

Anforderungen Funktionale Leistungsbeschreibung

Erstellung einer funktionalen Leistungsbeschreibung (FLB) für die Ausschreibung eines Generalunternehmers der Leistungsphasen (LPs) 5-8.

Inhalt der funktionalen Leistungsbeschreibung:

1. Zielbeschreibung und Zweck der Leistung:

- Eine klare Definition des Projekts oder der zu erbringenden Dienstleistung.
- Die erwarteten Ergebnisse und der Nutzen für den Auftraggeber.

2. Beschreibung der zu erbringenden Funktionalitäten:

- Detaillierte Beschreibung der Funktionen, die das Produkt oder die Dienstleistung erfüllen muss.
- Diese Beschreibungen können Anforderungen an Leistung, Qualität, Kapazität oder Interaktionen beinhalten (z. B. Materialien, Aufbauten, Sicherheitsrelevante Aspekte etc.).

3. Rahmenbedingungen und Anforderungen:

- Gegebenenfalls rechtliche, normative oder spezifische Standards, die beachtet werden müssen.
- Technische, organisatorische, wirtschaftliche und gesetzliche Rahmenbedingungen.
- Abnahme- und Testkriterien (z. B. wie die Funktionalität getestet und abgenommen wird).
- Schnittstellen zu anderen Gewerken oder Systemen.

4. Leistungsumfang:

- Abgrenzung der zu erbringenden Leistungen.
- Was gehört dazu, was nicht?

5. Qualitätsanforderungen:

- Kriterien, wie die Qualität der Dienstleistung oder des Produkts sichergestellt wird (z. B. technische Qualität, Materialqualität, Qualität des Bauprozesses, Fertigungsqualität, Sicherheits- u. Gesundheitsqualität, Nachhaltigkeit und Umweltqualität, etc.).

6. Anforderung an den Generalunternehmer (GU) – sofern erforderlich

- Besondere Qualifikationen, Referenzen, Zertifizierung

7. Zeitliche Vorgabe:

- Zeitrahmen, Fristen, Etappenziele (Meilensteine), Fertigstellungstermine, etc.

8. Erwartung an die Dokumentation:

- Protokolle und Besprechungsnotizen
- Qualitätssicherung
- Fotodokumentation
- Abnahmen
- Etc.