

**Anlage 2**  
**zum Inspektions- und Wartungsvertrag für technische Anlagen und Einrichtungen**

Arbeitskarte für Gefahrenmelde- und Alarmanlagen – Brand-, Überfall-, Einbruchmeldeanlagen, Wächterkontrollanlagen, Zugangskontroll- und Raumbeobachtungsanlagen

Gebäude Neubau Dreifeldsportalhalle, Pestalozzistraße 74, 04178 Leipzig	
Anlage	
Vertragsnummer	Datum

Grundlage dieses Vertrages sind die folgenden Normen und Richtlinien in der zum Vertragsabschluss gültigen Fassung:

- DIN VDE 0833 Teile 1, 2 und 3
- DIN 14675 (ausgenommen 4.2 Verantwortlichkeit und Kompetenz),
- DIN 31051,
- VdS 2182: Betriebshandbuch – BMA,
- VdS 2263: Betriebshandbuch – EMA/ÜMA.

Die Leistungen der Inspektion umfassen alle Maßnahmen zur Feststellung und Beurteilung des Ist-Zustandes der Betrachtungseinheit (hier EMA/ÜMA) und deren Einrichtungen und Geräte gemäß DIN 31051. Dazu gehören die Bestimmung der Ursachen der Abnutzung und das Ableiten der notwendigen Konsequenzen für die künftige Nutzung.

Der Auftragnehmer führt die Inspektion gemäß VDE 0833 Teil 3 Punkt 10, Tabelle 10 der EMA/ÜMA und deren Einrichtungen und Geräte wie folgt durch:

- 1 mal jährlich, für Anlagen Grad 2 (niedriger bis mittlerer Sicherheitsgrad),
- 2 mal jährlich, für Anlagen Grad 3, bzw. ÜMA (mittlerer bis hoher Schwierigkeitsgrad),
- 4 mal jährlich, für Anlagen Grad 4 (hoher Sicherheitsgrad).

Werden bei der Inspektion Fehler festgestellt, ist der Auftraggeber unverzüglich zu unterrichten. Die Durchführung und die Ergebnisse der Inspektion sind in einem Betriebsbuch entsprechend VdS 2263 nachzuweisen.

Die Leistungen der Wartung umfassen die regelmäßigen Maßnahmen zur Erhaltung des einwandfreien Zustandes und der Funktion der Betrachtungseinheit (hier EMA/ÜMA) und deren Einrichtungen und Geräte nach der Arbeitsanweisung des Herstellers und gemäß DIN 31051 (Maßnahmen zur Verzögerung des Abbaus des vorhandenen Abnutzungsvorrates). Hierzu zählt auch das Beseitigen aller Verunreinigungen an zentralen Einrichtungen und Geräten, soweit diese durch bestimmungsgemäßen Betrieb entstehen.

Der Auftragnehmer führt die Wartung der EMA/ÜMA und deren Einrichtungen und Geräten wie folgt durch:

- 1 mal jährlich, gemäß VDE 0833 Teil 3 Punkt 10, Tabelle 10

