

Fachlos 1

Leistungsbeschreibung für die Gebäudereinigung

Ausführungsort : Sporthalle Gipfelstraße
Gipfelstraße 17 b
39326 Wolmirstedt

Leistungsumfang:

- Unterhalts- und Grundreinigung lt. Reinigungsplan mit anschließendem Einpflegen bzw. Neuversiegelung der Bodenflächen

Besichtigungstermin:

Der Bewerber hat sich vor Abgabe seines Angebotes von den örtlichen Gegebenheiten zu überzeugen und eine von der gebäudeverwaltenden Stelle unterschriebene Besichtigungsbescheinigung dem Angebot beizufügen. Das Nichtvorliegen vorgenannter Bescheinigung führt zum Ausschluss. Dies gilt nicht für den Bewerber, der zum Einreichungstermin noch im ausgeschriebenen Objekt tätig ist.

Der Besichtigungstermin ist mit dem Hausmeister zu vereinbaren (Tel. 039201 21367).

1. Leistungsbeschreibung Unterhaltsreinigung

- 1.1 Schlierenfreie Reinigung und Entfernung nichthaftender und haftender Verschmutzungen auf allen zu reinigenden Oberflächen der Sporthalle, des Regie-, der Gymnastik-, Umkleide-, Sanitär-, Toiletten-, Vereins-, Sportgeräte- und Sanitätssräume sowie des Flure lt. Aufstellung. Die Reinigungshäufigkeiten der einzelnen Räumlichkeiten sind dem Reinigungsplan zu entnehmen. Er ist Bestandteil der Leistungsbeschreibung.
- 1.2 Hart- und elastische Fußbodenbeläge moppen oder fegen, täglich nass wischen und Pflegemittel auftragen. Desinfizierende Reinigung im Nasswischverfahren im Eingangs- und gesamten Sanitärbereich.

Zur Reinigung des Sporthallenbodens, des Eingangsbereiches und der Flure ist ein Reinigungsautomat einzusetzen.
- 1.3 Feuchtwischen der Möbelsichtflächen in Reichhöhe von außen und Fensterbänke (1 x monatlich).
- 1.4 Staubwischen, bei Bedarf auch Feuchtwischen der Möbel. 1 x monatlich, wenn Flächen geräumt sind.
- 1.5 Heizkörper 1 x im Monat entstauben und schonend feucht reinigen.
- 1.6 Eingangstüren/Verbindungstüren sind tägl. feucht von Fingerspuren zu reinigen, einschl. Innenglas.
- 1.7 Griffspuren an Lichtschaltern und im Türklinkenbereich sind täglich zu entfernen.
- 1.8 Fußbodenleisten einmal wöchentlich säubern.

- 1.9 Reinigung der Spiegelfläche im Gymnastikraum (monatlich).
- 1.10 Spinnwebgewebe bis in Deckenhöhe der normalen Raumhöhe von ca. 2,65 m abfegen (laufend).
- 1.11 Entleeren und auswischen der Abfallkörbe/Papierkörbe täglich (Mülltrennung beachten)

1.12 Reinigung von Toiletten und Sanitärräumen

- 1.12.1 Tägliches Entleeren und desinfizierende Reinigung der Abfall- bzw. Hygieneimer.
- 1.12.2 Desinfizierende Reinigung der Duschen, WC und Brillen, PP, Wasch- und Ausgussbecken, Fußbodenflächen einschließlich Armaturen und Ablageflächen (täglich). Die Silikonfugen der Duschbereiche sind 1 x wöchentlich mit schimmelvorbereitenden Reinigungsmitteln zu behandeln. Eventuelle Schimmelbildungen müssen umgehend mit geeigneten Mitteln entfernt werden.
- 1.12.3 Fleckenverkrustungen und Urinstein beseitigen (laufend).
- 1.12.4 Tägliche fleckenfreie und desinfizierende Reinigung der Fliesenwände in Spritzwasserhöhe sowie blanken Installationsteile, Spiegel, Konsolen und Ablagen mit Reinigungsmittel abwaschen.
- 1.12.5 Wandfliesen und Trennwände mit einem Reinigungsmittel 1 x monatlich abwaschen.
- 1.12.6. Bestücken von Hygieneartikeln.

1.13 Reinigungszeiten Unterhaltsreinigung

- 1.13.1 Die Unterhaltsreinigung in der Sporthalle Gipfelstraße erfolgt montags bis freitags. Darin sind die Flächen, die nur wöchentlich, monatlich und 2 x jährlich zu reinigen sind, enthalten. Die Stunden sind also so einzuteilen, dass die Reinigungszyklen aller Räumlichkeiten entsprechend dem Reinigungsplan eingehalten werden. Die Reinigung ist ab 5:30 Uhr möglich. Der Sporthallenboden sowie die Umkleidekabinen müssen täglich um 7:15 Uhr trocken und begehbar sein. Es beginnt dann der Schulsportbetrieb.
- 1.13.2. Die tägliche Unterhaltsreinigung erfolgt an **durchschnittlich 187 Tagen**. Ausgenommen sind die Ferienzeiten.
- 1.13.3. Bei Bedarf können zusätzliche Unterhaltsreinigungen an den Wochenenden bzw. während der Ferienzeiten beauftragt werden.

2. Leistungsbeschreibung Grundreinigung

- 2.1 In den Sommerferien erfolgt eine Grundreinigung (Intensivreinigung) aller Räume lt. Reinigungsplan für die Unterhaltsreinigung. Diese beinhaltet: Scheuern aller abwaschbaren Fußböden, Wandflächen, Gesimse, Türen, Versiegelungen bzw. Einpflegen der Fußböden, Reinigung auf den Schränken, das Ein- und Ausräumen von Inventar.
- 2.2 Vollständige Entfernung nichthaftender und haftender Verschmutzungen sowie abgenutzter Pflegefilme, Versiegelungen oder anderen Rückständen, die das Aussehen der Oberfläche beeinträchtigen. Die Oberflächen sollen im Ergebnis frei

von sämtlichen Verschmutzungen sein, weiterhin sollen die Oberflächen schlieren- und fleckenfrei sein.

- 2.3 Bei der Einpflegung bzw. Neuversiegelung nach der Grundreinigung sollen Pflegemittel auf die Oberflächen gebracht werden, die diese dauerhaft vor mechanischer Beanspruchung schützen (Werterhaltung) und die nachfolgende Unterhaltsreinigung erleichtern. Auf die Verwendung für die jeweilige Belagsart geeigneter Pflegemittel bzw. Versiegelungen ist zu achten und entsprechend vorzugehen. Mangelhafte oder fachlich falsche Einpflegungen bzw. Versiegelungen sind durch den Auftragnehmer zu seinen Lasten zu entfernen.
- 2.4 Die Reinigungstermine für die Grundreinigung sowie Änderungen zum zeitlichen Ablauf sind vor Beginn der Ausführung mit dem Hausmeister oder dem Fachdienst Immobilienwirtschaft abzustimmen.

3. Rechnung

- 3.1 Die Rechnung ist an folgende Anschrift unter Bezeichnung des gereinigten Objektes zu richten:

**Stadt Wolmirstedt
Zentrale Buchhaltung
Cod. Zg. 42412 524100
August-Bebel-Straße 25
39326 Wolmirstedt**

- 3.2 Die Unterhaltsreinigung ist nach Reinigungstagen abzurechnen.
- 3.3 Die Unterhaltsreinigung sowie die Grundreinigung sind getrennt nach den erfolgten Reinigungen abzurechnen.

4. Schließung des Objektes

- 4.1. Die Schließung der Räumlichkeiten sowie des gesamten Objektes aufgrund der Ausführung der Reinigungsleistung obliegt dem Auftragnehmer.
- 4.2 Nach Ausführung der jeweiligen Reinigungsleistung ist auf den richtigen Verschluss der Fenster oder ähnlichen Öffnungen zu achten ggf. sind diese zu verschließen.

5. Sonstiges

- Reinigung nach gesetzlichen DIN – Vorschriften sowie den besonderen Vertragsbedingungen bei der Vergabe der Gebäudereinigung
- Zur Beibehaltung und Gewährleistung der Trittsicherheit auf den Sportflächen sind nur Reinigungsmittel nach den gesetzlichen Vorgaben zu verwenden.
- Säuberung mit Reinigungsmitteln nach gültigen DIN- und Gesundheitsvorschriften
- Ein ständig tadellos sauberes Objekt ist vorzuhalten