



**Bieter:**.....

.....

.....

.....

## KOSTENANGEBOT

**Los : 19**  
**Kellerdeckendämmung**

---

**Bauvorhaben und -ort:** Windberg Grundschule Zwickau, Sanierung

**08060 Zwickau  
Windbergstraße 68**

**Vergabestelle:** Stadtverwaltung Zwickau  
Liegenschafts- und Hochbauamt  
Hauptmarkt 26  
08056 Zwickau

**Planung und  
Bauleitung:**

**Architekturbüro G&J Kretzschmar**  
Bachstr. 30  
08056 Zwickau  
Tel. 0375-294784 Fax 0375-215284  
Dipl.-Ing. Jörn Kretzschmar, Architekt  
j.kretzschmar@aib-kretzschmar.de

10.07.2025		Seite 1	
Projekt: 2023-103 Windberg Grundschule Zwickau, Sanierung Bauherr: Stadt Zwickau, vertreten durch Liegenschafts- und Hochbauamt Planung: Architekturbüro G&J Kretzschmar Lv: 19 Kellerdeckendämmung			
Pos.Nr.		Einheitspr. EUR	Gesamtpr. EUR
19	<b>LV: Kellerdeckendämmung</b>  <b>1 Ergänzung der Angebotsanforderung</b>  <b>Automatische Sortierung</b> Die Verdingungsunterlagen werden automatisch sortiert. Der Bieter hat die Vollständigkeit der Unterlagen anhand der Seitenzahlen zu prüfen und fehlende Blätter bei der ausschreibenden Stelle anzufordern.  <b>Vereinfachung der Leistungstexte</b> Aus Gründen der Vereinfachung wird auf selbstverständliche Ausdrücke, wie "liefern, montieren, verlegen, herstellen, Geräte und Werkzeuge vorhalten, Schutzvorkehrungen treffen usw." verzichtet. Sollten Teilleistungen verlangt werden, so wird dies im Text ausdrücklich vermerkt.  <b>Sollten Differenzen zwischen Kurz- und Langtext bei der Beschreibung der Leistungen auftreten, so gilt ausschließlich der <u>Langtext</u></b>  Die in den Text eingefügten Zeichnungen dienen lediglich der Prinzipdarstellung des Systems und als Kalkulationshilfe. Für die Ausführung allein verbindlich sind die Ausführungspläne des Architekturbüros G&J Kretzschmar  <b>Elektronische Datenverarbeitung</b> Nutzen Sie die Möglichkeit der elektronischen Angebotsbearbeitung durch Datenaustausch über die standardisierten GAEB-Schnittstellen der Datenart 83 (Angebotsaufforderung) und Datenart 84 (Angebotsabgabe). Sollten Sie über kein eigenes AVA-Programm verfügen, steht Ihnen z.B. im Downloadbereich unter "Bieterprogramm" bei <a href="http://www.heitker.de">www.heitker.de</a> ein Ausfüllprogramm bereit. Dieses Programm ist frei verfügbar. Es handelt sich um eine kleine EXE-Datei, die direkt unter Windows aufgerufen werden kann. Das Programm verarbeitet GAEB-Dateien. Sie können ein Angebot im GAEB-Format einlesen, bearbeiten und im Format GAEB DA84 zwecks Angebotsabgabe schreiben.  <b>3 Zusätzliche Techn. Vertragsbedingungen (ZTV)</b>  <b>Baulärm</b> Auf der Baustelle dürfen nur schallgedämmte Baumaschinen eingesetzt werden. Die Arbeiten finden in einem Gebiet, in dem vorwiegend Wohnungen untergebracht sind (allg. Wohngebiet), statt. Als Immissionsrichtwerte werden festgesetzt für allgemeine Wohngebiete: tagsüber 55 dB (A), nachts 40 dB (A). Als Nachtzeit gilt die Zeit von 20 Uhr bis 7 Uhr.  <b>Die Abbrucharbeiten sind dem Lehrbetrieb der Grundschule untergeordnet.</b>  <b>Es ist davon auszugehen, dass anhaltend lärmintensive Arbeiten außerhalb der Unterrichtszeiten (ab 14 Uhr) erfolgen müssen.</b>  <b>Hierzu zählen u.a. Abbrucharbeiten (Arbeiten mit Abbruch- oder Hydraulikhammer, Bohren im Stahlbeton).</b>  <b><u>Eine gesonderte Vergütung hierfür (Abweichung vom Arbeitszeitmodell "Normalschicht") ist nicht vorgesehen !</u></b>		

10.07.2025	Seite 2
Projekt: Bauherr: Planung: Lv:	2023-103 Windberg Grundschule Zwickau, Sanierung Stadt Zwickau, vertreten durch Liegenschafts- und Hochbauamt Architekturbüro G&J Kretzschmar 19 Kellerdeckendämmung
Pos.Nr.	Einheitspr. EUR      Gesamtpr. EUR
	<p><b>Lage von Leitungen, Kabeln und dgl.</b>          Der Auftragnehmer hat sich vor Ausführung der Arbeiten über die Lage von Leitungen, Kabeln, Dränen, Kanälen u. dgl. beim Auftraggeber und bei den für die Ver- und Entsorgungsanlagen zuständigen Trägern zu unterrichten.</p> <p><b>Fahrzeuge</b>          Baufahrzeuge dürfen die Baustelle nur befahren, wenn dies unmittelbar für die Arbeiten notwendig ist.          Sämtliche übrigen Fahrzeuge, einschließlich derjenigen der beschäftigten Arbeitnehmer sind außerhalb der Baustelle zu parken. Eine Haftung für eventuell auftretende Schäden oder Verluste wird ausgeschlossen.</p> <p><b>Regelarbeitszeit</b>          Regelarbeitszeit:          Mo-Fr: 7:00-20:00 Uhr</p> <p><b>In der Zeit von Mo-Fr</b>  <b>07:00-08:00 Uhr und 12:00-14:00 Uhr sind keine Anlieferungen und Kranarbeiten im Baubereich möglich.</b></p> <p>Technologisch erforderliche Ausnahmen sind baubegleitend gesondert festzulegen.</p> <p><b>Schuttbeseitigung</b>          Der bei den Arbeiten des AN anfallende Schutt (Bauschutt, Verpackungsmaterial und sonstige Abfälle) ist in Schuttbehältern des AN sammeln und durch den AN zu entsorgen.</p> <p><b><u>LEISTUNGSBESCHREIBUNG</u></b>  <b><u>TEIL 1: BAUBESCHREIBUNG</u></b></p> <p><b>Beschreibung Baugrundstück</b>  <b>Lage in der Stadt und zu den öffentlichen Verkehrsmitteln</b></p> <p>Das Schulgebäude ist im Stadtteil Marienthal gelegen.</p> <p>Die verkehrstechnische Erschließung erfolgt zum einen über die Werdauer Straße (B175) und Mommsenstraße zum nördlich des Schulgebäudes gelegenen oberen Hofbereich, zum anderen über die Windbergstraße zum südlich des Schulgebäudes gelegenen unteren Hofbereich.</p> <p>Vom südlichen Hofbereich ist das Schulgebäude nicht direkt anfahrbar sondern nur über eine in den Außenanlagen vorhandene Treppenanlage erreichbar.</p> <p>Materialanlieferungen sowie Schutttransport ist grundsätzlich über den oberen (nördlichen) Hofbereich einzuplanen.</p> <p>Baulichkeiten am Schulstandort          Neben dem Schulgebäude der Windbergschule befinden sich am Standort eine großzügige Außenanlage mit Sportplatz, Schulgarten, Pausen- und Verkehrsübungsfläche sowie eine Einfeld-Sporthalle.</p> <p>Die Neugestaltung der Freiflächen ist Bestandteil der Sanierungsmaßnahme.</p> <p><u>Baugrundverhältnisse</u></p>

10.07.2025		Seite 3	
Projekt: 2023-103 Windberg Grundschule Zwickau, Sanierung Bauherr: Stadt Zwickau, vertreten durch Liegenschafts- und Hochbauamt Planung: Architekturbüro G&J Kretzschmar Lv: 19 Kellerdeckendämmung			
Pos.Nr.		Einheitspr. EUR	Gesamtpr. EUR
	<p>***Fortsetzung***</p> <p>Untersuchungen zu den Baugrundverhältnissen des unmittelbaren Schulgebäudes wurden nicht durchgeführt, da augenscheinlich keine über die konstruktionsbedingt hinausgehenden Rissbildungen erkennbar sind. Außerdem erfolgen nur statisch/konstruktive Eingriffe, die keine Veränderungen der Lastableitung in den Baugrund zur Folge haben.</p> <p><b>Beschreibung Baumaßnahme</b></p> <p>Die Sanierung findet in Teilbauabschnitten statt. Der Schulbetrieb wird während der Bauzeit ununterbrochen fortgesetzt, es werden nur die zum jeweiligen Bauabschnitt gehörenden Bereiche freigezogen. Es ist also mit Schüler- und Lehrerverkehr zu rechnen.</p> <p>Eine dauerhafte Trennung zwischen Baubereich und Schulbereichen muss gewährleistet werden.</p> <p>Die Leistungen untergliedern sich in die innere und äußere Sanierung.</p> <p>Bestandteil der inneren Sanierung sind im wesentlichen folgende Arbeiten:</p> <p>Einbau von Schallschutzdecken / Malerarbeiten / Bodenbelagsarbeiten / Betonwerksteinarbeiten / teilweise neue Raumunterteilungen</p> <p>Bestandteil der äußeren Sanierung sind im wesentlichen folgende Arbeiten: Dachabdichtung partiell / Abbruch Altfenster / Neuanlegen von Fensteröffnungen / Fenstereinbau / Überarbeitung Eingangsüberdachungen / Fassadendämmung und -verkleidung / partielle Trockenlegung / Sanierung Lichtschächte</p> <p><b>Die Kellerdeckendämmung erfolgt weitestgehend unabhängig von den jeweiligen inneren TBA.</b></p> <p><b><u>Die Kellerdeckendämmung ist in 2 Abschnitten vorgesehen:</u></b></p> <p>- Kellerdeckendämmung Südflügel und Verbinder Oktober - November 2025</p> <p>- Kellerdeckendämmung Nordflügel Juni - Juli 2026</p> <p><b><u>LEISTUNGSBESCHREIBUNG</u></b></p> <p><b><u>TEIL 2: LEISTUNGSVERZEICHNIS</u></b></p>		

10.07.2025		Seite 4	
Projekt: 2023-103 Windberg Grundschule Zwickau, Sanierung			
Bauherr: Stadt Zwickau, vertreten durch Liegenschafts- und Hochbauamt			
Planung: Architekturbüro G&J Kretzschmar			
Lv: 19 Kellerdeckendämmung			
1. Dämmung UG			
Pos.Nr.	Einheitspr. EUR		Gesamtpr. EUR
1.	<p><b>Titel: Dämmung UG</b></p> <p>Der Nordflügel des Schulgebäudes ist in Teilen unterkellert.</p> <p>Unter dem gesamten Südflügel, dem Verbinder und dem östlichen Teil des Nordflügels befindet sich der Kriechkeller. Dieser hat eine Raumhöhe von ca. 1,50-1,60m.</p> <p>Bei den Dämmarbeiten im Untergeschoss des Gebäudes handelt es sich um die Herstellung einer Kellerdeckendämmung von unten in den oben bezeichneten Kriechkellerbereichen <u>mit eingeschränkter Standhöhe</u>.</p> <p><u>Die Erschwernis durch die eingeschränkte Standhöhe ist bei der Preisbildung zu berücksichtigten und einzukalkulieren !</u></p> <p><u>Der Eingang zum Kriechkeller erfolgt über 2 Zugänge.</u></p> <p>Ein Zugang befindet sich an der Nordwestseite des Südflügels und ist für das Erreichen des Kriechkellers unterhalb des Südflügels und des Verbinders vorgesehen.</p> <p>Ein zweiter Zugang befindet innerhalb des Nordflügels, über diesen ist der Kriechkeller des Nordflügels und ein Teil des Verbinders zu erreichen.</p> <p>Zugang 1 (Südflügel) hat eine Durchgangsbreite von ca. 80cm und eine Durchgangshöhe von ca. 1,10m und ist über eine Rampe vom Außengelände zu erreichen.</p> <p>Im Kriechkeller ist eine durchgängige Raum/Arbeitshöhe von ca. 1,50-1,60m vorhanden. Die Arbeiten sind nur kniend bzw. gebeugt ausführbar.</p> <p>Zwischen den einzelnen Kellerbereichen unterhalb der Räume sind Durchgänge mit den lichten Maßen von 1,10x0,75m (HxB) vorhanden.</p> <p>Material kann nur über die zwei vorhandenen Zugänge eingebracht werden. Für den <u>Materialtransport sind Wege von bis zu 70m im Kriechkeller</u> vorgesehen.</p> <p>Weitestgehend sind zum Zeitpunkt der Deckendämmung alte Medienleitungen entfernt und neue bereits verlegt.</p>		
1.1.	<p>STLB-Bau 2024-04 036</p> <p><b>Untergrund bürsten absaugen Beton</b></p> <p>Bürsten und Absaugen des Untergrundes aus Beton, Untergrund waagerecht.</p> <p>660,00 m2</p> <p>Arbeiten über Kopf, an Decke, Arbeitshöhe ca. 1,50-1,60m</p>		

Projekt: 2023-103 Windberg Grundschule Zwickau, Sanierung  
 Bauherr: Stadt Zwickau, vertreten durch Liegenschafts- und Hochbauamt  
 Planung: Architekturbüro G&J Kretzschmar  
 Lv: 19 Kellerdeckendämmung

### 1. Dämmung UG

Pos.Nr.		Einheitspr. EUR	Gesamtpr. EUR
1.2.	<p>*Bedarfsposition STLB-Bau 2024-04 081</p> <p><b>Altbesch/minderf. Schichten entfernen D bis 500mym</b>            Altbeschichtungen und minderfeste Schichten entfernen, starr, mineralisch, Schichtdicke bis 500 mym, durch Hochdruckwasserstrahlen bis 80 MPa, Bauteil Deckenplatte, Fläche über Kopf, Normalbeton, ermittelte Druckfestigkeit über 10 bis 20 N/mm<sup>2</sup>, anfallende Stoffe nicht schadstoffbelastet, Entsorgung wird gesondert vergütet.</p> <p>200,00 m2</p>		
1.3.	<p><b>Glättung / Ausbessern von Fehlstellen</b>            Glättung / Ausbessern von Fehlstellen im Beton (Teilflächen bis 1,5 m<sup>2</sup>- insbesondere an Abläufen und Durchdringungen) ausstemmen und einschließlich aller Ausbrüche mit schnellhärtenden und verschleißfesten, zementgebundenen Mörtel (Klassifizierung nach DIN EN 13813: CT-C35-F6-A12) ausbessern und durchhärten lassen. Zu bearbeiten sind ca. 5-8% der Gesamtfläche, Abrechnung nach tatsächlich reparierter Fläche</p> <p>66,00 m2</p>		
1.4.	<p><b>Unebenheiten beseitigen</b>            Unebenheiten beseitigen, Betongrate bis 20mm entfernen oder mit Klebemörtel ausgleichen</p> <p>750,00 m</p>		
1.5.	<p>*Bedarfsposition</p> <p><b>Grundierung</b>            Grundbeschichtung für mineralischen Untergrund mit 'lösemittel- und weichmacherfreier, emissionsarmer Universalgrundierung auf Acrylatbasis, als Grundierung und Verfestigung von mineralischen Untergründen und tragfähigen Altbeschichtungen, oberflächlich mürben und saugenden Untergründen, zur Verfestigung von kreidenden Altanstrichen und zur Reduzierung der Saugfähigkeit poröser Untergründe ',wasserverdünnbar</p> <p>660,00 m2</p>		
1.6.	<p>STLB-Bau 2024-04 016 TA TB</p> <p><b>Wärmedämmschicht unter Decke Kellerdecke Mineralwolle MW DI 0,035W/</b>            Wärmedämmschicht unter Decken, an Kellerdecken, aus Mineralwolle MW DIN EN 13162, Anwendungsgebiet DIN 4108-10 DI, Bemessungswert der Wärmeleitfähigkeit max. 0,035 W/(mK), Nennwert der Wärmeleitfähigkeit max. 0,034 W/(mK), Baustoffklasse DIN 4102-1 A1 (nichtbrennbar), einlagig, als Platte, stumpf, Dämmschichtdicke 50 mm, verklebt, Ausführung im Kellergeschoss, Hersteller und Typ 'Isover Topdec DP3' oder gleichwertig, Hersteller und Typ '.....' vom Bieter einzutragen.</p> <p>660,00 m2</p>		

10.07.2025		Seite 6	
Projekt: 2023-103 Windberg Grundschule Zwickau, Sanierung			
Bauherr: Stadt Zwickau, vertreten durch Liegenschafts- und Hochbauamt			
Planung: Architekturbüro G&J Kretzschmar			
Lv: 19 Kellerdeckendämmung			
1. Dämmung UG			
Pos.Nr.		Einheitspr. EUR	Gesamtpr. EUR
1.7.	<b>Flankendämmung Innenwand Mineralwolle 0,035W/(mK) B 30cm D 50mm</b> Flankendämmung an Innenwand, aus Mineralwolle MW DIN EN 13162, Bemessungswert der Wärmeleitfähigkeit max. 0,035 W/(mK), Nennwert der Wärmeleitfähigkeit max. 0,034 W/(mK), als Platte, Dämmschichtbreite 30 cm, Dämmschichtdicke 50 mm, verklebt, Untergrund Beton, schalungsrau, Übergang Kellderdecke zu aufgehender Kellerwand, Ausführung im Kellergeschoss, Hersteller und Typ 'Isover Topdec DP3' oder gleichwertig, Hersteller und Typ '.....' vom Bieter einzutragen.	150,00 m2	
1.8.	<b>Anarbeiten Dämmplatten MW an Wand umlaufend</b> Anarbeiten der Dämmung aus MW an aufgehende Wand, umlaufend	450,00 m	
1.9.	<b>Anarbeiten Dämmplatten MW</b> Anarbeiten bzw. Anpassen der Dämmung aus MW an deckenseitige Rohrabhänger und Konsolen	250,00 St	
1.10.	STLB-Bau 2024-04 023 <b>Aussparung Dämmpl. WDVS L 50mm B 50mm</b> Aussparung in Dämmplatte, Mineralwolle, in Wärmedämm-Verbundsystem (WDVS), Dicke Dämmplatte 50 mm, Ausschnittform rechteckig, Länge Ausschnitt 50 mm, Breite Ausschnitt 50 mm.	100,00 St	
1.11.	STLB-Bau 2024-04 023 <b>Ausschneiden Dämmpl. Leitungen Innenwärmedämmung B 50mm T 30mm</b> Ausschneiden von Dämmplatten für auf den Untergrund verlegte Leitungen, Mineralwolle, für Innenwärmedämmung, Dicke Dämmplatte 50 mm, Breite Ausschnitt 50 mm, Tiefe Ausschnitt 30 mm.	110,00 m	
1.12.	<b>Aufdoppeln der Dämmung aus MW über Leitungen</b> Aufdoppeln der Dämmung aus MW über Leitungen, siehe Pos. 1.11., Dicke Dämmplatte 50mm, Breite 600mm, Untergrund Dämmplatte MW, verklebt  Hersteller und Typ wie Pos. 1.6.	70,00 m2	
	<b>Summe Titel 1. Dämmung UG</b>		

10.07.2025		Seite 7	
Projekt: 2023-103 Windberg Grundschule Zwickau, Sanierung			
Bauherr: Stadt Zwickau, vertreten durch Liegenschafts- und Hochbauamt			
Planung: Architekturbüro G&J Kretzschmar			
Lv: 19 Kellerdeckendämmung			
2. Stundenlohnarbeiten			
Pos.Nr.	Einheitspr. EUR		Gesamtpr. EUR
2.	Titel: Stundenlohnarbeiten		
	Beschäftigt der Bieter bei einer der nachstehenden Lohn-/Berufsgruppen keine Arbeitskräfte, hat er dies anzugeben und statt dessen den Einsatz möglichst gleichwertiger Arbeitskräfte anzubieten. Die Abrechnung der Leistungen erfolgt unter Berücksichtigung der für die angeordneten Leistungen erforderlichen Qualifikationen.		
	Vergütung nur nach vorheriger Beauftragung durch den den AG.		
2.1.	STLB-Bau 2016-10 091 Bauhelfer/-in Stundenlohnarbeiten sämtliche Kosten/Zuschläge Stundenlohnarbeiten durch Bauhelfer/-in auf Anordnung des AG ausführen, der Verrechnungssatz für die jeweilige Arbeitskraft umfasst sämtliche Aufwendungen wie Lohn- und Gehaltskosten, Lohn- und Gehaltsnebenkosten, Zuschläge, lohngebundene und lohnabhängige Kosten, sonstige Sozialkosten, Gemeinkosten, Wagnis und Gewinn.		
	3,00 h		
2.2.	STLB-Bau 2016-10 091 Baufacharbeiter/-in Stundenlohnarbeiten sämtliche Kosten/Zuschläge Stundenlohnarbeiten durch Baufacharbeiter/-in auf Anordnung des AG ausführen, der Verrechnungssatz für die jeweilige Arbeitskraft umfasst sämtliche Aufwendungen wie Lohn- und Gehaltskosten, Lohn- und Gehaltsnebenkosten, Zuschläge, lohngebundene und lohnabhängige Kosten, sonstige Sozialkosten, Gemeinkosten, Wagnis und Gewinn.		
	3,00 h		
2.3.	Stoffe nicht gefährlich AVV170904 LKW AN transp. entsorgen Entsorg.- Abfallentsorgung aus dem Baubereich auf besondere Anordnung durch die Bauleitung, sonstige Bau- und Abbruchabfälle, gemischte Bau- und Abbruchabfälle ohne gefährliche Stoffe (Abfallschlüssel nach EWC 170904) , Sperrmüll ohne gefährl. Stoffe (Abfallschlüssel nach EWC 20 03 07) , nicht schadstoffbelastet, einschl. Behälterstellung (Absetzcontainer mit Deckel), Abfälle in Behälter auf Baustelle lagernd, mit LKW des AN transportieren, Behältergröße 3 bis 5 m3, zum Lager/zur Anlage nach Wahl des AN, die Entsorgungsgebühren werden vom AN übernommen.		
	Die Abfallentsorgung aus dem eigenem Bereich nach VOB(C) DIN 18299 Pkt. 4.1.11 und aus dem Bereich des Auftraggebers nach VOB(C) DIN 18299 Pkt. 4.1.12 bleiben davon unberührt.		
	2,00 m3		
	Summe Titel 2. Stundenlohnarbeiten		
	Summe LV 19 Kellerdeckendämmung		



Projekt: 2023-103 Windberg Grundschule Zwickau, Sanierung  
Bauherr: Stadt Zwickau, vertreten durch Liegenschafts- und Hochbauamt  
Planung: Architekturbüro G&J Kretzschmar  
Lv: 19 Kellerdeckendämmung

## Zusammenfassung

**Titel 1. Dämmung UG** **EUR**

**Titel 2. Stundenlohnarbeiten** **EUR**

**Gesamt netto** **EUR**

**zzgl. 19,0 % MwSt** **EUR**

**Gesamt brutto** **EUR**