

## Aufforderung zur Angebotsabgabe EU

**Vergabenummer:** LWB\_ZE-2025-0119

**a) Vergabestelle:** Leipziger Wohnungs- und Baugesellschaft mbH  
Wintergartenstraße 4  
04103 Leipzig  
Deutschland

Telefonnummer: +49 341 9922 0

Telefaxnummer:

E-Mailadresse: einkauf@lwb.de

**b) Verfahrensart:** Offenes Verfahren

**c) Angebote können abgegeben werden:**

- schriftlich.
- elektronisch in Textform.
- elektronisch mit fortgeschrittener Signatur.
- elektronisch mit qualifizierter Signatur.

**Anschrift zur Einreichung schriftlicher Angebote:** -ENTFÄLLT- (es sind ausschließlich elektronische Angebote zugelassen)

**Anforderung digitaler Vergabeunterlagen unter:**

**d) Kurzbezeichnung:** Fachplanung TA für Erneuerung Strangsystem im Wohngebiet Kiebitzmark in Leipzig

**Leistung:** Fachplanung TA für Sanitär in den Leistungsphasen 1-3+5-8 bei stufenweiser Beauftragung (Stufe 1 LP 1-3 / Stufe 2 LP 5-8) zur Erneuerung des Strangsystems im Wohngebiet Kiebitzmark in 04329 Leipzig.

**Art des Lieferauftrags:** entfällt, da eine Dienstleistung ausgeschrieben wird

**Gesamtmenge und Umfang:** Die Leipziger Wohnungs- und Baugesellschaft beabsichtigt die Leistungen der Fachplanung Technische Ausrüstung der Anlagengruppen 410 (Sanitär) gemäß §§ 53 ff. HOAI für die Erneuerung des Strangsystems der Objekte Dachstraße 18-28, Igelstraße 27+29, Wieselstraße 9-17 und Maulwurfweg 2-8 in 04329 Leipzig (Wohngebiet Kiebitzmark) zu vergeben.  
Die Wohnanlage an der Kiebitzmark umfasst 265 Wohnungen und wurde 1994 errichtet.  
Der Gebäudekomplex liegt im Leipziger Stadtteil Paunsdorf. Die Gebäude und Wohnungen befinden sich im Zustand der Errichtungszeit. Derzeit sind alle Wohneinheiten bewohnt. Die Sanierung der Wohnanlage erfolgt unter bewohnten Bedingungen. Geplant ist die Erneuerung der in den Sanitärschächten vorhandenen Steigleitungen für Kaltwasser, Warmwasser, Zirkulation und Abwasser. Zur Ausführung der Arbeiten müssen die badseitigen Sanitärschächte inklusive Trockenbau, Verfließung und betroffene Sanitärausstattung teilerneuert werden. Ein weiterer Schwerpunkt ist die eventuell notwendige Anlagentrennung von Lösch- und Trinkwasser. Hier ist im Vorfeld eine Prüfung der Löschwassereinlage (auf Typ S oder Typ F) erforderlich. Im Vorfeld der Maßnahmen sind Bestandsaufnahmen vor Ort erforderlich.

Die Beauftragung der einzelnen Leistungsphasen erfolgt stufenweise  
- Stufe 1: Leistungsphasen 1 bis 3 und Stufe 2: Leistungsphasen 5 bis 8. Der Auftraggeber behält sich vor, weitere Leistungen oder Teilleistungen der Stufe 2 (Leistungsphasen 5 bis 8) durch spätere gesonderte schriftliche Beauftragung abzurufen. Die Folgebeauftragung setzt einen entsprechenden Gremienbeschluss voraus.

- Haupt-CPV-Nummer:** 71300000-1
- Weitere CPV-Nummern:** 71315000-9  
71321300-7
- Name und Anschrift des Leistungsempfängers:** Leipziger Wohnungs- und Baugesellschaft mbH  
Wintergartenstraße 4  
04103 Leipzig
- e) Losaufteilung vorgesehen:**  ja  
 nein
- Angebote sind möglich für:**  Ein Los  
 Maximale Anzahl an Losen:  
 Alle Lose
- f) Nebenangebote zugelassen:**  ja  
 nein
- g) Ausführungsfrist:** 17.11.2025 - 29.01.2027  
  
Zwischentermine siehe Aufgabenstellung  
Beginn unmittelbar nach Zuschlagserteilung
- h) entfällt**
- i) Ablauf der Angebotsfrist: (Datum, Uhrzeit)** 23.09.2025 10:00
- Bindefrist:** 28.11.2025
- j) Höhe etwa geforderter Sicherheiten:** siehe Vergabeunterlagen
- k) Wesentliche Zahlungsbedingungen oder Angabe der Unterlagen, in denen sie enthalten sind:** siehe Vergabeunterlagen
- l) Mit dem Angebot vorzulegende Unterlagen:**
- Angabe der Unternehmensdaten
  - Eigenerklärung zu Umsätzen
  - Eigenerklärung über Büro, Anzahl und Qualifikation der Beschäftigten, zur technischen Ausstattung des Büros sowie - sofern zutreffend - Ausführung zur Zusammenarbeit mit dem/den benannten Nachunternehmer(n)
  - Nachweis Eintrag Handelsregister (aktueller Stand, nicht älter als 1 Jahr)
  - Eigenerklärung und Nachweis zur Befähigung und Erlaubnis zur Berufsausübung
  - Eigenerklärung und Nachweis zur Berufshaftpflichtversicherung
  - Erklärung/Angaben zu Referenzen
  - Eigenerklärung zu Ausschlussgründen nach §§ 123 und 124 GWB

- sofern zutreffend Formblatt 234 Erklärung Bieter-/  
Arbeitsgemeinschaft
- sofern zutreffend Formblatt 235 Verzeichnis der Leistungen/  
Kapazitäten anderer Unternehmen

**Sonstige Erfordernisse, die die  
Bewerber bei der Bearbeitung ihrer  
Angebote beachten müssen:**

Da die LWB mbH während des Vergabeprozesses personenbezogene Daten von Ihnen erfasst und verarbeitet, sind unsere Datenschutzhinweise nach Art. 13 und 14 der EU-Datenschutzgrundverordnung beigelegt. Durch diese Information möchten wir Sie über die Verarbeitung Ihrer Daten durch die LWB im Rahmen der Auftragsvergabe informieren und Ihnen einen Überblick über Ihre damit zusammenhängenden Rechte geben.

Neben den Informationen dieses Schreibens geben Ihnen unsere Wichtigen Hinweise weitere Unterstützung bei der Angebotserarbeitung.

Der Auftraggeber behält sich vor, bei Angebotseinreichung fehlende Nachweise/Eigenerklärungen/Informationen vom Bieter nachzufordern. Der Bieter hat die nachgeforderten Unterlagen innerhalb der vom Auftraggeber bestimmten Nachreichungsfrist elektronisch nachzuliefern.

**m) entfällt**

**n) Vergabekammer (§ 156 GWB):**

1. Vergabekammer des Freistaates Sachsen bei der Landesdirektion  
Sachsen, DS Leipzig  
Braustraße 2  
04107 Leipzig  
Deutschland  
+49 3419773800  
+49 3419771049

**Sonstige Angaben:**

## Anlagen

### A) die beim Bieter verbleiben und im Vergabeverfahren zu beachten sind:

- 632EU Bewerbungsbedingungen EU
- Datenschutzhinweise der Leipziger Wohnungs- und Baugesellschaft mbH
- Wichtige Hinweise für die Angebotserarbeitung
- 
- 
- 
- 
- 
- 
- 
- 
- 
- 
- 
- 

### B) die beim Bieter verbleiben und Vertragsbestandteil werden:

- Ingenieurvertrag TGA
- Aufgabenstellung
- 
- 
- 
- 
- 
- 
- 
- 
- 
- 
- 
- 
-

**C) die, soweit erforderlich, ausgefüllt mit dem Angebot einzureichen sind:**

- Angebotsschreiben
- Leistungsverzeichnis/Leistungsbeschreibung
- 234 Erklärung Bieter-/Arbeitsgemeinschaft
- 235 Verzeichnis der Leistungen/Kapazitäten anderer Unternehmen
- 124\_LD Eigenerklärung zur Eignung
- Eigenerklärung GWB
- Eigenerklärung zur Eignung
- 
- 
- 
- 
- 
- 
- 
- 

**D) die ausgefüllt auf gesondertes Verlangen der Vergabestelle einzureichen sind:**

- 236 Verpflichtungserklärung anderer Unternehmen
- 
- 
- 
- 
- 
- 
- 
- 
- 
- 
- 
- 
- 
-