

# Zuschlagskriterien



**Vergabenummer:** 30.02-2025/0248

**Maßnahme:** Neubau und Erweiterung der Feuerwehrtechnischen Zentrale Ronnenberg

**Leistung / Gewerk:** Objektplanung gem. § 34 HOAI

Alle Büros, die fristgerecht ihr Angebot eingereicht haben und die formalen Kriterien und Mindestanforderungen erfüllen, sind für die Wertung zugelassen.

<b>ZUSCHLAGSKRITERIEN</b>	
	<b>Erreichbare Punktzahlen</b>
<b>1. Bewertung der eingereichten Referenzen für den Leistungsbereich Objektplanung</b>	26
<b>2. Bewertung der Berufserfahrung der vorgesehenen Projektleitung:</b>	7
<b>3. Bewertung des Honorarangebots</b>	22
<b>Erreichbare Gesamtpunkte:</b>	<b>55</b>

## 1. Referenzen Objektplanung gem. § 34 HOAI

1. Referenzen für den Leistungsbereich <b>Objektplanung</b> , die maßgeblich durch den vorgesehenen Projektleiter bearbeitet wurden.	
<b>Bewertungsmerkmale</b>	<b>Punkte</b>
<b>VERGLEICHBARE GRÖSSE</b>	<b>0-2</b>
• Ab mind. 5.000 m <sup>2</sup> BGF oder	2
• Ab mind. 2.500 m <sup>2</sup> BGF	1
<b>VERGLEICHBARE BAUAUFGABE (additive Punktevergabe)</b>	<b>0-8</b>
Bei der Baumaßnahme handelte es sich um:	
• Eine Erweiterungsmaßnahme an einem vorhandenen Standort.	0 oder 2
• Den Neubau einer Berufsfeuerwehr (keine Sanierungsmaßnahme)	0 oder 1
• Den Neubau einer Feuerwehrtechnischen Zentrale (keine Sanierungsmaßnahme)	0 oder 2
• Eine Neubaumaßnahme mit einer Fahrzeughalle	0 oder 1
• Die Baumaßnahme wurde bei laufendem Betrieb durchgeführt.	0 oder 2
<b>VERGLEICHBARES LEISTUNGSBILD</b>	<b>0-3</b>
• Die Leistungsphasen 2-4 der Objektplanung gem. § 34 HOAI wurden bearbeitet	0 oder 2
• Es wurde eine funktionale Leistungsbeschreibung erstellt	0 oder 1
<b>MAXIMAL ERREICHBARE GESAMTPUNKTZAHL JE REFERENZ</b>	<b>13</b>
<b>1. MAXIMAL ERREICHBARE GESAMTPUNKTZAHL</b>	<b>26</b>

Es werden nur realisierte Projekte für den Bereich Objektplanung Hochbau gewertet, die innerhalb der vergangenen **7 Jahre (Stichtag 01.01.2018)** mit der Leistungsphase 8 (Objektplanung) abgeschlossen und maßgeblich durch die vorgesehene Projektleitung bearbeitet wurden. Projekte die nicht in dem vorgegebenen Zulassungszeitraum liegen, werden bei der Punktevergabe nicht berücksichtigt. Die Bearbeitung der Leistungsphasen 5-9 muss nicht durch den Bewerber erfolgt sein. Aufgrund der speziellen Bauaufgabe, insbesondere auch unter der Berücksichtigung des besonderen Gebäudetypus und der engen Marktlage, wird der in § 46 Abs. 3 VgV vorgegebene Zeitraum von 3 Jahren auf einen Betrachtungszeitraum von 7 Jahren erhöht, um den potenziellen Bewerberkreis zu erhöhen und damit einen ausreichenden Wettbewerb zu gewährleisten.

**Bewertet werden die beiden besten eingereichten Referenzen des vorgesehenen Projektleiters für das Leistungsbild Objektplanung gem. § 34 HOAI.**

## 2. Berufserfahrung Projektleitung Objektplanung/Gesamtprojektleitung

2. Bewertung der Berufserfahrung der <u>vorgesehenen Projektleitung</u> für den Leistungsbereich der Objektplanung gem. § 34 HOAI	
Bewertungsmerkmale	Punkte
<b>Mind. 3 Jahre Berufserfahrung in der Projektleitung</b> = 1 Punkt	0, 1, 3 oder 5 Punkte
<b>Mehr als 3 Jahre bis zu 5 Jahren Berufserfahrung in der Projektleitung</b> = 3 Punkte	
<b>Mehr als 5 Jahre Berufserfahrung in der Projektleitung</b> = 5 Punkte	
<b>Mind. 2 Projekte für öffentliche Auftraggeber bearbeitet</b> = 2 Punkte	0 oder 2 Punkte
<b>2.</b>	<b>Erreichbare Punktzahl: 7 Punkte</b>

Bei der Bewertung der Referenzen und der Berufserfahrung werden nach den zuvor aufgeführten Tabellen nur ganze Punkte vergeben. Es erfolgt keine Interpolation (siehe Beispielrechnung Seite 4).

## 3. Bewertung des Honorarangebots

### 3. Bewertung des Honorarangebots

Das günstigste Angebot wird mit **22** Punkten und ein Angebot ab der doppelten Summe des günstigsten Angebots mit 0 Punkten bewertet. Die Punktzahl der dazwischenliegenden Angebote wird durch lineare Interpolation auf zwei Nachkommastellen ermittelt.

**3. Erreichbare Gesamtpunktzahl: 22,00 Punkte**

Bei der Bewertung der Honorarangebote werden alle Optionen in die Gesamtbewertung einbezogen.

Der Zuschlag erfolgt auf das wirtschaftlichste Angebot gemäß § 58 VgV, welches unter Berücksichtigung der genannten Kriterien und Wichtungen insgesamt den höchsten Punktwert erreicht. Sofern mehrere Angebote eingereicht werden, die punktegleich sind, entscheidet über die Rangfolge der Preis. Sind zwei oder mehr Angebote sowohl hinsichtlich der erreichten Punkte und bzgl. des Preises identisch und bestbietend, wird das zuschlagerhaltende Angebot durch ein unabhängiges Gremium gelöst.

**Beispielrechnung für ein fiktives Angebot:**

<b>1.1 Referenz 1 Objektplanung</b>		
Projektgröße 4.000 m <sup>2</sup> BGF	1 Pkt.	
<u>Keine</u> Erweiterung an einem vorhandenen Standort	0 Pkt.	
<u>Keine</u> Berufsfeuerwehr	0 Pkt.	
<u>Sanierung</u> einer FTZ	0 Pkt.	
Neubau einer Fahrzeughalle	1 Pkt.	
Wurde im laufenden Betrieb ausgeführt	2 Pkt.	
LP 1-8 Objektplanung wurde bearbeitet	2 Pkt.	
Es wurde keine FLB erstellt	0 Pkt.	
<b>Referenz 1 gesamt</b>	<b>6 Pkt.</b>	<b>6 Pkt.</b>

<b>1.2 Referenz 2 Objektplanung</b>		
Projektgröße 6.000 m <sup>2</sup> BGF	2 Pkt.	
<u>Eine</u> Erweiterung an einem vorhandenen Standort	2 Pkt.	
<u>Keine</u> Berufsfeuerwehr	0 Pkt.	
<u>Neubau</u> einer FTZ	2 Pkt.	
Neubau einer Fahrzeughalle	1 Pkt.	
Wurde <u>nicht</u> im laufenden Betrieb ausgeführt	0 Pkt.	
LP 3-4 Objektplanung wurde bearbeitet	0 Pkt.	
Es wurde eine FLB erstellt	1 Pkt.	
<b>Referenz 2 gesamt</b>	<b>8 Pkt.</b>	<b>8 Pkt.</b>

<b>2. Berufserfahrung Projektleitung Objektplanung</b>		
Berufserfahrung 4 Jahre	3 Pkt.	
<u>1 Projekt für öffentlichen Auftraggeber bearbeitet</u>	0 Pkt.	
<b>Gesamt</b>	<b>3 Pkt.</b>	<b>3 Pkt.</b>

<b>3. Bewertung Honorarangebot</b>		
Bewertet nach der auf Seite 3 angegebenen Methode	11,13 Pkt.	
<b>Gesamt</b>	<b>11,13 Pkt.</b>	<b>28,13 Pkt.</b>

<b>Erreichte Gesamtpunktzahl für das fiktive Angebot</b>	<b>28,13 Pkt.</b>
--	-------------------