereich der Register für wandhängende Objekte Verstärkungen in den Trockenbauwänden vorzusehen.
 Die technische Gebäudeausrüstung ist gemäß Angaben Fachplaner auszuführen.
 Bodenbeläge sind nur schematisch dargestellt, kein Verlegeplan!
 DIESE ZEICHNUNG IST URHEBERRECHTLICH GESCHÜTZT. VERVIelfältIGUNG, AUCH AUSZUGSWEISE, UND WEITERGABE AN DRITTE IST OHNE SCHRIFTLICHE ZUSTIMMUNG STUDIO 73 ARCHITECTEN UNZULÄSSIG!

AUSFÜHRUNGSPLANUNG

BAUTEIL: Erdgeschoss, Neubau	Projekt-Nr.: 2023_08
BAUVORHABEN: Sanierung und Neubau Wohnheim "Thomas Müntzer"	Plan-Nr.: AU.7
BAUHERR: Gemeinnützige Gesellschaft für Sozialeinrichtungen mbH Salzbergstraße 6b 38855 Wernigerode	GRUNDSTÜCK: Gemarkung: Wernigerode Flur: Flur 24, Flurstück: 17/11 Papental 46, 38855 Wernigerode

Maßstab: 1:50, 1:10	DATUM: 10.07.2025
Ausl.: A Stahlwagentreppe im Außenbereich B Rettungstreppe auf der Südwest Seite C Schallschutzwände	Gesichtet von: V.Bernat V.Bernat V.Bernat
Ausl.: D Wandabläufe, UD im Raum Z-103, Schallschutzwände	Ausgabe: 08.05.2025 15.05.2025 11.06.2025 09.07.2025

02

Raumname	Raumnummer	Gemessene Nettofläche	Berechnete Fläche (NRF)
Treppenhaus	Z-101	26,37 m²	26,37 m²
Flur	Z-102	26,65 m²	26,65 m²
Beschäftigung	Z-103	24,80 m²	24,80 m²
Wohnen/	Z-104	38,19 m²	38,19 m²
Kochen	Z-104	38,19 m²	38,19 m²
Abstell/HWR	Z-105	16,82 m²	16,82 m²
WC Beh.	Z-106	4,60 m²	4,60 m²
EZ 1	Z-107	16,87 m²	16,87 m²
Bad 1	Z-108	4,58 m²	4,58 m²
EZ 2	Z-109	14,67 m²	14,67 m²
Bad 2	Z-110	4,58 m²	4,58 m²
EZ 3	Z-111	14,67 m²	14,67 m²
Bad 3	Z-112	4,58 m²	4,58 m²
Verbinder	Z-113	34,16 m²	34,16 m²
Terrasse	Z-114	12,30 m²	6,15 m²
Balkon	Z-115	40,32 m²	20,16 m²
Summe		286,16 m²	259,85 m²

Z-203
Neubau
EZ 4
NGF: 15,28 m²
RU: 16,245 m
RH: 2,900 m
FB: elastischer Belag
WB: Anstrich
OK FFB: ± +3,00m
OK RD: ± +2,82m
UK RD: ± +2,66m
Brettsperholzdecke, sichtbar

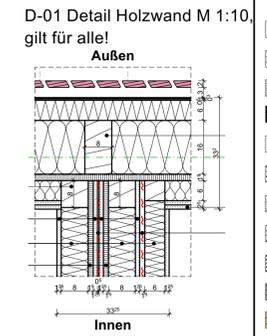
Z-204
Neubau
Bad 4
NGF: 4,74 m²
RU: 8,720 m
RH: 2,900 m
FB: elastischer Belag
WB: Anstrich
OK FFB: ± +3,00m
OK RD: ± +2,82m
UK RD: ± +2,66m
Brettsperholzdecke, sichtbar

Z-206
Neubau
Bad 5
NGF: 5,24 m²
RU: 9,205 m
RH: 2,900 m
FB: elastischer Belag
WB: Anstrich
OK FFB: ± +3,00m
OK RD: ± +2,82m
UK RD: ± +2,66m
Brettsperholzdecke, sichtbar

Z-205
Neubau
EZ 5
NGF: 16,83 m²
RU: 16,845 m
RH: 2,900 m
FB: elastischer Belag
WB: Anstrich
OK FFB: ± +3,00m
OK RD: ± +2,82m
UK RD: ± +2,66m
Brettsperholzdecke, sichtbar

Z-207
Neubau
EZ 6
NGF: 16,84 m²
RU: 16,845 m
RH: 2,900 m
FB: elastischer Belag
WB: Anstrich
OK FFB: ± +3,00m
OK RD: ± +2,82m
UK RD: ± +2,66m
Brettsperholzdecke, sichtbar

Z-208
Neubau
Bad 6
NGF: 4,22 m²
RU: 8,225 m
RH: 2,900 m
FB: elastischer Belag
WB: Anstrich
OK FFB: ± +3,00m
OK RD: ± +2,82m
UK RD: ± +2,66m
Brettsperholzdecke, sichtbar



LEGENDE

	Bauliche Anlage vorhanden		Bodendurchbruch
	Stahlbeton		Wanddurchbruch
	Beton unbewehrt		Deckendurchbruch
	Stahlbeton Fertigteil		Wand F90 feuerbeständig
	Dachfläche		Anforderungen an Türen:
	Boden gewachsen		dicht- und selbstschließend dichtschließend T30 + dicht- und selbstschließend rauchdicht T30 RS + rauchdicht
	Dämmung weich		Anleierstelle Feuerwehr
	Dämmung hart		Rettungsfenster
	Mauerwerk Hohllochziegel		Notleiter
	Mauerwerk Kalksand		Wärmedämmverbundsystem
	Trockenbau		SB Sichtbeton SM Sichtmauerwerk AN nur Anstrich RF Raufaser mit Anstrich VL Vliestapele mit Anstrich FL Fliesen PA Parkett TB Teppichboden HB Holzbeschlag rh raumhoch df Dehnungsfuge BF Bewegungsfuge DA Dachablauf
	Vorsatzschale		
	Rettungsweg		
	NUF Nutzfläche		
	BGF Bruttogeschossfläche		
	OKG Oberkante Gelände		
	OKFFB Oberkante Fertigfußboden		
	UKRD Unterkante Rohdecke		
	OKRD Oberkante Rohdecke		
	BRH Brüstungshöhe		
	RH Raumhöhe		
	LH lichte Höhe		
	Alle Flächen sind Grundflächen!		

301,10 m m ü.N.H.N. = ±0,00 m Baunull

Sämtliche Maße sind am Bau verantwortlich zu prüfen. Unstimmigkeiten sind vor der Ausführung mit der Bauleitung zu klären!
Hinweise:
Rohbauöffnungen bodentiefer Fenster sind bezogen auf OKFF. Rohbauöffnungen von Fenstern mit Brüstung sind bezogen auf Brüstung roh.
Alle Raumhöhen sind Rohbaumasse (OKFF bis UK Rohdecke).
Alle Tür-Höhenangaben sind bezogen auf OK Fertigfußboden des jeweiligen Geschosses.
Die angegebenen Vorwandhöhen sind Fertigmaße (OK Fliese) bezogen auf OKFF. Wand- und Deckendurchbrüche sind nicht Gegenstand der Architektenplanung. Die in dieser Zeichnung dargestellten Wand- und Deckendurchbrüche sind vor Ausführung auf Übereinstimmung mit den Schalplänen sowie den Zeichnungen der Fachplaner zu prüfen.
Die Statik ist zu beachten, statische Positionen sind in den Grundrissen nicht oder nur teilweise benannt, jedoch gilt grundsätzlich die Ausführungsstatik/statische Berechnungen. Deckengleiche Balken sind in den Normalgeschossen nicht dargestellt.
Alle Andichtungsarbeiten sind DIN-gemäß auszuführen.
Grundrisse gelten nur in Zusammenhang mit Schnitten und Ansichten!
Die Anforderungen gemäß Wärme- und Schallschutznachweise sowie das Brandschutzgutachten sind einzuhalten.
Die angegebenen Flächen sind Raumgrundflächen (keine Wohnflächen gem. WoFIV). Bodenbeläge sind nur schematisch dargestellt, kein Verlegeplan!
DIESE ZEICHNUNG IST URHEBERRECHTLICH GESCHÜTZT. VERVIELFÄLTIGUNG, AUCH AUSZUGSWEISE, UND WEITERGABE AN DRITTE IST OHNE SCHRIFTLICHE ZUSTIMMUNG STUDIO 73 ARCHITECTEN UNZULÄSSIG!

AUSFÜHRUNGSPLANUNG

BAUTEIL: Obergeschoss, Neubau	Projekt-Nr.: 2023_08
	Plan-Nr.: AU.8

BAUVORHABEN: Sanierung und Neubau Wohnheim "Thomas Müntzer"	
---	--

BAUHERR: Gemeinnützige Gesellschaft für Sozialeinrichtungen mbH Salzbergstraße 6b 38855 Wernigerode	GRUNDSTÜCK: Gemarkung: Wernigerode Flur: Flur 24 , Flurstück: 171/1 Papental 46, 38855 Wernigerode
---	--

Maßstab: 1:50, 1:10	DATUM: 10.07.2025
-------------------------------	-----------------------------

- Bauherr -	
- Planer -	

Aus.	Änderungen-Name	Gezeichnet von	Ausgabe:
A	Rettungsstiege für das Zimmer Z-209 als 2.RW	V.Bernat	15.05.2025
B	Schallschutzwände	V.Bernat	11.06.2025
C	Deckendurchbrüche	V.Bernat	25.06.2025
D	Sonnenschutz, Schallschutzzüren, Wandaufbauten	V.Bernat	09.07.2025

03

Raumname	Raumnummer	Gemessene Nettofläche	Berechnete Fläche (NRF)
Treppenhäuser	Z-201	9,28 m ²	9,28 m ²
Flur	Z-202	19,19 m ²	19,19 m ²
EZ 4	Z-203	14,91 m ²	14,91 m ²
Bad 4	Z-204	4,89 m ²	4,89 m ²
EZ 5	Z-205	17,12 m ²	17,12 m ²
Bad 5	Z-206	5,47 m ²	5,47 m ²
EZ 6	Z-207	17,59 m ²	17,59 m ²
Bad 6	Z-208	4,58 m ²	4,58 m ²
Wohnen	Z-209	40,07 m ²	40,07 m ²
WC	Z-210	4,25 m ²	4,25 m ²
EZ 7	Z-211	14,52 m ²	14,52 m ²
Bad 7	Z-212	4,58 m ²	4,58 m ²
EZ 8	Z-213	14,49 m ²	14,49 m ²
Bad 8	Z-214	5,03 m ²	5,03 m ²
EZ 9	Z-215	14,52 m ²	14,52 m ²
Bad 9	Z-216	5,34 m ²	5,34 m ²
Summe		195,83 m²	195,83 m²



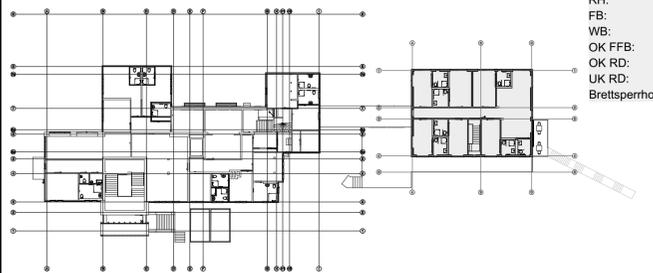
Z-215
Neubau
EZ 9
NGF: 14,07 m²
RU: 15,785 m
RH: 2,900 m
FB: elastischer Belag
WB: Anstrich
OK FFB: ± +3,00m
OK RD: ± +2,82m
UK RD: ± +2,66m
Brettsperholzdecke, sichtbar

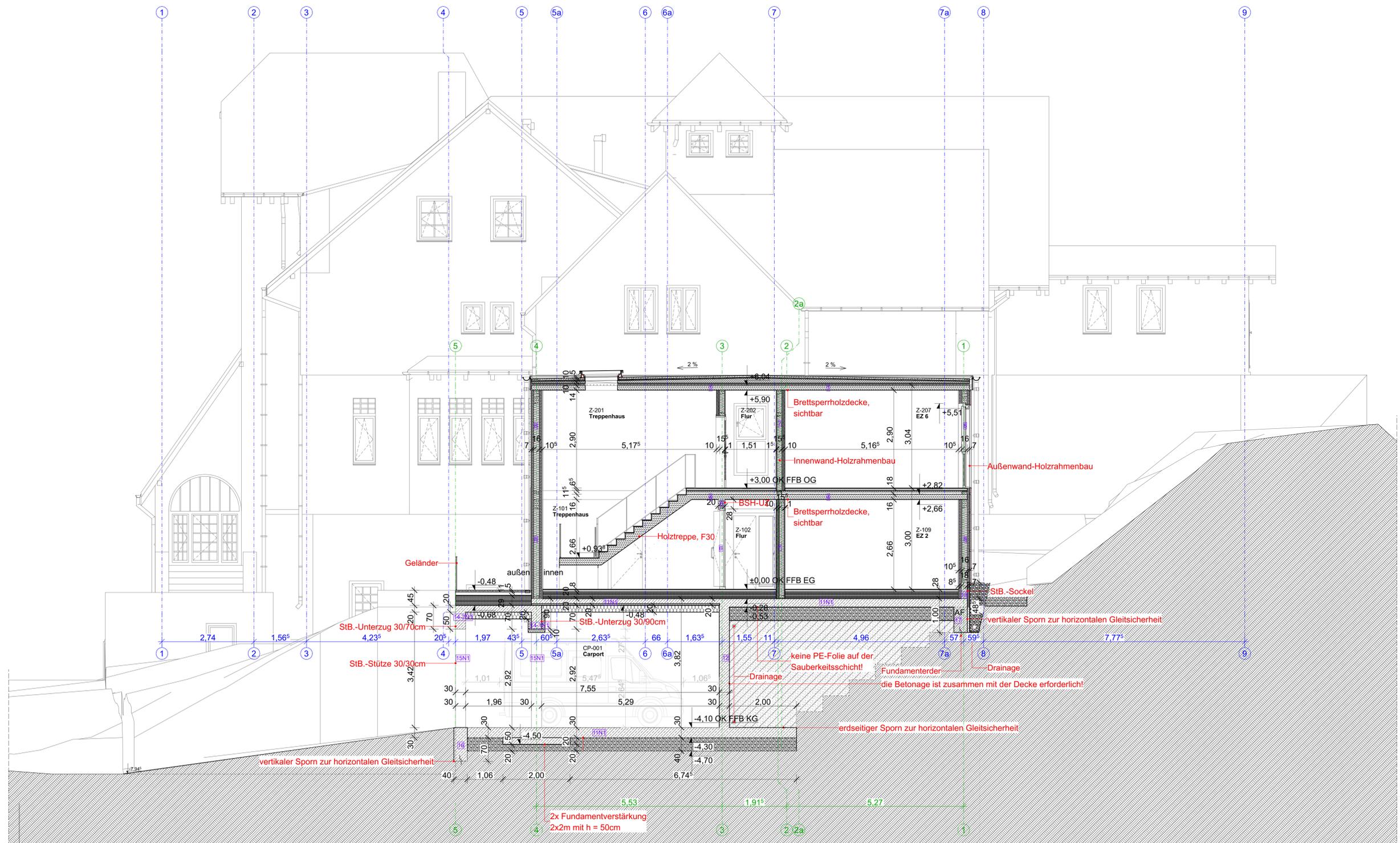
Z-216
Neubau
Bad 9
NGF: 4,97 m²
RU: 8,981 m
RH: 2,900 m
FB: elastischer Belag
WB: Anstrich
OK FFB: ± +3,00m
OK RD: ± +2,82m
UK RD: ± +2,66m
Brettsperholzdecke, sichtbar

Z-214
Neubau
Bad 8
NGF: 4,60 m²
RU: 8,605 m
RH: 2,900 m
FB: elastischer Belag
WB: Anstrich
OK FFB: ± +3,00m
OK RD: ± +2,82m
UK RD: ± +2,66m
Brettsperholzdecke, sichtbar

Z-201
Neubau
Treppenhäuser
NGF: 9,28 m²
RU: 14,049 m
RH: 2,900 m
FB: elastischer Belag
WB: Anstrich
OK FFB: ± +3,00m
OK RD: ± +2,82m
UK RD: ± +2,66m
Brettsperholzdecke, sichtbar

Z-202
Neubau
Flur
NGF: 19,19 m²
RU: 28,439 m
RH: 2,900 m
FB: elastischer Belag
WB: Anstrich
OK FFB: ± +3,00m
OK RD: ± +2,82m
UK RD: ± +2,66m
Brettsperholzdecke, sichtbar





LEGENDE	
	Bauliche Anlage vorhanden
	Stahlbeton
	Beton unbewehrt
	Stahlbeton Fertigteil
	Dachfläche
	Boden gewachsen
	Kies
	Dämmung weich
	Dämmung hart
	Mauerwerk Hohllochziegel
	Mauerwerk Kalksand
	Trockenbau
	Vorsatzschale
	Rettungsweg
	NUF Nutzfläche
	BGF Bruttogeschossfläche
	OKG Oberkante Gelände
	OKFFB Oberkante Fertigfußboden
	UKRD Oberkante Rohdecke
	OKRD Oberkante Rohdecke
	BRH Brüstungshöhe
	RH Raumhöhe
	LH lichte Höhe
	Alle Flächen sind Grundflächen!
	Bodendurchbruch
	Wanddurchbruch
	Deckendurchbruch
	Wand F90 feuerbeständig
	Anforderungen an Türen:
	dicht- und selbstschließend
	dichtschließend
	T30 + dicht- und selbstschließend
	rauchdicht
	T30 RS + rauchdicht
	Anleierstelle Feuerwehr
	Rettungsfenster
	Notleiter
	WDVS Wärmedämmverbundsystem
	SB Sichtbeton
	SM Sichtmauerwerk
	AN nur Anstrich
	RF Raufaser mit Anstrich
	VL Fliesen mit Anstrich
	FL Fliesen
	PA Parkett
	TB Teppichboden
	HB Holzbeschlag
	rh raumhoch
	DF Dehnungsfuge
	BF Bewegungsfuge
	DA Dachablauf

301,10 m m ü.N.H.N = ±0,00 m Baunull

Sämtliche Maße sind am Bau verantwortlich zu prüfen. Unstimmigkeiten sind vor der Ausführung mit der Bauleitung zu klären!

Hinweise
 Rohbauöffnungen bodentiefer Fenster sind bezogen auf OKFF. Rohbauöffnungen von Fenstern mit Brüstung sind bezogen auf Brüstung roh.
 Alle Raumhöhen sind Rohbaumaße (OKFF bis UK Rohdecke).
 Alle Türhöhenangaben sind bezogen auf OK Fertigfußboden des jeweiligen Geschosses.
 Die angegebenen Vorwandhöhen sind Fertigmaße (OK Fliese) bezogen auf OKFF. Wand- und Deckendurchbrüche sind nicht Gegenstand der Architektenplanung. Die in dieser Zeichnung dargestellten Wand- und Deckendurchbrüche sind vor Ausführung auf Übereinstimmung mit den Schalplänen sowie den Zeichnungen der Fachplaner zu prüfen.
 Die Stalk ist zu beachten, statische Positionen sind in den Grundrissen nicht oder nur teilweise benannt, jedoch gilt grundsätzlich die Ausführungstatik/statische Berechnungen. Deckengleiche Balken sind in den Normalgeschossen nicht dargestellt.
 Alle Andichtungsarbeiten sind DIN-gemäß auszuführen.
 Grundrisse gelten nur in Zusammenhang mit Schnitten und Ansichten!
 Die Anforderungen gemäß Wärme- und Schallschutznachweis sowie das Brandschutzgutachten sind einzuhalten.
 Die angegebenen Flächen sind Raumgrundflächen (keine Wohnflächen gem. WoFIV).
 Wenn Vorwandinstallationen an Trockenbauwänden befestigt werden, sind im Bereich der Register für wandhängende Objekte Verstärkungen in den Trockenbauwänden vorzusehen.
 Die technische Gebäudeausrüstung ist gemäß Angaben Fachplaner auszuführen.
 Bodenbeläge sind nur schematisch dargestellt, kein Verlegedatum!
 DIESE ZEICHNUNG IST URHEBERRECHTLICH GESCHÜTZT. VERVIELFÄLTIGUNG, AUCH AUSZUGSWEISE, UND WEITERGABE AN DRITTE IST OHNE SCHRIFTLICHE ZUSTIMMUNG STUDIO T3 ARCHITECTEN UNZULÄSSIG!

AUSFÜHRUNGSPLANUNG

BAUTEIL: Schnitt C-C, Neubau	Projekt-Nr.: 2023_08 Plan-Nr.: AU.9
--	--

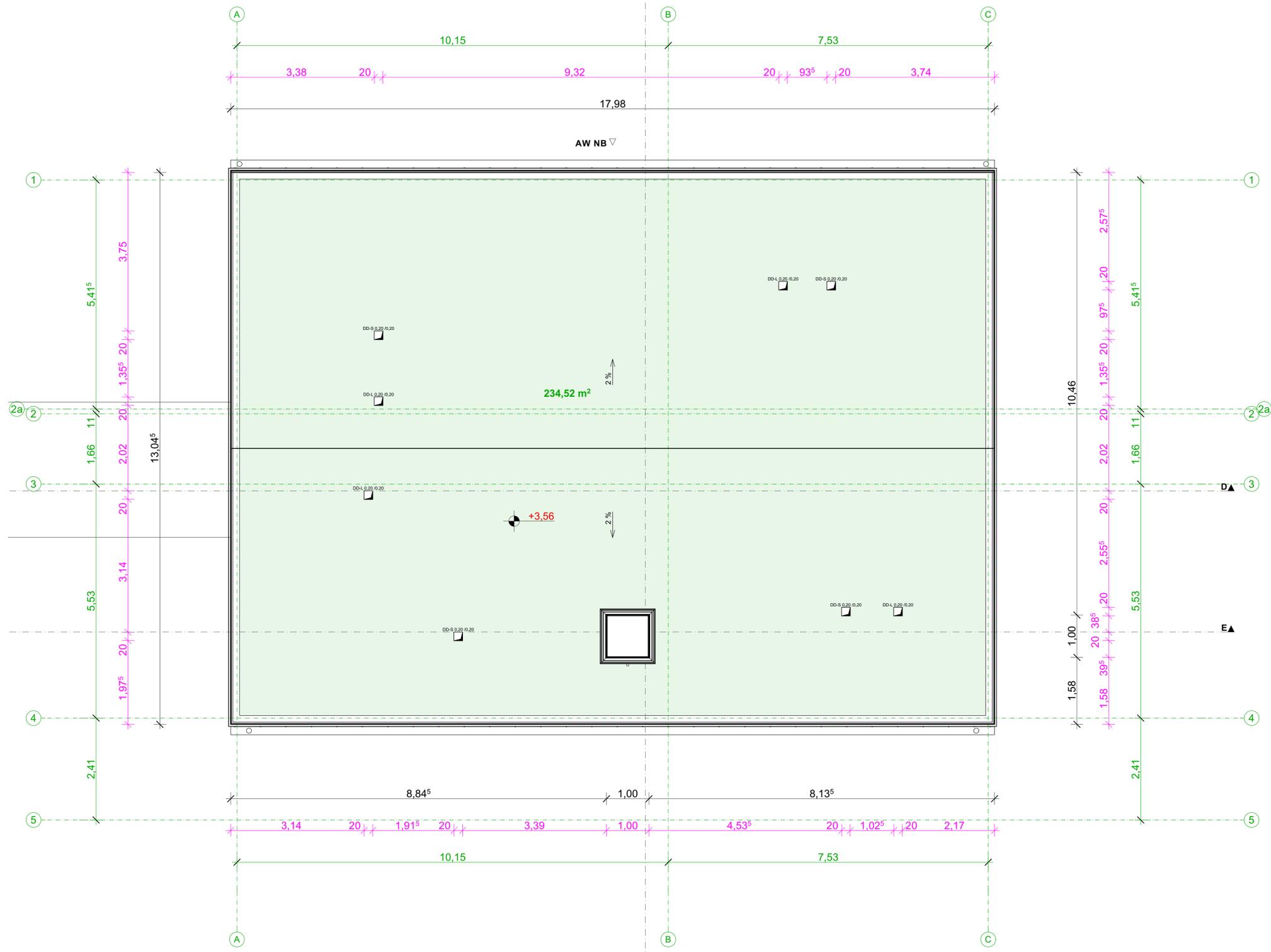
BAUVORHABEN: Sanierung und Neubau Wohnheim "Thomas Müntzer"	
---	--

BAUHERR: Gemeinnützige Gesellschaft für Sozialeinrichtungen mbH Salzbergstraße 6b 38855 Wernigerode	GRUNDSTÜCK: Gemarkung: Wernigerode Flur: Flur 24 , Flurstück: 171/1 Papental 46, 38855 Wernigerode
---	---

Maßstab: 1:50	DATUM: 10.07.2025
-------------------------	-----------------------------

- Bauherr -	
- Planer -	

Ausl.	Änderungen-Name	Gezeichnet von	Ausgabe



LEGENDE	
	Bauliche Anlage vorhanden
	Stahlbeton
	Beton unbewehrt
	Stahlbeton Fertigteil
	Dachfläche
	Boden gewachsen
	Kies
	Dämmung weich
	Dämmung hart
	Mauerwerk Hohllochziegel
	Mauerwerk Kalksand
	Trockenbau
	Vorsatzschale
	Rettungsweg
	NUF Nutzfläche
	BGF Bruttogeschossfläche
	OKG Oberkante Gelände
	OKFFB Oberkante Fertigfußboden
	UKRD Unterkante Rohdecke
	OKRD Oberkante Rohdecke
	BRH Brüstungshöhe
	RH Raumhöhe
	LH lichte Höhe
	Alle Flächen sind Grundflächen!
	Bodendurchbruch
	Wanddurchbruch
	Deckendurchbruch
	Wand F90 feuerbeständig
Anforderungen an Türen:	
	dicht- und selbstschließend
	dichtschießend
	T30 + dicht- und selbstschließend
	rauchdicht
	T30 RS + rauchdicht
	Anleiterstelle Feuerwehr
	Rettungsfenster
	Notleiter
	WDVS Wärmedämmverbundsystem
	SB Sichtbeton
	SM Sichtmauerwerk
	AN nur Anstrich
	RF Raufaser mit Anstrich
	VL Vliestapete mit Anstrich
	FL Fliesen
	PA Parkett
	TB Teppichboden
	HB Holzbeschlag
	rh raumhoch
	DF Dehnungsfuge
	BF Bewegungsfuge
	DA Dachablauf

301,10 m m ü.N.H.N = ±0,00 m Baunull

Sämtliche Maße sind am Bau verantwortlich zu prüfen. Unstimmigkeiten sind vor der Ausführung mit der Bauleitung zu klären!

Hinweise:
 Rohbauöffnungen bodentiefer Fenster sind bezogen auf OKFF. Rohbauöffnungen von Fenstern mit Brüstung sind bezogen auf Brüstung roh.
 Alle Raumhöhen sind Rohbaumasse (OKFF bis UK Rohdecke).
 Alle Tür-Höhenangaben sind bezogen auf OK Fertigfußboden des jeweiligen Geschosses.
 Die angegebenen Vorwandhöhen sind Fertigmaße (OK Fliese) bezogen auf OKFF. Wand- und Deckendurchbrüche sind nicht Gegenstand der Architektenplanung. Die in dieser Zeichnung dargestellten Wand- und Deckendurchbrüche sind vor Ausführung auf Übereinstimmung mit den Schalplänen sowie den Zeichnungen der Fachplaner zu prüfen.
 Die Statik ist zu beachten, statische Positionen sind in den Grundrissen nicht oder nur teilweise benannt, jedoch gilt grundsätzlich die Ausführungsstatik/statische Berechnungen. Deckengleiche Balken sind in den Normalgeschossen nicht dargestellt.
 Alle Andichtungsarbeiten sind DIN-gemäß auszuführen.
 Grundrisse gelten nur in Zusammenhang mit Schnitten und Ansichten!
 Die Anforderungen gemäß Wärme- und Schallschutznachweis sowie das Brandschutzgutachten sind einzuhalten.
 Die angegebenen Flächen sind Raumgrundflächen (keine Wohnflächen gem. WoFIV).
 Wenn Vorwandinstallationen an Trockenbauwänden befestigt werden, sind im Bereich der Register für wandhängende Objekte Verstärkungen in den Trockenbauwänden vorzusehen.
 Die technische Gebäudeausrüstung ist gemäß Angaben Fachplaner auszuführen.
 Bodenbeläge sind nur schematisch dargestellt, kein Verlegeplan!
 DIESE ZEICHNUNG IST URHEBERRECHTLICH GESCHÜTZT. VERVIELFÄLTIGUNG, AUCH AUSZUGSWEISE, UND WEITERGABE AN DRITTE IST OHNE SCHRIFTLICHE ZUSTIMMUNG STUDIO 73 ARCHITEKTEN UNZULÄSSIG!

AUSFÜHRUNGSPLANUNG

BAUTEIL: Dachaufsicht, Neubau	Projekt-Nr.: 2023_08 Plan-Nr.: AU.75
BAUVORHABEN: Sanierung und Neubau Wohnheim "Thomas Müntzer"	
BAUHERR: Gemeinnützige Gesellschaft für Sozialeinrichtungen mbH Salzbergstraße 6b 38855 Wernigerode	GRUNDSTÜCK: Gemarkung: Wernigerode Flur: Flur 24 , Flurstück: 171/1 Papental 4b, 38855 Wernigerode

Maßstab: 1:50	DATUM: 10.07.2025
- Bauherr -	
- Planer -	

Aus.	Änderungen-Name	Gezeichnet von	Ausgabe: