

## **Bewirtschaftung, soziale Betreuung und Bewachung in Gemeinschaftsunterkünften für Asylbewerber/-innen**

### **Verfahrensweise zum Abschluss der Einzelaufträge**

#### **1. Aufforderung zur Angebotsabgabe**

Die Einzelauftragsvergabe (Vergabe der in der Leistungsbeschreibung zur Rahmenvereinbarung benannten Leistungen pro Objekt/Gemeinschaftsunterkunft) erfolgt zwischen der Stadt Leipzig und denjenigen Unternehmen, die zum Zeitpunkt des Abschlusses des Einzelauftrags Vertragsparteien der Rahmenvereinbarung sind.

Dazu werden die Rahmenvertragspartner mittels eines erneuten Vergabeverfahrens (Verhandlungsverfahren) zur Angebotsabgabe aufgefordert. Die Angebotsaufforderung enthält alle objektkonkreten Bedingungen, sonstige relevante Informationen und ggf. Abweichungen zur Leistungsbeschreibung der vorliegenden Vergabe zur Erbringung der Leistungen in den jeweiligen Gemeinschaftsunterkünften.

Die Aufforderung zur Angebotsabgabe erfolgt innerhalb des Leistungszeitraums der Rahmenvereinbarung jeweils dann, wenn auf Grund des Leistungsendes der derzeit laufenden Verträge für das jeweilige Objekt/die Gemeinschaftsunterkunft eine Neuvergabe erforderlich ist bzw. dann, wenn auf Grund der Inbetriebnahme eines neuen Objektes/einer neuen Gemeinschaftsunterkunft eine Vergabe erforderlich ist.

#### **Zeitraum für den Abruf**

01.12.2025 – 30.11.2031

Innerhalb dieses Zeitraums erfolgt die Vergabe der objektkonkreten Einzelverträge. Die Einzelverträge können jeweils für maximal 6 Jahre abgeschlossen werden, so dass das Vertragsende der Verträge zu den objektkonkreten Einzelvergaben über dem Vertragsende der Rahmenvereinbarungen liegen kann.

Das bedeutet, dass letztmalig zum 30.11.2031 eine objektkonkrete Einzelvergabe mit einer maximalen Laufzeit von 6 Jahren (ab Vertragsbeginn) erfolgen kann.

Die Aufforderung zur Angebotsabgabe für die Einzelaufträge erfolgt elektronisch über das Verfahren eVergabe ([www.evergabe.de](http://www.evergabe.de)) durch das Amt für Digitalisierung und Organisation, Abteilung Einkauf.

#### **2. Angebotsfrist / Angebotseröffnung**

Für die Abgabe der Angebote wird eine angemessene Frist gesetzt.

Bis zum Ablauf der Einreichungsfrist werden die Angebote nicht geöffnet.

Der auf die Vergabe der Einzelaufträge erteilte Zuschlag wird in der Regel eine Vorlaufzeit von 2 Monaten bis zum Vertragsbeginn haben.

#### **3. Bestandteile des objektkonkreten Angebotes**

Aussagen und Festlegungen aus den Konzepten, die für die Ausschreibung des Rahmenvertrages eingereicht wurden, sind grundsätzlich Bestandteil der objektkonkreten Vergabe und müssen nicht erneut im objektkonkreten Konzept ausgeführt werden.

Das objektkonkrete Angebot muss folgende Aussagen/Bestandteile enthalten:

- 3.1 Ausführungen zum **objektkonkreten Betreuungskonzept** bezogen auf die Besonderheiten der Unterkunft (z.B. Größe, Bewohnerstruktur, infrastrukturelle Besonderheiten der Gemeinschaftsunterkunft)

- Beschreibung der konkreten **sozialräumlichen Einbindung** der Gemeinschaftsunterkunft, konkrete Partner im Umfeld, Aussagen zu möglichen Kooperations- und Netzwerkpartnern im Sozialraum, Einbindung der Nachbarschaft
- **internes Qualitätsmanagement** z.B. objektkonkrete Beteiligungsformate, objektkonkrete Gewaltschutzmaßnahmen
- Beschreibung der **objektkonkreten** Qualifizierungsanforderungen an die **Mitarbeitenden**, objektkonkretes Fortbildungskonzept

Weiterführende - über die Leistungsbeschreibung hinausgehende - Leistungen sind möglich und ausdrücklich als solche zu formulieren. Diese Leistungen sind dabei grundsätzlich optionale Leistungen im Sinne des § 132 Abs. 2 Nr. 1 GWB. Die Preise für diese weiterführenden Leistungen sind dabei angemessen und im gegenseitigen Einvernehmen zwischen Auftraggeber und Auftragnehmer zu vereinbaren. **Entsprechende Preise für derartige Leistungen sind in der Preiskalkulation des Leistungsverzeichnisses der objektkonkreten Einzelvergabe nicht zu erfassen.**

- 3.2 Spezifizierung des **Konzeptes der Bewirtschaftung** bezogen auf das jeweils konkrete Objekt entsprechend der Größe des Objektes, der Nutzung von Gemeinschaftsräumen (Waschmaschinen- und Trockenräume, Spielzimmer usw.), der baulichen Gegebenheiten (Hinterhof, Gartenland, großes Treppenhaus, breite Gänge usw.), der vorhandenen Ausstattung und der Bewohnerstruktur (Familien, Wohngruppen, Bewohner mit Handicap usw.), Einbindung von Arbeitsgelegenheiten nach § 5 AsylbLG
- **Ersatzbeschaffung** der Ausstattung wie Möbel, technische Geräte, (keine personenbezogene Erstausrüstung)
  - **Instandhaltung und Instandsetzung**
  - Einhaltung von **Sauberkeit, Sicherheit** und **Ordnung**, Umsetzung Hausordnung und **Hygieneplan**

Im Konzept der Bewirtschaftung ist auszuführen, wie die **Eigeninitiativen der Bewohner/-innen** bei der Durchführung von kleineren handwerklichen Tätigkeiten wie z.B. Reparatur der Möbel, Malerarbeiten im eigenen Wohnbereich bzw. im Objekt, Gestaltung der Außenanlage angeregt werden und wie die **Bewohner/innen einbezogen** werden.

- 3.3 **Konzeption der objektkonkreten Bewachungsleistung** entsprechend der Größe und Gebäudestruktur

- 3.4 Objektkonkrete **Preiskalkulation** auf Grundlage der beigefügten Formulare, Festbetrag entsprechend Kalkulation, Personal- und Sachkosten bitte einzeln auführen!

Hinweis: Die **fettgedruckten** Begriffe spiegeln die Wertungs- / Zuschlagskriterien im Wertungsschema wider.

**4. Ermittlung des wirtschaftlichsten Angebotes**

**4.1. Wertungs-/Zuschlagskriterien**

Wertungsschema:

Preis	50 %	
Konzept	50 %	
davon	Konzeption zur sozialen Betreuung	50%
	davon: objektkonkretes Betreuungskonzept	35 %
	sozialräumliche Einbindung	40 %
	internes Qualitätsmanagement	15 %
	objektkonkreter Mitarbeiterinsatz	10 %
	Konzept der Bewirtschaftung	30 %
	davon: Ersatzbeschaffung	20 %
	Instandhaltung, Instandsetzung, Einbindung der Bewohner/-innen auch unter Nutzung von Arbeitsbeschaffungsmaßnahmen nach § 5 AsylbLG	30 %
	Sauberkeit, Sicherheit, Ordnung, Hygiene	50 %
	Konzeption der Bewachungsleistung	20 %

**4.2. Erläuterungen zur Wertung der Angebote**

Wertung Preis:

Wichtungsanteil: 50 % = 50 Punkte

Die Punktzahl der zu wertenden Angebote wird auf Grund folgender Berechnungsformel ermittelt:

$$P = \frac{[\text{Minimale Angebotssumme}]}{(\text{aktuelle Angebotssumme} - \text{minimale Angebotssumme}) + [\text{minimale Angebotssumme}]} \times 100 \times \frac{W_P}{100}$$

P = Ergebnis Preiswertung

W<sub>P</sub> = Gewichtung des Wertungskriteriums Preis

Der Faktor [minimale Angebotssumme] steht für den positiven Betrag dieser Zahl. Daraus ergibt sich eine errechnete Punktezah von maximal 100 Punkten. Die Angebotssummen werden vor der Berechnung kaufmännisch gerundet.

Wertung Konzept:

Wichtungsanteil: 50 % = gewichtet 50 Punkte

Entsprechend den im Wertungsschema der objektkonkreten Einzelvergabe veröffentlichten Wertungs-/Zuschlagskriterien erfolgt pro Kriterium die Beurteilung zu den Ausführungen im vorgelegten Konzept der Bieter. Die Beurteilung erfolgt jeweils durch 2 bis 3 Mitarbeiter unabhängig voneinander. Der Mittelwert der Punktezah ist das Bewertungsergebnis.

Beurteilt werden die einzelnen Kriterien wie folgt:

<u>keine Aussage zur Zielerfüllung</u> Das Angebot spiegelt nicht die Anforderungen an die zu erbringende Leistung wider. Eine plausible Darstellung der Durchführung des Leistungsumfangs liegt nicht vor.	0 % der maximal zu erreichenden Punktzahl
<u>geringer Zielerfüllungsgrad</u> Positionen des Leistungskataloges wurden nicht beachtet oder unplausibel	25 % der maximal zu erreichenden Punktzahl

dargestellt. Die Erreichung des Zieles der Leistung wird aufgrund der Darstellung als nicht wahrscheinlich oder nicht umfänglich erachtet.	
<u>durchschnittlicher Zielerfüllungsgrad</u> Sämtliche Positionen des Leistungskataloges wurden inhaltlich im Konzept beachtet, jedoch nicht ausdrücklich benannt. Eine erfolgreiche Umsetzung der Zielsetzung des Konzeptes scheint möglich.	50 % der maximal zu erreichenden Punktzahl
<u>hoher Zielerfüllungsgrad</u> Sämtliche Positionen des Leistungskataloges wurden ausdrücklich benannt, zumindest grob skizziert und plausibel dargestellt. Das vorgelegte Konzept verspricht eine erfolgreiche Umsetzung im Hinblick auf die Zielsetzung	75 % der maximal zu erreichenden Punktzahl
<u>vollumfängliche Aussage zu Zielerfüllung</u> Sämtliche Positionen des Leistungskataloges sind ausführlich beschrieben und plausibel dargelegt. Das vorgelegte Konzept ist der Zielerreichung der Leistung besonders dienlich.	100 % der maximal zu erreichenden Punktzahl

Nicht nachvollziehbare und/oder mangelhafte Konzepte/Ausführungen führen zum Ausschluss von der Vergabe.

Konzepte, Teilkonzepte und Unterkriterien unter 26 Punkten (ungewichtet) werden im Rahmen der Wirtschaftlichkeitsbetrachtung nicht weiter berücksichtigt und werden ausgeschlossen.

Berechnungsformel Kriterien:

$$K = C \times \frac{W_C}{100}$$

K = Ergebnis Kriterium

C = Anzahl der erhaltenen Kriterienpunkte

W<sub>C</sub> = Gewichtung des Wertungskriteriums

#### 4.3. Verhandlungen

Der öffentliche Auftraggeber verhandelt mit den Bietern über die von ihnen eingereichten Erstangebote und alle Folgeangebote, mit Ausnahme der endgültigen Angebote, mit dem Ziel, die Angebote inhaltlich zu verbessern. Dabei darf über den gesamten Angebotsinhalt (auch Preispositionen) verhandelt werden.

Der öffentliche Auftraggeber kann den Auftrag auf der Grundlage der Erstangebote vergeben, ohne in Verhandlungen einzutreten.

#### Anlage

Muster Leistungsverzeichnis zur Ermittlung der Angebotspreise für die objektkonkreten Einzelvergaben

# Leistungsverzeichnis

## Muster Leistungsverzeichnis für die objektkonkreten Einzelvergaben

Soziale Betreuung, Bewirtschaftung und Bewachung der Gemeinschaftsunterkunft für Asylbewerber/-innen, Asylberechtigte und andere ausländische Flüchtlinge \_\_\_\_\_(Straße)\_\_\_\_\_(Hausnummer), \_\_\_\_\_(Postleitzahl) Leipzig  
(derzeit \_\_\_\_ Plätze)

Das Angebot soll auf der Grundlage der Leistungsbeschreibung, der objektkonkreten Leistungsbeschreibung und den Angaben im objektkonkreten Leistungsverzeichnis erarbeitet werden.

Im Angebot sind die Kosten für jeden Leistungsbestandteil entsprechend der Vorgaben im Leistungsverzeichnis zu kalkulieren und anzugeben. Mit dem Angebot ist eine Kalkulation der Personalkosten einzureichen. Eine detaillierte Kalkulation der Sachkosten kann im Zweifelsfall (z.B. ungewöhnlich niedrige Angebotspreise im Vergleich zu anderen Bietern) nachgefordert werden.

Bei der Kalkulation der Kosten sind die aktuellen Festlegungen des Bundesministeriums für Finanzen zu beachten. Befreiungen von der Umsatzsteuer sind sowohl bei der Angebotserstellung als auch bei der Rechnungslegung zu berücksichtigen. Eine ggf. vorhandene Befreiung von der Umsatzsteuer ist nachzuweisen.

Sofern der Auftragnehmer für seine Tätigkeit aus diesem Vertrag durch Dritte finanziell gefördert wird, mindern diese Einnahmen ggf. die Vergütung. Die finanzielle Förderung ist anzuzeigen.

Alle angegebenen Mengen des Leistungsverzeichnisses beziehen sich auf die maximale Vertragslaufzeit einschließlich aller Vertragsverlängerungen. Der Bieter hat dadurch jedoch keinen Anspruch auf die Auslösung der Vertragsverlängerungen durch die Auftraggeberin. Etwaig vereinbarte Preisanpassungen durch Preisgleitklauseln innerhalb der Vergabeunterlagen während der Vertragslaufzeit bleiben unberührt.

**Hinweis:** Dieses Dokument dient nur zur Information. Sollten Sie ein Angebot für dieses Verfahren abgeben wollen, nutzen Sie bitte die entsprechende elektronische Variante des Leistungsverzeichnis (Leistungsverzeichnis.aidf) im Bietercockpit. Angebote, denen ausschließlich eine ausgefüllte pdf-Variante dieses Dokuments beiliegt, werden von der Wertung ausgeschlossen.

Nr.	Bezeichnung	Mengen- und Preisangaben	Gesamtbetrag netto (EUR)
<b>Gruppe 1</b>	<p data-bbox="231 387 576 421">Teilleistung soziale Betreuung</p> <p data-bbox="231 450 1246 678">Die im Rahmen der übertragenen Aufgaben der sozialen Betreuung anfallenden Personalkosten und Sachkosten (z. B. Telefonkosten, Portogebühren, Büromaterial, Bürotechnik, Kopierkosten, Versicherungen, Materialkosten) inklusive aller Nebenkosten, z. B. Reisekosten, Supervision, Fortbildung sind Inhalt des Angebotes. Es ist eine detaillierte Kalkulation der Personalkosten entsprechend der garantierten Mindestbetreuungs Kapazität zur Angebotsabgabe nachzuweisen. Eine detaillierte Kalkulation der Sachkosten kann im Zweifelsfall (z.B. ungewöhnlich niedrige Angebotspreise im Vergleich zu anderen Bietern) nachgefordert werden.</p> <p data-bbox="231 707 1246 824">Der Auftragnehmer erhält für die erbrachte soziale Betreuung einen monatlichen Festpreis entsprechend der Mindestkapazität der Betreuung. Dieser Festbetrag setzt sich aus den Personalkosten und den Sachkosten der sozialen Betreuung zusammen (Personal- und Sachkostenpauschale).</p> <p data-bbox="231 853 1166 909">Der monatliche Festpreis entsprechend Angebot gilt für den Leistungszeitraum bis XX.XX.20XX.</p> <p data-bbox="231 938 1166 994">Die Festlegung des Mehrbedarfs erfolgt entsprechend Pkt. 8.11.2 der Allgemeinen Leistungsbeschreibung.</p> <p data-bbox="231 994 1262 1111">Die abrechnungsrelevante Erfassung der Bewohner/-innen nach Leistungsberechtigten nach AsylbLG und SGB II erfolgt, bezogen auf den Abrechnungszeitraum, mit der Belegung zum Monatsende des Vormonats. Anpassungen an veränderte Bewohnerzahlen erfolgen dann zum Beginn des Folgemonats.</p> <p data-bbox="231 1140 520 1173"><b>CPV-Code:</b> 85311000-2</p>		
<b>Gruppe 1.1</b>	<p data-bbox="231 1205 520 1238">Gesamtsumme Festpreis</p> <p data-bbox="231 1267 1174 1346">Festpreis pro Monat berechnet auf den gesamten Leistungszeitraum einschließlich möglicher Vertragsverlängerungen (maximal 72 Monate) Der monatliche Festpreis gilt für den Leistungszeitraum bis XX.XX.20XX.</p>		

Nr.	Bezeichnung	Mengen- und Preisangaben	Gesamtbetrag netto (EUR)
1.1.1	<p><b>Personalkosten</b></p> <p>Personalkosten entsprechend garantierter Mindestbetreuungskapazität:            ___ VZÄ (entspricht ___ Stunden/Woche)</p> <p>Es sind alle lohnrelevanten Bestandteile einzurechnen (gesamte Sozialabgaben, Zulagen, Urlaubs-/Feiertagszuschläge, Versicherungen für Mitarbeiter/-innen, Impfungen usw.)            Die in der Leistungsbeschreibung geforderten Urlaubs- und Krankheitsvertretungen sind bei der Kalkulation zu berücksichtigen.</p> <p>Bitte ausschließlich Personal mit den geforderten Qualifikationen kalkulieren. Die Kalkulation der Personalkosten bitte beilegen.</p> <p>Der monatliche Festpreis gilt für den Leistungszeitraum bis XX.XX.20XX.</p> <p><b>CPV-Code:</b> 85311000-2</p>	<p><b>Menge:</b> 1 Monat</p> <p><b>Laufzeit in Monaten:</b> 72</p> <p><b>Kosten netto pro Einheit und Monat in Euro</b> _____</p> <p><b>USt.:</b> 0 %, falls abweichend _____ %</p>	
1.1.2	<p><b>Sachkosten</b></p> <p>Sachkosten (z. B. Beschäftigungsmaterial)            Der monatliche Festpreis gilt für den Leistungszeitraum XX.XX.20XX.</p> <p><b>CPV-Code:</b> 85311000-2</p>	<p><b>Menge:</b> 1 Monat</p> <p><b>Laufzeit in Monaten:</b> 72</p> <p><b>Kosten netto pro Einheit und Monat in Euro</b> _____</p> <p><b>USt.:</b> 0 %, falls abweichend _____ %</p>	
1.1.3	<p><b>Verwaltungskosten</b></p> <p>Verwaltungskosten (z. B. Telefon, Porto, Büromaterial, Bürotechnik, Kopierkosten, Mobiliar usw.)            Der monatliche Festpreis gilt für den Leistungszeitraum bis XX.XX.20XX.</p> <p><b>CPV-Code:</b> 85311000-2</p>	<p><b>Menge:</b> 1 Monat</p> <p><b>Laufzeit in Monaten:</b> 72</p> <p><b>Kosten netto pro Einheit und Monat in Euro</b> _____</p> <p><b>USt.:</b> 0 %, falls abweichend _____ %</p>	

Nr.	Bezeichnung	Mengen- und Preisangaben	Gesamtbetrag netto (EUR)
1.1.4	<p>Nebenkosten</p> <p>Nebenkosten (z. B. Reisekosten, Supervision, Fortbildung) Der monatliche Festpreis gilt für den Leistungszeitraum bis XX.XX.20XX.</p> <p><b>CPV-Code:</b> 85311000-2</p>	<p><b>Menge:</b> 1 Monat</p> <p><b>Laufzeit in Monaten:</b> 72</p> <p><b>Kosten netto pro Einheit und Monat in Euro</b> _____</p> <p><b>USt.:</b> 0 %, falls abweichend _____ %</p>	
1.1.5	<p>Versicherungen</p> <p>Versicherungen entsprechend Leistungsbeschreibung Der monatliche Festpreis gilt für den Leistungszeitraum bis XX.XX.20XX.</p> <p><b>CPV-Code:</b> 85311000-2</p>	<p><b>Menge:</b> 1 Monat</p> <p><b>Laufzeit in Monaten:</b> 72</p> <p><b>Kosten netto pro Einheit und Monat in Euro</b> _____</p> <p><b>USt.:</b> 0 %, falls abweichend _____ %</p>	
1.1.6	<p>ggf. weitere Kosten</p> <p>ggf. weitere Kosten Bitte detailliert in einer Anlage auflisten! Der monatliche Festpreis gilt für den Leistungszeitraum bis XX.XX.20XX.</p> <p><b>CPV-Code:</b> 85311000-2</p>	<p><b>Menge:</b> 1 Monat</p> <p><b>Laufzeit in Monaten:</b> 72</p> <p><b>Kosten netto pro Einheit und Monat in Euro</b> _____</p> <p><b>USt.:</b> 0 %, falls abweichend _____ %</p>	
1.2	<p>Monatspauschale bei Erweiterung des Betreuungsumfangs</p> <p>Monatspauschale bei Erweiterung des Betreuungsumfangs einschließlich Sach- und Verwaltungskosten um 8 h/Woche = 0,2 VZÄ (entsprechend Punkt 8.11.2 der Leistungsbeschreibung)</p> <p>Diese Monatspauschale gilt für den Leistungszeitraum bis XX.XX.20XX.</p> <p><b>CPV-Code:</b> 85311000-2</p>	<p><b>Nettopreis in Euro</b> _____</p> <p><b>Preis pro:</b> 1 Monatspauschale bei Erweiterung des Betreuungsumfangs (8 h/Woche = 0,2 VZÄ)</p> <p><b>USt.:</b> 0 %, falls abweichend _____ %</p>	

Nr.	Bezeichnung	Mengen- und Preisangaben	Gesamtbetrag netto (EUR)
F 1.1	zu 1: soziale Betreuung		
	<b>Fragetitel</b>	<b>Antwort</b>	
	<p>1.1 Leistungserbringung vor Ort für die Teilleistung soziale Betreuung</p> <p>Bitte geben Sie den Namen, die Anschrift, die Telefonnummer, die E-Mail-Adresse und den Namen des Ansprechpartners des Unternehmens an, das die Teilleistung soziale Betreuung erbringt.</p> <p>Sollte diese Leistung durch einen Nachunternehmer oder durch ein Mitglied der Bietergemeinschaft erbracht werden, sind zusätzlich die entsprechenden Formblätter auszufüllen!</p>	<hr/> <hr/> <hr/>	

Nr.	Bezeichnung	Mengen- und Preisangaben	Gesamtbetrag netto (EUR)
<b>Gruppe 2</b>	<p>Teilleistung Bewirtschaftung</p> <p>Die Mindestanforderungen für die Unterbringung sind mit den Bewirtschaftungskosten abzusichern. Weitere Kosten werden nicht erstattet, soweit keine ausdrückliche Kostenübernahme erklärt wird.</p> <p>Die Unterbringungs- und Bewirtschaftungskosten (kurz: Bewirtschaftungskosten) umfassen:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Personalkosten</li> <li>- Verwaltungskosten (Telefon, Computertechnik, Porto usw.),</li> <li>- Kosten für Arbeitsmittel</li> <li>- Versicherungskosten,</li> <li>- Kosten für Ausstattung, Ersatzbeschaffung/Reparaturen von Inventar der Bewohner/innen (z.B. Waschmaschinen, Wäschetrockner, Kühlschrank-Tiefkühlkombi, Küchenbedarf, Mobiliar, Betten, Schränke, Matratzen, ggf. weitere Ausstattung),</li> <li>- Ausgaben für Sicherheit, Ordnung, Brandschutz, Sauberkeit, Hygiene als Fremdleistungen (wie Wäscherei, Sperrmüllentsorgung, Schädlingsbekämpfung usw.) oder als Eigenleistung/Material- und Wareneinkauf (wie Ersatz Feuerlöscher, Reinigungs- und Desinfektionsmittel, Hygienematerial usw.)</li> <li>- Kosten für Instandhaltung, Instandsetzung, Schönheitsreparaturen am Objekt als Fremdleistungen (wie externe Handwerker) oder als Eigenleistung/Material- und Wareneinkauf, Geräte</li> </ul> <p>-und alle nicht einzeln aufgeführten Kosten, die mit der Unterbringung in Zusammenhang stehen.</p> <p>Die Kostenerstattung erfolgt entsprechend der tatsächlichen Belegung der Plätze. Dazu hat der Auftragnehmer eine tägliche personenbezogene Anwesenheit zu führen. Tatsächlich belegte Plätze sind die Plätze</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- der gemeldeten anwesenden Asylbewerber/-innen und Leistungsberechtigten nach SGB II sowie</li> <li>- die Plätze der bis zu 7 Tagen "abgängigen" Bewohner/-innen sowie der Bewohner/-innen in Untersuchungshaft.</li> </ul> <p>(Die Plätze der abgängigen Bewohner/-innen sind belegt, auch wenn der/die Bewohner/-innen selbst zurzeit "abgängig", d.h. bis einschließlich 7. Tag ununterbrochen abwesend ist.)</p> <p>Keine Bezahlung erfolgt für die Plätze der abgemeldeten Personen und für "nichtbelegbare" Plätze.</p> <p>Es wird eine garantierte Mindestbelegung (Leistungsberechtigte nach AsylbLG und Leistungsberechtigte nach SGB II) festgelegt, für die ein monatlicher Festpreis gezahlt wird.</p> <p>Der monatliche Festpreis entsprechend Angebot für die Mindestbelegung gilt für den Leistungszeitraum bis XX.XX.20XX.</p> <p>Entsprechend der tatsächlichen Belegung über diese Mindestbelegung hinaus wird zusätzlich ein Tagessatz pro Person abgefragt, der über diesen Festbetrag gezahlt wird.</p> <p><b>CPV-Code:</b> 85311000-2</p>		
<b>Gruppe 2.1</b>	<p>Gesamtsumme Festpreis</p> <p>Festpreis pro Monat berechnet auf den gesamten Leistungszeitraum einschließlich möglicher Vertragsverlängerungen (72 Monate)</p> <p>Der monatliche Festpreis gilt für den Leistungszeitraum bis XX.XX.20XX.</p>		

Nr.	Bezeichnung	Mengen- und Preisangaben	Gesamtbetrag netto (EUR)
<b>Gruppe 2.1.1</b>	<b>Personalkosten</b>  Es sind alle lohnrelevanten Bestandteile einzurechnen (gesamte Sozialabgaben, Zulagen, Urlaubs-/Feiertagszuschläge, Versicherungen für Mitarbeiter/-innen, Impfungen usw.) Die in der Leistungsbeschreibung geforderten Urlaubs- und Krankheitsvertretungen sind bei der Kalkulation zu berücksichtigen.  Bitte ausschließlich Personal mit den geforderten Qualifikationen kalkulieren. Die Kalkulation der Personalkosten bitte beilegen.  Der monatliche Festpreis gilt für den Leistungszeitraum bis XX.XX.20XX.  <b>CPV-Code:</b> 85311000-2		
2.1.1.1	<b>Personalkosten Objekt-/Hausleitung</b>  Personalkosten für Objekt-/Hausleitung ___ VZÄ (entspricht ___ Stunden/Woche)  Der monatliche Festpreis gilt für den Leistungszeitraum bis XX.XX.20XX.  <b>CPV-Code:</b> 85311000-2	<b>Menge:</b> 1 Monat  <b>Laufzeit in Monaten:</b> 72  <b>Kosten netto pro Einheit und Monat in Euro</b> _____  <b>USt.:</b> 19 %, falls abweichend _____ %	
2.1.1.2	<b>Personalkosten Hausmeister</b>  Personalkosten für Hausmeister ___ VZÄ (entspricht ___ Stunden/Woche)  Der monatliche Festpreis gilt für den Leistungszeitraum bis XX.XX.20XX.  <b>CPV-Code:</b> 85311000-2	<b>Menge:</b> 1 Monat  <b>Laufzeit in Monaten:</b> 72  <b>Kosten netto pro Einheit und Monat in Euro</b> _____  <b>USt.:</b> 19 %, falls abweichend _____ %	

Nr.	Bezeichnung	Mengen- und Preisangaben	Gesamtbetrag netto (EUR)
2.1.1.3	<p>Kosten für Reinigungs- und Bewirtschaftungspersonal</p> <p>Kosten für Reinigungs- und Bewirtschaftungspersonal entweder Vorgabe: ____ VZÄ (entspricht ____ Stunden/Woche) oder Die erforderliche Anzahl VZÄ ist vom Bieter selbst zu schätzen und in der Kalkulation der Personalkosten anzugeben!</p> <p>Alternativ sind hier die Kosten für Reinigungs- und Bewirtschaftungspersonal bei Weitergabe dieser Leistungen an einen Nachunternehmer anzugeben.</p> <p>Der monatliche Festpreis gilt für den Leistungszeitraum bis XX.XX.20XX.</p> <p><b>CPV-Code:</b> 85311000-2</p>	<p><b>Menge:</b> 1 Monat</p> <p><b>Laufzeit in Monaten:</b> 72</p> <p><b>Kosten netto pro Einheit und Monat in Euro</b> _____</p> <p><b>USt.:</b> 19 %, falls abweichend _____ %</p>	
2.1.2	<p>Verwaltungskosten</p> <p>Verwaltungskosten (wie Telefon, Computer, Mobiliar, Porto usw.) Der monatliche Festpreis gilt für den Leistungszeitraum bis XX.XX.20XX.</p> <p><b>CPV-Code:</b> 85311000-2</p>	<p><b>Menge:</b> 1 Monat</p> <p><b>Laufzeit in Monaten:</b> 72</p> <p><b>Kosten netto pro Einheit und Monat in Euro</b> _____</p> <p><b>USt.:</b> 19 %, falls abweichend _____ %</p>	
2.1.3	<p>Kosten für Arbeitsmittel usw.</p> <p>Kosten Arbeitsmittel (wie z. B. Material, Reinigungsmittel, Besen, Wischer usw.) Der monatliche Festpreis gilt für den Leistungszeitraum bis XX.XX.20XX.</p> <p><b>CPV-Code:</b> 85311000-2</p>	<p><b>Menge:</b> 1 Monat</p> <p><b>Laufzeit in Monaten:</b> 72</p> <p><b>Kosten netto pro Einheit und Monat in Euro</b> _____</p> <p><b>USt.:</b> 19 %, falls abweichend _____ %</p>	

Nr.	Bezeichnung	Mengen- und Preisangaben	Gesamtbetrag netto (EUR)
2.1.4	<p>Kosten für Ausstattung, Ersatzbeschaffungen/Reparaturen von Inventar</p> <p>Kosten für Ausstattung, Ersatzbeschaffungen/Reparaturen von Inventar der Bewohner/-innen entsprechend Leistungsbeschreibung (z. B. Waschmaschinen, Wäschetrockner, Kühlschrank-Tiefkühlkombi, Küchenbedarf, Mobiliar, Betten, Spiel- und Sportmaterial, ggf. weitere Ausstattung) Der monatliche Festpreis gilt für den Leistungszeitraum bis XX.XX.20XX.</p> <p><b>CPV-Code:</b> 85311000-2</p>	<p><b>Menge:</b> 1 Monat</p> <p><b>Laufzeit in Monaten:</b> 72</p> <p><b>Kosten netto pro Einheit und Monat in Euro</b> _____</p> <p><b>USt.:</b> 19 %, falls abweichend _____ %</p>	
2.1.5	<p>Kosten für Instandhaltung, Instandsetzung, Schönheitsreparaturen am Objekt</p> <p>Kosten für Instandhaltung, Instandsetzung, Schönheitsreparaturen am Objekt - Fremdleistungen (z. B. externe Handwerker) - Eigenleistung / Material - und Wareneinkauf, Geräte Der monatliche Festpreis gilt für den Leistungszeitraum bis XX.XX.20XX.</p> <p><b>CPV-Code:</b> 85311000-2</p>	<p><b>Menge:</b> 1 Monat</p> <p><b>Laufzeit in Monaten:</b> 72</p> <p><b>Kosten netto pro Einheit und Monat in Euro</b> _____</p> <p><b>USt.:</b> 19 %, falls abweichend _____ %</p>	
2.1.6	<p>Kosten für Sicherheit, Ordnung, Brandschutz, Sauberkeit, Hygiene</p> <p>Kosten für Sicherheit, Ordnung, Brandschutz, Sauberkeit, Hygiene entsprechend Leistungsbeschreibung - Fremdleistungen (z. B. Wäscherei, Sperrmüllentsorgung, Schädlingsbekämpfung) - Eigenleistung / Material- und Wareneinkauf (z. B. Ersatz Feuerlöscher, Reinigungs- und Desinfektionsmittel, Hygienematerial) Der monatliche Festpreis gilt für den Leistungszeitraum bis XX.XX.20XX.</p> <p><b>CPV-Code:</b> 85311000-2</p>	<p><b>Menge:</b> 1 Monat</p> <p><b>Laufzeit in Monaten:</b> 72</p> <p><b>Kosten netto pro Einheit und Monat in Euro</b> _____</p> <p><b>USt.:</b> 19 %, falls abweichend _____ %</p>	

Nr.	Bezeichnung	Mengen- und Preisangaben	Gesamtbetrag netto (EUR)
2.1.7	<p>Versicherungen</p> <p>Versicherungen entsprechend Leistungsbeschreibung Der monatliche Festpreis gilt für den Leistungszeitraum bis XX.XX.20XX.</p> <p><b>CPV-Code:</b> 85311000-2</p>	<p><b>Menge:</b> 1 Monat</p> <p><b>Laufzeit in Monaten:</b> 72</p> <p><b>Kosten netto pro Einheit und Monat in Euro</b></p> <p>_____</p> <p><b>USt.:</b> 19 %, falls abweichend _____ %</p>	
2.1.8	<p>sonstige nicht aufgeführte Kosten</p> <p>Sonstige nicht aufgeführte Kosten Bitte detailliert in einer Anlage auflisten! Der monatliche Festpreis gilt für den Leistungszeitraum bis XX.XX.20XX.</p> <p><b>CPV-Code:</b> 85311000-2</p>	<p><b>Menge:</b> 1 Monat</p> <p><b>Laufzeit in Monaten:</b> 72</p> <p><b>Kosten netto pro Einheit und Monat in Euro</b></p> <p>_____</p> <p><b>USt.:</b> 19 %, falls abweichend _____ %</p>	
2.2	<p>Tagessatz I</p> <p>Entsprechend der tatsächlichen Belegung über die garantierte Mindestbelegung hinaus, wird zusätzlich zum monatlichen Festpreis (Position 2.1) ein gestaffelter Tagessatz pro Person gezahlt.</p> <p>Tagessatz pro Person bei Mehrbelegung über die garantierte Mindestbelegung Tagessatz I pro belegtem Platz gestaffelt von ____ Person bis ____ Person</p> <p>Die angebotenen Tagessätze pro Person gelten für den Leistungszeitraum bis XX.XX.20XX.</p> <p><b>CPV-Code:</b> 85311000-2</p>	<p><b>Nettopreis in Euro</b></p> <p>_____</p> <p><b>Preis pro:</b> 1 Tagessatz I</p> <p><b>USt.:</b> 19 %, falls abweichend _____ %</p>	

Nr.	Bezeichnung	Mengen- und Preisangaben	Gesamtbetrag netto (EUR)
2.3	<p>Tagessatz II</p> <p>Entsprechend der tatsächlichen Belegung über die garantierte Mindestbelegung hinaus, wird zusätzlich zum monatlichen Festpreis (Position 2.1) ein gestaffelter Tagessatz pro Person gezahlt.</p> <p>Tagessatz pro Person bei Mehrbelegung über die garantierte Mindestbelegung Tagessatz II pro belegtem Platz gestaffelt von ____ Person bis ____ Person</p> <p>Die angebotenen Tagessätze pro Person gelten für den Leistungszeitraum bis XX.XX.20XX.</p> <p><b>CPV-Code:</b> 85311000-2</p>	<p><b>Nettopreis in Euro</b> _____</p> <p><b>Preis pro:</b> 1 Tagessatz II</p> <p><b>USt.:</b> 19 %, falls abweichend _____ %</p>	
2.4	<p>Tagessatz III</p> <p>Entsprechend der tatsächlichen Belegung über die garantierte Mindestbelegung hinaus, wird zusätzlich zum monatlichen Festpreis (Position 2.1) ein gestaffelter Tagessatz pro Person gezahlt.</p> <p>Tagessatz pro Person bei Mehrbelegung über die garantierte Mindestbelegung Tagessatz III pro belegtem Platz gestaffelt von ____ Person bis ____ Person</p> <p>Die angebotenen Tagessätze pro Person gelten für den Leistungszeitraum bis XX.XX.20XX.</p> <p><b>CPV-Code:</b> 85311000-2</p>	<p><b>Nettopreis in Euro</b> _____</p> <p><b>Preis pro:</b> 1 Tagessatz III</p> <p><b>USt.:</b> 19 %, falls abweichend _____ %</p>	
F 2.1	zu 2: Bewirtschaftung		
	<p><b>Fragetitel</b></p> <p>1.1 Leistungserbringung vor Ort für die Teilleistung Bewirtschaftung</p> <p>Bitte geben Sie den Namen, die Anschrift, die Telefonnummer, die E-Mail-Adresse und den Namen des Ansprechpartners des Unternehmens an, das die Teilleistung Bewirtschaftung erbringt.</p> <p>Sollte diese Leistung durch einen Nachunternehmer oder durch ein Mitglied der Bietergemeinschaft erbracht werden, sind zusätzlich die entsprechenden Formblätter auszufüllen!</p>	<p><b>Antwort</b></p> <p>_____</p> <p>_____</p> <p>_____</p>	

Nr.	Bezeichnung	Mengen- und Preisangaben	Gesamtbetrag netto (EUR)
<b>Gruppe 3</b>	<p><b>Teilleistung Bewachung</b></p> <p>Die Vergütung des Leistungsbestandteils Bewachung erfolgt entsprechend der tatsächlich erbrachten Bewachungsleistungen und entsprechend dem vertraglich vereinbarten Stundenverrechnungssatz / den vertraglich vereinbarten Kosten für</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Separatbewachung</li> <li>- Objektbestreifung / Kontrollgänge</li> <li>- Alarmverfolgung, Havarie- Störsituationen (Abrechnung der Einsatzzeit vor Ort im 30-Minuten-Takt).</li> </ul> <p>Bei Bedarf (z. B. Zuweisung von Bewohnern/-innen in die Gemeinschaftsunterkunft oder Sicherheitsproblemen) ist die Auftraggeberin berechtigt, kurzfristig den Einsatz weiterer Wachkräfte im Separatwachdienst anzufordern (vgl. Leistungsbeschreibung, Punkt 9.6). Hierfür sind im Angebot (Fragebogen Bewachung) informativ Stundenverrechnungssätze anzugeben.</p> <p>Die Abrechnung der zusätzlichen Leistungen erfolgt nach diesen angebotenen Stundenverrechnungssätzen.</p> <p><b>CPV-Code:</b> 79710000-4</p>		
3.1	<p><b>Separatbewachung 24 Stunden</b></p> <p>Stundenverrechnungssatz für eine Wachkraft im 24-Stunden-Einsatz</p> <p>In den Stundenverrechnungssatz sind alle anfallenden Zuschläge und sonstigen Nebenkosten einzukalkulieren.</p> <p><b>CPV-Code:</b> 79710000-4</p>	<p><b>Nettopreis in Euro</b> _____</p> <p><b>Preis pro:</b> 1 Stundenverrechnungssatz</p> <p><b>USt.:</b> 19 %, falls abweichend _____ %</p>	
3.2	<p><b>Objektbestreifung</b></p> <p>Kosten für einen Kontrollgang à 45 Minuten mit zusätzlicher Wachkraft</p> <p>In die Kosten sind alle anfallenden Zuschläge und sonstigen Nebenkosten einzukalkulieren.</p> <p><b>CPV-Code:</b> 79710000-4</p>	<p><b>Nettopreis in Euro</b> _____</p> <p><b>Preis pro:</b> 1 Kosten für einen Kontrollgang à 45 Minuten mit zusätzlicher Wachkraft</p> <p><b>USt.:</b> 19 %, falls abweichend _____ %</p>	

Nr.	Bezeichnung	Mengen- und Preisangaben	Gesamtbetrag netto (EUR)
F 3.1	zu 3: Bewachung		
	<b>Fragetitel</b>	<b>Antwort</b>	
	<p>1.1 Leistungserbringung vor Ort für die Teilleistung Bewachung</p> <p>Bitte geben Sie den Namen, die Anschrift, die Telefonnummer, die E-Mail-Adresse und den Namen des Ansprechpartners des Unternehmens an, das die Teilleistung Bewachung erbringt.</p> <p>Sollte diese Leistung durch einen Nachunternehmer oder durch ein Mitglied der Bietergemeinschaft erbracht werden, sind zusätzlich die entsprechenden Formblätter auszufüllen!</p>	<hr/> <hr/> <hr/>	
	<p>1.2 Kosten für Alarmverfolgung</p> <p>Wie hoch sind die Kosten im Falle einer Alarmverfolgung und in Havarie- und Störsituationen für die operative Bereitstellung einer zusätzlichen Wachkraft?</p> <p>- Angabe 30 Minuten-Verrechnungssatz (netto) -</p> <p>In die Kosten sind alle anfallenden Zuschläge und sonstigen Nebenkosten einzukalkulieren.</p>	<p><b>Antwort - Betrag in Euro</b></p> <p>_____ Euro</p>	
	<p>1.3 Erweiterung Separatwachdienst - werktags</p> <p>Wie hoch ist der Stundenverrechnungssatz (netto) für die Bereitstellung einer zusätzlichen Wachkraft werktags von 6.00 Uhr bis 22.00 Uhr (ohne Sonn- und Feiertage)?</p> <p>In die Kosten sind alle anfallenden Zuschläge und sonstigen Nebenkosten einzukalkulieren.</p>	<p><b>Antwort - Betrag in Euro</b></p> <p>_____ Euro</p>	
	<p>1.4 Erweiterung Separatwachdienst - nachts, Sonn- und Feiertage</p> <p>Wie hoch ist der Stundenverrechnungssatz (netto) für die Bereitstellung einer zusätzlichen Wachkraft werktags von 22.00 Uhr bis 06.00 Uhr und an Sonn- und Feiertagen?</p> <p>In die Kosten sind alle anfallenden Zuschläge und sonstigen Nebenkosten einzukalkulieren.</p>	<p><b>Antwort - Betrag in Euro</b></p> <p>_____ Euro</p>	
<p>1.5 Erweiterung Objektbestreifung/</p>	<p><b>Antwort - Betrag in Euro</b></p>		

Nr.	Bezeichnung	Mengen- und Preisangaben	Gesamtbetrag netto (EUR)
	<b>Fragetitel</b>	<b>Antwort</b>	
	Sicherheitsrundgänge (Kontrollgang à 30 Minuten) Wie hoch sind die Kosten für einen Kontrollgang à 30 Minuten mit einer zusätzlichen Wachkraft ? In die Kosten sind alle anfallenden Zuschläge und sonstigen Nebenkosten einzukalkulieren.	Euro _____	
	1.6 Erweiterung Objektbestreifung/ Sicherheitsrundgänge (Kontrollgang à 45 Minuten) Wie hoch sind die Kosten für einen Kontrollgang à 45 Minuten mit einer zusätzlichen Wachkraft? In die Kosten sind alle anfallenden Zuschläge und sonstigen Nebenkosten einzukalkulieren.	<b>Antwort - Betrag in Euro</b> Euro _____	

## Wertungsschema

Soziale Betreuung, Bewirtschaftung und Bewachung der Gemeinschaftsunterkunft für Asylbewerber/-innen, Asylberechtigte und andere ausländische Flüchtlinge \_\_\_\_\_ (Straße) \_\_\_\_\_ (Hausnummer), \_\_\_\_\_ (Postleitzahl) Leipzig

Nr.	Bezeichnung	Antwort	Kriteriengewichtung
1	<b>Preis</b> Wertung Preis siehe Dateianhang (entspricht den Ausführungen unter Punkt 4.2 im Dokument "Verfahrensweise zum Abschluss der Einzelaufträge" zum Vergabeverfahren L-10.62-2025-00278 - Rahmenvereinbarung -)  <b>Dateianhang:</b> Wertung Preis.pdf	_____	50 %
2	<b>Konzept</b>	_____	50 %
2.1	<b>Konzeption der sozialen Betreuung</b>	_____	50 %
2.1.1	<b>objektkonkretes Betreuungskonzept</b> Wertung Konzept siehe Dateianhang (entspricht den Ausführungen unter Punkt 4.2 im Dokument	_____	35 %

Nr.	Bezeichnung	Antwort	Kriteriengewichtung
	"Verfahrensweise zum Abschluss der Einzelaufträge" zum Vergabeverfahren L-10.62-2025-00278 - Rahmenvereinbarung -)  <b>Dateianhang:</b> Wertung Konzept.pdf		
2.1.2	<b>sozialräumliche Einbindung</b> Wertung Konzept siehe Dateianhang unter 2.1.1		40 %
2.1.3	<b>internes Qualitätsmanagement</b> Wertung Konzept siehe Dateianhang unter 2.1.1		15 %
2.1.4	<b>objektkonkreter Mitarbeiterereinsatz</b> Wertung Konzept siehe Dateianhang unter 2.1.1		10 %
2.2	<b>Konzeption der Bewirtschaftung</b>		30 %
2.2.1	<b>Ersatzbeschaffung</b> Wertung Konzept siehe Dateianhang unter 2.1.1		20 %
2.2.2	<b>Instandhaltung und Instandsetzung, Einbindung der Bewohner/-innen</b> Wertung Konzept siehe Dateianhang unter 2.1.1		30 %
2.2.3	<b>Sauberkeit, Sicherheit, Ordnung, Hygiene</b> Wertung Konzept siehe Dateianhang unter 2.1.1		50 %
2.3	<b>Konzeption der Bewachungsleistung</b> Wertung Konzept siehe Dateianhang unter 2.1.1		20 %

## Angebot

		Betrag
		<hr/>
		<hr/>