

## Fachlos 2

### Leistungsbeschreibung für die Gebäudereinigung

**Ausführungsort:** Bauhof  
Fabrikstraße 11 A  
39326 Wolmirstedt

#### Leistungsumfang:

- Unterhalts- und Grundreinigung lt. Reinigungsplan mit anschließendem Einpflegen bzw. Neuversiegelung der Bodenflächen

#### Besichtigungstermin:

Der Bewerber hat sich vor Abgabe seines Angebotes von den örtlichen Gegebenheiten zu überzeugen und eine von der gebäudeverwaltenden Stelle unterschriebene Besichtigungsbescheinigung dem Angebot beizufügen. Das Nichtvorliegen vorgenannter Bescheinigung führt zum Ausschluss. Dies gilt nicht für den Bewerber, der zum Einreichungstermin noch im ausgeschriebenen Objekt tätig ist.

**Der Besichtigungstermin ist mit Frau Mewes zu vereinbaren (Tel. 0174 1580552).**

### 1. Leistungsbeschreibung Unterhaltsreinigung

- 1.1 Schlierenfreie Reinigung und Entfernung nichthaftender und haftender Verschmutzungen auf allen zu reinigenden Oberflächen der Büros, der Toilettenräume lt. Aufstellung. Die Reinigungshäufigkeiten der einzelnen Räumlichkeiten sind dem Reinigungsplan zu entnehmen. Er ist Bestandteil der Leistungsbeschreibung.
- 1.2 Hart- und elastische Fußbodenbeläge kehren, lt. Reinigungsplan nasswischen.
- 1.3 Feuchtwischen der Fensterbänke (lt. Reinigungsplan).
- 1.4 Heizkörper 1-mal halbjährlich entstauben und schonend feucht reinigen.
- 1.5 Eingangstüren/Verbindungstüren sind 1-mal halbjährlich feucht von Fingerspuren zu reinigen
- 1.6 Griffspuren im Türklinkenbereich sind 1-mal halbjährlich zu entfernen.
- 1.7 Reinigung von Toiletten**
  - 1.7.1 Entleeren und desinfizierende Reinigung der Abfall- bzw. Hygieneeimer 1-mal wöchentlich (lt. Reinigungsplan)
  - 1.7.2 Desinfizierende Reinigung der WC und Brillen, PP, Wasch- und Ausgussbecken, Fußbodenflächen einschließlich Armaturen und Ablageflächen (2-mal wöchentlich). Eventuelle Schimmelbildungen müssen umgehend mit geeigneten Mitteln entfernt werden.
  - 1.7.3 Fleckenverkrustungen und Urinstein beseitigen (nach Bedarf).

1.7.4 Trennwände mit einem Reinigungsmittel 1-mal monatlich abwaschen.

1.7.5. Bestücken von Hygieneartikeln

## **1.8 Reinigungszeiten Unterhaltsreinigung**

1.8.1 Die Unterhaltsreinigung im Wirtschaftshof erfolgt montags und donnerstags. Darin sind die Flächen, die nur 1-mal und 2-mal wöchentlich, monatlich und halbjährlich zu reinigen sind, enthalten. Die Stunden sind also so einzuteilen, dass die Reinigungszyklen aller Räumlichkeiten entsprechend dem Reinigungsplan eingehalten werden. Die Reinigung ist Montag und Donnerstag in der Zeit von 9:00 Uhr bis 11:30 Uhr möglich.

1.8.2 Die Unterhaltsreinigung erfolgt an **104 Tagen**. In dem Fall, dass ein Reinigungstag auf einen Feiertag fällt, ist dieser Reinigungstag am nächsten Werktag nach zu holen.

## **2. Leistungsbeschreibung Grundreinigung**

2.1 Eine Grundreinigung (Intensivreinigung) aller Räume lt. Reinigungsplan erfolgt für die Unterhaltsreinigung. Diese beinhaltet: Scheuern aller abwaschbaren Fußböden, Türen, das Ein- und Ausräumen von Inventar.

2.2 Vollständige Entfernung nichthaftender und haftender Verschmutzungen sowie anderen Rückständen, die das Aussehen der Oberfläche beeinträchtigen. Die Oberflächen sollen im Ergebnis frei von sämtlichen Verschmutzungen sein, weiterhin sollen die Oberflächen schlieren- und fleckenfrei sein.

2.3 Die Reinigungstermine für die Grundreinigung sowie Änderungen zum zeitlichen Ablauf sind vor Beginn der Ausführung mit Frau Mewes abzustimmen.

## **4. Rechnung**

4.1 Die Rechnung ist an folgende Anschrift unter Bezeichnung des gereinigten Objektes zu richten:

**Stadt Wolmirstedt  
Zentrale Buchhaltung  
Cod. Zg. 11134 524100  
August-Bebel-Straße 25  
39326 Wolmirstedt**

4.2 Die Unterhaltsreinigung sowie die Grundreinigung sind getrennt nach den erfolgten Reinigungen abzurechnen.

## **5. Schließung des Objektes**

5.1. Die Schließung der Räumlichkeiten sowie des gesamten Objektes aufgrund der Ausführung der Reinigungsleistung obliegt dem Auftragnehmer.

5.2 Nach Ausführung der jeweiligen Reinigungsleistung ist auf den richtigen Verschluss der Fenster oder ähnlichen Öffnungen zu achten ggf. sind diese zu verschließen.

## **7. Sonstiges**

- Reinigung nach gesetzlichen DIN – Vorschriften sowie den besonderen Vertragsbedingungen bei der Vergabe der Gebäudereinigung
- Zur Beibehaltung und Gewährleistung der Trittsicherheit auf den Sportflächen sind nur Reinigungsmittel nach den gesetzlichen Vorgaben zu verwenden.
- Säuberung mit Reinigungsmitteln nach gültigen DIN- und Gesundheitsvorschriften
- Ein ständig tadellos sauberes Objekt ist vorzuhalten