

Angebotsaufforderung

**Sanierung Sanitäranlage, Ausbauarbeiten
20.06.2025**

Auftraggeber: Stadt Halberstadt
Domplatz 49
38820 Halberstadt

Projektbeschreibung: Sanierung Sanitäranlage am Sportplatz
August-Heine-Weg 4
38820 Halberstadt

Los 1 Ausbauarbeiten
- Baustelleneinrichtung
- Abbrucharbeiten
- Trockenausbau
- Fliesenarbeiten

Anlagen:
Grundriss M 1:50
6 Fotos

Ordnungszahl	Menge	Einheit	Einheitspreis in [EUR]	Gesamtbetrag in [EUR]
--------------	-------	---------	---------------------------	--------------------------

Los 1. Ausbaurbeiten

***** Ausführungsbeschreibung 1001**

Allgemeine Vorbemerkungen

Allgemeine Vorbemerkungen

Der Sanitär-/Duschbereich am Sportplatz wurde Anfang der 1990er Jahre teilweise saniert. Der derzeitige Zustand entspricht nicht den hygienischen Erfordernissen. Die Rohrleitungen sind marode, von den Wänden und der Decke lösen sich die Farbe und Putz großflächig. Mehrere Fliesen sind gerissen und abgeplatzt. Der WC-Bereich der Duschen ist dringend sanierungsbedürftig.

Hinsichtlich der wachsenden Mitgliederzahl in den letzten Jahren, vor allem im Jugendbereich, sollen für die Zukunft vernünftige und ansprechende Bedingungen geschaffen werden, um auch weiterhin dem Verein eine zukunftsfähige Basis zu geben und sportliche Aktivitäten durchführen zu können.

Umfang dieses Leistungsverzeichnisses sind die Abbrucharbeiten, Trockenbauarbeiten und geringfügige Malerarbeiten.

Der Sanitärbereich befindet sich im Erdgeschoss des Vereinsheimes und ist knapp 20 m² groß.

Der Baustellenauf- und -abbau mit allen Geräten, Werkzeugen und Betriebsmitteln, die zur vertragsmäßigen Durchführung der Bauleistungen erforderlich sind, wird nicht gesondert vergütet und ist in die Einheitspreise einzurechnen:
Auf die Baustelle bringen, in betriebsfertigem Zustand aufstellen, vorhalten und abbauen, einschließlich Unterhalten und Betreiben der Geräte und Einrichtungen, Mieten, Pacht, Gebühren, Genehmigungen und dergl., und für die Dauer der Arbeiten vorhalten.

Ordnungszahl	Menge	Einheit	Einheitspreis in [EUR]	Gesamtbetrag in [EUR]
--------------	-------	---------	---------------------------	--------------------------

Recycling/Entsorgung

Recycling/Entsorgung

Die Entsorgung ausgebauter bzw. abgebrochener Teile und Baustoffe (Containerstellung, Kippgebühr...) wird nicht gesondert vergütet und ist in die Einheitspreise einzurechnen.

Alle Abfälle sind entsprechend der aktuellen Gewerbe-Abfallverordnung GewAbfV zu entsorgen, Abfallgemische sind Vorbereitungs- oder Aufbereitungsanlagen zuzuführen.

Die Entsorgung ist entsprechend den Vorschriften der Verordnung zu dokumentieren.

Es gelten die Regeln der VOB sowie alle einschlägigen, zum Zeitpunkt der Angebotsabgabe gültigen Normen und Vorschriften, welche sich auf die Materialien nach den neuesten Kenntnissen der Technik beziehen.

Das Aufmaß zur Abrechnung der Arbeiten erfolgt nach den Planunterlagen.

Ordnungszahl	Menge	Einheit	Einheitspreis in [EUR]	Gesamtbetrag in [EUR]
--------------	-------	---------	---------------------------	--------------------------

Technische Vorbemerkungen

Technische Vorbemerkungen

Es gelten die Regeln der VOB sowie alle einschlägigen, zum Zeitpunkt der Angebotsabgabe gültigen Normen und Vorschriften, welche sich auf die vorgesehenen Materialien und deren Verarbeitung nach den neuesten Kenntnissen der Technik beziehen.

DIN 18163	Wandbauplatten
DIN 18168	Deckenbekleidungen
DIN 18169	Deckenplatten
DIN 18180, 18181	Gipskartonplatten im Hochbau
DIN 18184	Verbundplatten

sind zu beachten.

Mängel an fremden Gewerken, die die Güte der eigenen Arbeit beeinträchtigen, sind der Bauleitung rechtzeitig schriftlich mitzuteilen.

- Die Herstellervorgaben sind zwingend zu beachten!
- Maschinenkanten dürfen nicht an Außenecken oder freien Plattenenden auftauchen.
- Außenecken und freie Kanten müssen mit Kantenschutzprofil, verspachtelt und geschliffen, ausgeführt werden.
- Versiegelungen von Innenecken mit Acrylat sind gradlinig auszuführen und sind in die Preise einzurechnen.
- Wenn in den Positionen nicht anders erwähnt, sind alle Wand- und Deckenflächen für malerseitigen Anstrich zu spachteln und zu schleifen, Qualitätsstufe Q2.
- Folienstöße und Überlappungen sind mit Klebeband abzudichten, auch gegen Wände, Schächte u. dgl..
- Alle vorgeschlagenen Konstruktionen sind ggf. auf ihre Eignung hinsichtlich der jeweiligen Anforderungen zu prüfen.
- Anlegen von Höhenrissen ist selbständig auszuführen und wird nicht gesondert vergütet.
- Alle Preise beinhalten Lieferung und Einbau inkl. aller erforderlichen Nebenarbeiten, Bauteilanschlüsse und Zubehör.
- Für die Arbeit erforderliche Rüstungen sind Sache des AN und werden nicht gesondert vergütet. Die Raumhöhe beträgt ca. 3 m.

Ordnungszahl	Menge	Einheit	Einheitspreis in [EUR]	Gesamtbetrag in [EUR]
01.	Baustelleneinrichtung			
***	Hinweistext			
	Auf der Baustelle sind Strom- und Wasseranschlüsse vorhanden.			
01.01.	1,000	Stk	.....	.....
	Baustellen-Trocken-WC inkl. wöchentl. Wartung aufstellen, 4 Monate vorhalten, danach beseitigen			
	Baustellen-Trocken-WC einschl. wöchentlicher Wartung aufstellen, 4 Monate vorhalten und danach beseitigen			
01.02.	1,000	Wo	.....	.....
	Weitere Vorhaltung Baustellen-WC			
	Weitere Vorhaltung Baustellen-WC			
01.03.	6,000	m2	.....	.....
	Schutzabdeckung der Mosaik-Bodenfliesen			
	Schutzabdeckung der Mosaik-Bodenfliesen im Duschbereich, die erhalten bleiben sollen, mit Hartfaserplatten und Folie, nach Fertigstellung der Arbeiten wieder entfernen			
Summe 01.	Baustelleneinrichtung		.....	.....

Ordnungszahl	Menge	Einheit	Einheitspreis in [EUR]	Gesamtbetrag in [EUR]
02. Abbrucharbeiten				
02.01.	35,000	m2	.....	.....
Vorsatzschale GK-Platten mit Fliesenbelag ausbauen,				
Vorsatzschale aus GK-Platten mit Fliesenbelag ausbauen, Ausbauhöhe ca. 3 m, einschl. Ansetzbinder, Dicke der Beplankung bis 25,5 mm, Entsorgung gem. Vorbemerkungen				
02.02.	20,000	m2	.....	.....
Bekleidung an Decke ausbauen, einschl. Unterkonstruktion				
Bekleidung an Decken aus Putz mit HWL-Platten ausbauen, Ausbauhöhe bis 3,65 m, einschl. Unterkonstruktion aus Holz/Mettall, Dicke der Beplankung bis 60 mm, Entsorgung gem. Vorbemerkungen				
02.03.	1,500	m2	.....	.....
Podest aus Estrichbeton mit keramischen Bodenfliesen abbrechen und entsorgen				
Podest aus Estrichbeton, mit keramischen Bodenfliesen belegt, abbrechen und entsorgen gem. Vorbemerkungen				
02.04.	10,000	lfm	.....	.....
keramische Sockelfliesen abbrechen und entsorgen				
keramische Sockelfliesen, ca. 15 cm hoch, abbrechen und entsorgen gem. Vorbemerkungen				

Ordnungszahl	Menge	Einheit	Einheitspreis in [EUR]	Gesamtbetrag in [EUR]
02.05.	3,000	Stk	.....	.....
verzinkte Stahl-Riffelblechplatten aufnehmen und entsorgen				
verzinkte Stahl-Riffelblechplatten, Einzelgröße 35 x 70cm, aufnehmen und entsorgen gem. Vorbemerkungen				
Summe 02.		Abbrucharbeiten		.....

Ordnungszahl	Menge	Einheit	Einheitspreis in [EUR]	Gesamtbetrag in [EUR]
03. Trockenausbau				
03.01.	30,000	m2	.....	.....
Vorwandinstallation, aus Unterkonstruktion und einseitiger Beplankung mit 2 x 12,5 mm Feuchtraumplatten und Dämmstoffeinlage				
Vorwandinstallation, bestehend aus Unterkonstruktion mit UW- und CW-Profilen, Beplankung einseitig mit 2 x 12,5 mm Feuchtraumplatten und 40 mm Dämmstoffeinlage, Standardprofil CW 75 x 50 x 06 DIN 18182-1, Verspachtelung Qualitätsstufe Q 2, Dämmschicht aus Mineralwolle MW DIN EN 13162, Dicke 40 mm, Wandhöhe ca. 3,0 m im Duschbereich und Wandhöhe 1,20 m bei den Waschtischen, herstellen				
03.02.	4,000	lfm	.....	.....
Ablagen auf den Vorsatzschalen der Pos. 3,1				
Ablagen auf den Vorsatzschalen der Pos. 3.1 mit horizontalem Wandanschluss mit UD-Profil 28/27 und Beplankung mit 2 x 12,5 mm Feuchtraumplatten, ca. 20 cm tief				
03.03.	30,000	Stk	.....	.....
Rohr- und Installationsdurchführungen anarbeiten und abdichten				
Rohr- und Installationsdurchführungen anarbeiten und mit geeigneten Dichtungsmassen abdichten				

Ordnungszahl	Menge	Einheit	Einheitspreis in [EUR]	Gesamtbetrag in [EUR]
03.04.	18,000	m2	.....	.....
Deckenbekleidung, UK Holz, an Holz, GP Typ A 2 x 12,5 mm Traglattung 48 x 24mm				
Deckenbekleidung, mit Unterkonstruktion aus Holz, herstellen, direkt befestigt an Holz, Beplankung aus Gipsplatten Typ ADIN EN 520, zweilagig, 2 x 12,5 mm, Verspachtelung Qualitätsstufe Q2, Traglattung 48 x 24 mm, Achsabstände DIN 18181, Unterkante Rohdecke ca. 3 m				
03.05.	18,000	m2	.....	.....
Dampf-/Windsperrschicht für Wände/Vorsatzschalen				
Dampf-/Windsperrschicht, einschl. Abkleben der Stöße, für Wände/Vorsatzschalen, aus Polyethylenfolie, Dicke 0,1 mm				
03.06.	18,000	m2	.....	.....
Deckenflächen der Pos. 3.4 grundieren und gut deckend streichen				
Deckenflächen der Pos. 3.4 grundieren und gut deckend streichen mit Innen-Dispersionsfarbe weiß, nassabriebsbeständig nach DIN EN 13300 Klasse 2, Deckkraft 1, lösemittel- und weichmacherfrei				
*** Bedarfsposition ohne GB				
03.07.	5,000	Std	.....	Nur Einh.-Preis
Zusätzliche Facharbeiter-Leistungen				
Zusätzliche Facharbeiter-Leistungen, die im Zuge der Baumaßnahme beauftragt werden können.				

Ordnungszahl	Menge	Einheit	Einheitspreis in [EUR]	Gesamtbetrag in [EUR]
03.08.	5,000	Std	.....	Nur Einh.-Preis
*** Bedarfssposition ohne GB				
Zusätzliche Bauhelfer-Leistungen				
Zusätzliche Bauhelfer-Leistungen, die im Zuge der Baumaßnahme beauftragt werden können.				
Summe 03.		Trockenausbau		.....

Ordnungszahl	Menge	Einheit	Einheitspreis in [EUR]	Gesamtbetrag in [EUR]
--------------	-------	---------	---------------------------	--------------------------

04. Fliesenarbeiten

***** Ausführungsbeschreibung 0001**

Allgemeine Vorbemerkungen

Der Sanitär-/Duschbereich am Sportplatz wurde Anfang der 1990er Jahre teilweise saniert. Der derzeitige Zustand entspricht nicht den hygienischen Erfordernissen. Die Rohrleitungen sind marode, von den Wänden und der Decke lösen sich die Farbe und Putz großflächig. Mehrere Fliesen sind gerissen und abgeplatzt. Der WC-Bereich der Duschen ist dringend sanierungsbedürftig.

Hinsichtlich der wachsenden Mitgliederzahl in den letzten Jahren, vor allem im Jugendbereich, sollen für die Zukunft vernünftige und ansprechende Bedingungen geschaffen werden, um auch weiterhin dem Verein eine zukunftsfähige Basis zu geben und sportliche Aktivitäten durchführen zu können.

Der Sanitärbereich befindet sich im Erdgeschoss des Vereinsheimes und ist knapp 20 m² groß.

***** Ausführungsbeschreibung 0002**

Ordnungszahl	Menge	Einheit	Einheitspreis in [EUR]	Gesamtbetrag in [EUR]
--------------	-------	---------	---------------------------	--------------------------

Technische Vorbemerkungen

Umfang dieses Leistungsverzeichnisses sind die Fliesenarbeiten, d.h. Wand- und Bodenfliesen sowie Vorbereitung und Abdichtung der Untergründe in den Sanitärbereichen. Der Untergrund besteht aus Trockenestrichplatten und GK-Vorsatzschalen, aus feststehenden Wandfliesen und aus festen keramischen Bodenfliesen.

Alle Preise beinhalten Lieferung und Einbau inkl. aller erforderlichen Nebenarbeiten sowie Entsorgung aller anfallenden Abfallstoffe.

Des weiteren ist in die Preise mit einzukalkulieren:

- der Schutz von vorhandenen Bauteilen, Sanitärobjekten und Armaturen
- der Zuschnitt, die Ausführung der Fliesenarbeiten gem. Ausführungsplan

Alle vorgeschlagenen Konstruktionen sind auf ihre Eignung für die jeweilige Anforderung zu prüfen. Die Ausführungsvorschriften der Hersteller sind zu beachten.

Mängel an fremden Gewerken, die die Güte der eigenen Arbeiten beeinträchtigen, sind der Bauleitung rechtzeitig schriftlich mitzuteilen.

Material der Bodenplatten:
unglasiertes Feinsteinzeug, Abriebklasse 5, Naturkante, MID 191 R10/B, Nennmaß 30 x 60 cm, dunkelgrau matt

Eigenschaften der Wandfliesen:

- trockengepresste keramische Fliesen, DIN EN 14411, Gruppe BIII, glasiert (Steingutfliesen), Farbe weiß matt, Oberfläche eben, ohne Dekor, Nennmaß 30 x 60cm, waagerecht verlegt

Ordnungszahl	Menge	Einheit	Einheitspreis in [EUR]	Gesamtbetrag in [EUR]
04.01.	16,000	m2	.....	.....
		Bodenflächen aus keramischen Bodenplatten grundieren		
		Bodenflächen aus keramischen Bodenplatten grundieren		
04.02.	16,000	m2	.....	.....
		grundierte Bodenflächen beschichten		
		grundierte Bodenflächen mit einer Flächenabdichtung beschichten		
04.03.	60,000	m2	.....	.....
		Wandflächen im spritzwasserbelasteten Bereich grundieren		
		Wandflächen im spritzwasserbelasteten Bereich grundieren		
		Untergrund: Gipskarton und festsitzende Wandfliesen		
04.04.	30,000	lfm	.....	.....
		Bauteilübergänge und Wandecken mit Dichtband abdichten, inkl. Flächenabdichtung		
		Bauteilübergänge und Wandecken mit Dichtband abdichten, inkl. Einarbeiten in die Flächenabdichtung		

Ordnungszahl	Menge	Einheit	Einheitspreis in [EUR]	Gesamtbetrag in [EUR]
04.05.	16,000	m2	.....	.....
	Bodenfliesen verlegen und verfugen			
	Bodenfliesen wie beschrieben im Dünnbett verlegen und verfugen'			
	(01) Angebotenes Fabrikat: '.....'			
04.06.	45,000	m2	.....	.....
	Wandfliesen weiß, verlegen und verfugen			
	Wandfliesen weiß, wie beschrieben im Dünnbett verlegen und verfugen, Höhe 3,0 m			
	(01) Angebotenes Fabrikat: '.....'			
04.07.	4,000	lfm	.....	.....
	Zulage für das Verfliesen von waagerechten Ablagen			
	Zulage für das Verfliesen von waagerechten Ablagen, Breite 20-26 cm, mit Fliesen der Vorposition			
04.08.	15,000	lfm	.....	.....
	Eckschienen Edelstahl einbauen			
	Eckschienen Edelstahl, 10 mm, an Fliesenkanten und Außenecken einbauen			

Ordnungszahl	Menge	Einheit	Einheitspreis in [EUR]	Gesamtbetrag in [EUR]
04.09.	40,000	Stk	.....	.....
Herstellen und Anarbeiten von Löchern				
Herstellen und Anarbeiten von Löchern in Wand- und Bodenbelägen für Installationen und Einbauteile, inkl. Dichtmanschetten				
04.10.	5,000	Stk	.....	.....
Anarbeiten der Beläge und Verfugung mit Silikon				
Anarbeiten der Beläge und Verfugung mit Silikon von WCs und Waschtischen				
04.11.	2,000	Std	.....	Nur Einh.-Preis
*** Bedarfsposition ohne GB Zusätzliche Facharbeiter-Leistungen				
Zusätzliche Facharbeiter-Leistungen, die im Zuge der Baumaßnahme beauftragt werden können.				
04.12.	2,000	Std	.....	Nur Einh.-Preis
*** Bedarfsposition ohne GB Zusätzliche Bauhelfer-Leistungen				
Zusätzliche Bauhelfer-Leistungen, die im Zuge der Baumaßnahme beauftragt werden können.				
Summe 04.		Fliesenarbeiten	.....	

Ordnungszahl	Menge	Einheit	Einheitspreis in [EUR]	Gesamtbetrag in [EUR]
Summe Los, 1.		Ausbauarbeiten		.....
Los USt:			19,00 %	.....
Los Summe brutto:				
		LV Summe netto:		.....
		USt:		.....
		LV Summe brutto:		.....

Zusammenstellung

Ordnungszahl (LV-Bereich)	Bezeichnung	Summe in [EUR]
Los, 1.	Ausbauarbeiten	.....
01.	Baustelleneinrichtung	.....
02.	Abbrucharbeiten	.....
03.	Trockenausbau	.....
04.	Fliesenarbeiten	.....

Zusammenstellung

Ordnungszahl (LV-Bereich)	Bezeichnung	Summe in [EUR]
Los, 1.	Ausbauarbeiten	.....
	LV Summe netto:	.....
	USt:	.....
	LV Summe brutto:	.....