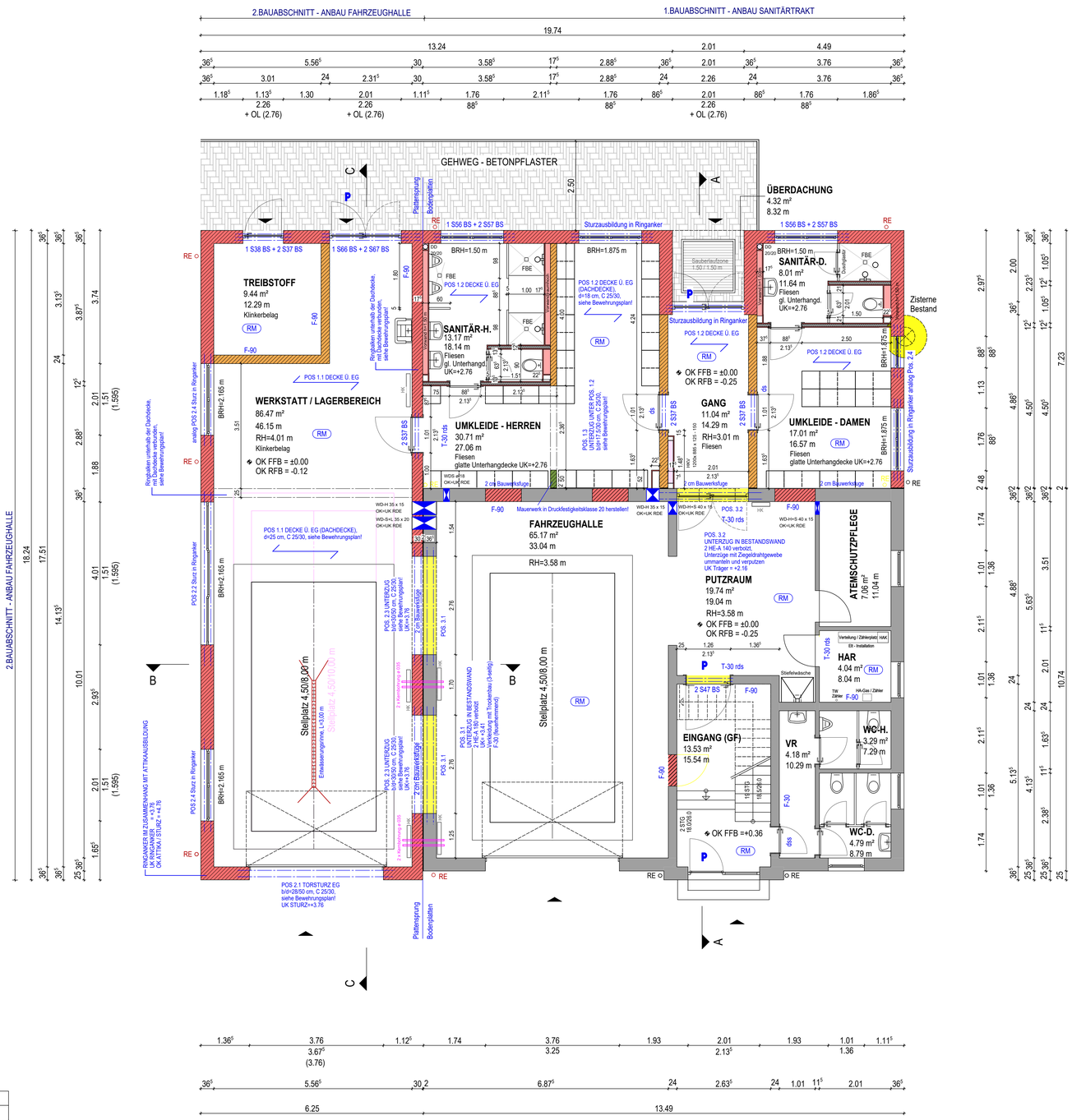


| Grundfläche Räume | | | |
|---|---|---|---|
| | SANITÄR-H. | 13.17 m² | 13.17 m² |
| ANBAU | | | |
| | GANG | 11.04 m² | |
| | SANITÄR-D. | 8.01 m² | |
| | TREIBSTOFF | 9.44 m² | |
| | UMKLEIDE - DAMEN | 17.01 m² | |
| | UMKLEIDE - HERRE | 30.71 m² | |
| | WERKSTATT / LAGE | 86.47 m² | |
| | ÜBERDACHUNG | 4.32 m² | 167.00 m² |
| BESTAND | | | |
| | ATEMSCHUTZPFLEGE | 7.06 m² | |
| | EINGANG (GF) | 13.53 m² | |
| | FAHRZEUGHALLE | 65.17 m² | |
| | HAR | 4.04 m² | |
| | PUTZRAUM | 19.74 m² | |
| | VR | 4.18 m² | |
| | WC-D. | 4.79 m² | |
| | WC-H. | 3.29 m² | 121.80 m² |

## LEGENDE:

- Bestand
- Abbruch
- Öffnungen im Bestand schließen
- Außenwand POROTON - Planziegel T-14, Fabrikat Wienerberger o. glw. Plan T 14 - 36,5, HLzB, B/L/H = 36,5 / 24,8 / 24,9 cm; Plan T 14 - 30,0, HLzB, B/L/H = 30,0 / 24,8 / 24,9 cm; Ausführung in Dünnbettmörtel, Druckfestigkeitsklasse 8, zulässige Druckspannung 1,2 MN/m², λ=0,14 W/mK
- Innenwand POROTON - Hochlochziegel - Plan T, Fabrikat Wienerberger o. glw. Plan T - 24,0 - 0,8 EB, B/L/H = 24,0 / 37,3 /24,9 cm; Plan T - 17,5 - 0,8 EB, B/L/H = 17,5 / 49,8 /24,9 cm; Ausführung in Dünnbettmörtel, Druckfestigkeitsklasse 12, zulässige Druckspannung 1,2 MN/m²
- Neubau - Trockenbau
- Installationswand - Trockenbau
- Trockenbau - Vorwandinstallation
- Wärmedämmverbundsystem
- Fertigteile
- Beton
- Kiesfilterschicht
- Unterzug (UZ)
- Abbruch
- Aussparung
- Bestand
- (RM) Rauchwarnmelder

| | |
|---|---|
| OK | Oberkante |
| UK | Unterkante |
| FFB | Fertigfußboden |
| RFB | Rohfußboden |
| RH | Raumhöhe |
| BRH | Brüstungshöhe |
| KN | Höhe Kniestock |
| RK | Rolladenkasten |
| ZS | Ziegelsturz |
| STB | Stahlbetonsturz |
| Pos. | Positionsnummer Statik |
| 2S37 BS | Anzahl / und Bezeichnung Fertigteilsturz |

## LEGENDE BRANDSCHUTZ:

| | |
|---|---|
| P | Panikverriegelung |
| (RM) | Rauchwarnmelder |
| ds | dichtschließend |
| dss | dicht- und selbstschließend |
| rds | rauchdicht, selbstschließend |
| F-90 - A | feuerbeständig |
| F-30 - A | feuerhemmend |

## SONSTIGE ANGABEN:

### BRÜSTUNGSHÖHEN / ÖFFNUNGSMASZE:

Die angegebenen Brüstungshöhen (Rohbaumaße zzgl. Fensterbank) sowie Türhöhen beziehen sich auf OK Fertigfußboden. Demzufolge sind die jeweiligen Maße der Fußbodenaufbauten entsprechend hinzuzurechnen.

### STÜRZE:

Zur Öffnungsüberbrückung sind über allen tragenden Mauerwerkswänden Fertigteilstürze einzubauen!

### FENSTERSTÜRZE:

Alle Fensterstürze werden, soweit nicht anders ausgewiesen, mit Fertigteilstürzen unterhalb der Geschoßdecken ausgeführt. Ansonsten erfolgt die Sturzausbildung in Verlegung mit der Decke. Es wird auf die Statische Berechnung sowie auf die gesonderten Bewehrungspläne verwiesen.

### SANITÄRAUSSTATTUNG / HEIZUNGSAUSSTATTUNG

Die Sanitärausstattung / Abmessungen Heizkreisverteiler ist vor Baubeginn kurzfristig mit dem entsprechenden Baubetrieb abzustimmen. Beachte eventuell zusätzlich erforderliche Schleusenpunkte, siehe Fundamentplan mit Entwässerung!

### STAHLBETONBAUTEILE / STAHLKONSTRUKTION LAGERHALLE

Bezüglich der Ausführung von Stahlbetonbauteilen (Bodenplatte / Fundamente / Decken / Stützen / Unter- und Oberzüge, Fensterstürze und Ringankerausbildung) wird auf die gesonderten Schal- und Bewehrungspläne sowie auf die Statische Berechnung zum Bauvorhaben verwiesen!

### MEDIENEINFÜHRUNGEN

Die Lage, Anzahl und Dimensionen der Medieneinführungen (ELT / HLS / SANITÄR) sind im Vorfeld mit den jeweiligen Fachfirmen abzustimmen !

## ANMERKUNGEN:

### ALLGEMEINES:

Dieser Plan ist nur im Zusammenhang mit den Ausführungszeichnungen gültig.
Unstimmigkeiten sind vorab mit dem Bauleiter abzustimmen.
Alle Maßangaben sind vor Ort durch den Ausführenden zu überprüfen und ggf. in Absprache mit der Bauleitung zu korrigieren.

### PLANUNGSHINWEISE:

Dieser Plan basiert auf dem derzeitigen Kenntnisstand und wurde nach bestem Wissen und Gewissen erstellt. Jedoch kann es vor Ort zu Differenzen kommen, welche im Zuge der Bauphase durch eine gleitende Projektierung geklärt werden.

## HÖHENBEZUG:

OK FFB EG = OK FFB EG BESTAND = ± 0,00 ^ 267.645 m

### WÄRMESCHUTZ:

Der Planung wurde die ENEV-Berechnung vom 27.06.2024 des Ingenieurbüro Kunkel, Zwickau zugrunde gelegt.

### FUNDAMENTARBEITEN / BAUGRUND

Es wird auf das Baugrundgutachten zum Bauvorhaben vom 19.12.2023 (Geotechnischer Bericht Nr. 320923) der Firma Baugrund Sachsen GbR, Chemnitzer Str. 50 in 09247 Chemnitz Röhrsdorf verwiesen. TEL.: 03722/408385, MAIL: info@baugrund-sachsen.com.
Die Gründung der Fundamente hat auf gewachsenem, tragfähigen Boden zu erfolgen! Die Gründungssohle ist von einem Baugrundingenieur abzunehmen.

| Index | Datum | Bearbeiter | Prüfer | Index-Notiz |
|---|---|---|---|---|
| | | | | |

VORABZUG


**BAUMANN & RAHM**
Ingenieurbüro für Bauwesen - Beratende Ingenieure
Peter-Breuer-Straße 36 Telefon: 0375/282812
08056 Zwickau Telefax: 0375/282311


Bauherr: Gemeinde Mülsen
St. Jacob, Hauptstraße 128 in 08132 Mülsen

Bauvorhaben: Nutzungserweiterung
Feuerwehr-Vereinshaus Niedermülsen
Herbert Grieff - Straße 21
08132 Mülsen

Darstellung: Grundriss Erdgeschoss

Bauherr:

Bearbeiter: Bellmann
Erst.-dat.: 01.08.2024
Druckdat.: 25.11.2024
Zng.-Nr.: 1
03-2023

Zul.-Nr.: 50266/50267 | Phase: 5 | Maßstab: 1:50

H/B = 841 / 1189 (1.00m²) Allplan 2024