

Leistungsverzeichnis

Bewirtschaftung, soziale Betreuung und Bewachung (Rahmenvereinbarung)

Abschluss einer Rahmenvereinbarung über Bewirtschaftung, soziale Betreuung und Bewachung in Gemeinschaftsunterkünften für Asylbewerber/-innen, Asylberechtigte und andere ausländische Flüchtlinge (derzeit 16 Objekte - davon 12 bereits in Betrieb und 4 geplant - im Stadtgebiet Leipzig mit einer Aufnahmekapazität von jeweils mehr als 60 Personen)

Bitte beachten Sie unbedingt die "Hinweise zur Erstellung und zur Wertung der Angebote". Dieses Dokument ist den Vergabeunterlagen beigelegt.

Hinweis: Dieses Dokument dient nur zur Information. Sollten Sie ein Angebot für dieses Verfahren abgeben wollen, nutzen Sie bitte die entsprechende elektronische Variante des Leistungsverzeichnis (Leistungsverzeichnis.aidf) im Bietercockpit. Angebote, denen ausschließlich eine ausgefüllte pdf-Variante dieses Dokuments beiliegt, werden von der Wertung ausgeschlossen.

Nr.	Bezeichnung	Mengen- und Preisangaben	Gesamtbetrag netto (EUR)
Gruppe 1	Teilleistung Bewirtschaftung detaillierte Angaben zur Kalkulation der Preise und zu den Berechnungsgrundlagen siehe Dokument "Hinweise zur Erstellung und zur Wertung der Angebote" CPV-Code: 85311000-2		
1.1	Personalkosten Objekt-/Hausleitung Bitte geben Sie die monatlichen Personalkosten für die Haus-/Objektleitung an! Personaleinsatz: 1,0 VZÄ (40 Stunden/Woche) Es sind alle lohnrelevanten Bestandteile einzurechnen (gesamte Sozialabgaben, Zulagen, Urlaubs-/Feiertagszuschläge, Versicherungen für Mitarbeiter/-innen, Impfungen usw.). Die in der Leistungsbeschreibung geforderten Urlaubs- und Krankheitsvertretungen sind bei der Kalkulation zu berücksichtigen. Die Kalkulation der Personalkosten bitte beilegen! CPV-Code: 85311000-2	Menge: 1 Monat Laufzeit in Monaten: 72 Kosten netto pro Einheit und Monat in Euro <input type="text"/> USt.: 19 %, falls abweichend _____ %	

Nr.	Bezeichnung	Mengen- und Preisangaben	Gesamtbetrag netto (EUR)
1.2	<p>Personalkosten Hausmeister</p> <p>Bitte geben Sie die monatlichen Personalkosten für die Hausmeister an! Personaleinsatz: 1,5 VZÄ (60 Stunden/Woche)</p> <p>Es sind alle lohnrelevanten Bestandteile einzurechnen (gesamte Sozialabgaben, Zulagen, Urlaubs-/Feiertagszuschläge, Versicherungen für Mitarbeiter/-innen, Impfungen usw.). Die in der Leistungsbeschreibung geforderten Urlaubs- und Krankheitsvertretungen sind bei der Kalkulation zu berücksichtigen.</p> <p>Die Kalkulation der Personalkosten bitte beilegen!</p> <p>CPV-Code: 85311000-2</p>	<p>Menge: 1 Monat</p> <p>Laufzeit in Monaten: 72</p> <p>Kosten netto pro Einheit und Monat in Euro <input type="text"/></p> <p>USt.: 19 %, falls abweichend _____ %</p>	<input type="text"/>
1.3	<p>Kosten für Reinigungs- und Bewirtschaftungspersonal</p> <p>Bitte geben Sie die monatlichen Kosten für das Reinigungs- und Bewirtschaftungspersonal an! Personaleinsatz: 1,5 VZÄ (60 Stunden/Woche)</p> <p>Es sind alle lohnrelevanten Bestandteile einzurechnen (gesamte Sozialabgaben, Zulagen, Urlaubs-/Feiertagszuschläge, Versicherungen für Mitarbeiter/-innen, Impfungen usw.). Die in der Leistungsbeschreibung geforderten Urlaubs- und Krankheitsvertretungen sind bei der Kalkulation zu berücksichtigen.</p> <p>Die Kalkulation der Personalkosten bitte beilegen!</p> <p>Alternativ sind hier die Kosten für Reinigungs- und Bewirtschaftungspersonal bei Weitergabe dieser Leistungen an einen Nachunternehmer anzugeben.</p> <p>CPV-Code: 85311000-2</p>	<p>Menge: 1 Monat</p> <p>Laufzeit in Monaten: 72</p> <p>Kosten netto pro Einheit und Monat in Euro <input type="text"/></p> <p>USt.: 19 %, falls abweichend _____ %</p>	<input type="text"/>

Nr.	Bezeichnung	Mengen- und Preisangaben	Gesamtbetrag netto (EUR)
Gruppe 2	<p>Teilleistung soziale Betreuung</p> <p>detaillierte Angaben zur Kalkulation der Preise und zu den Berechnungsgrundlagen siehe Dokumente ""Hinweise zur Erstellung und zur Wertung der Angebote" und "objektkonkrete Angaben zum Leistungsverzeichnis (Berechnungsgrundlagen)"</p> <p>CPV-Code: 85311000-2</p>		
2.1	<p>Personalkosten</p> <p>Bitte geben Sie die monatlichen Personalkosten für die soziale Betreuung an! Personaleinsatz: 3,0 VZÄ (120 Stunden/Woche)</p> <p>Es sind alle lohnrelevanten Bestandteile einzurechnen (gesamte Sozialabgaben, Zulagen, Urlaubs-/Feiertagszuschläge, Versicherungen für Mitarbeiter/-innen, Impfungen usw.). Die in der Leistungsbeschreibung geforderten Urlaubs- und Krankheitsvertretungen sind bei der Kalkulation zu berücksichtigen.</p> <p>Bitte ausschließlich Personal mit den geforderten Qualifikationen kalkulieren. Die Kalkulation der Personalkosten bitte beilegen.</p> <p>CPV-Code: 85311000-2</p>	<p>Menge: 1 Monat</p> <p>Laufzeit in Monaten: 72</p> <p>Kosten netto pro Einheit und Monat in Euro <input type="text"/></p> <p>USt.: 0 %, falls abweichend _____ %</p>	
Gruppe 3	<p>Teilleistung Bewachung</p> <p>detaillierte Angaben zur Kalkulation der Preise und zu den Berechnungsgrundlagen siehe Dokumente ""Hinweise zur Erstellung und zur Wertung der Angebote" und "objektkonkrete Angaben zum Leistungsverzeichnis (Berechnungsgrundlagen)"</p> <p>CPV-Code: 79710000-4</p>		

Nr.	Bezeichnung	Mengen- und Preisangaben	Gesamtbetrag netto (EUR)
3.1	<p>Separatbewachung 24 Stunden</p> <p>Bitte geben Sie den Stundenverrechnungssatz für eine Wachkraft im 24-Stunden-Einsatz an!</p> <p>In den Stundenverrechnungssatz sind alle anfallenden Zuschläge und sonstigen Nebenkosten einzukalkulieren.</p> <p>CPV-Code: 79710000-4</p>	<p>1. Faktor (Wert und Bezeichnung / Einheit): 24 Stunden/Tag</p> <p>2. Faktor (Wert und Bezeichnung / Einheit): 3 Wachkräfte</p> <p>3. Faktor (Wert und Bezeichnung / Einheit): 30,5 durchschnittliche Tage/Monat</p> <p>4. Faktor (Wert und Bezeichnung / Einheit): 72 Monate im gesamten Leistungszeitraum</p> <p>Nettopreis in Euro <input type="text"/></p> <p>Preis pro: 1 Stundenverrechnungssatz</p> <p>USt.: 19 %, falls abweichend _____ %</p>	<input type="text"/>
3.2	<p>Objektbestreifung</p> <p>Bitte geben Sie die Kosten für einen Kontrollgang nachts (zwischen 22:00 und 06:00 Uhr) à 45 Minuten mit zusätzlicher Wachkraft an!</p> <p>In die Kosten sind alle anfallenden Zuschläge und sonstigen Nebenkosten einzukalkulieren.</p>	<p>1. Faktor (Wert und Bezeichnung / Einheit): 1 Kontrollgang/Tag</p> <p>2. Faktor (Wert und Bezeichnung / Einheit): 30,5 Tage/Monat</p> <p>3. Faktor (Wert und Bezeichnung / Einheit): 72 Monate im gesamten Leistungszeitraum</p> <p>Nettopreis in Euro <input type="text"/></p> <p>Preis pro: 1 Kosten pro Kontrollgang mit zusätzlicher Wachkraft</p> <p>USt.: 19 %, falls abweichend _____ %</p>	<input type="text"/>

Wertungsschema

Bewirtschaftung, soziale Betreuung und Bewachung in Gemeinschaftsunterkünften für Asylbewerber/-innen, Asylberechtigte und andere ausländische Flüchtlinge (Rahmenvereinbarung)

Nähere Erläuterungen zur Wertung der Angebote entnehmen Sie bitte dem Dokument "Hinweise zur Erstellung und zur Wertung der Angebote". Dieses Dokument ist den Vergabeunterlagen beigelegt.

Nr.	Bezeichnung	Antwort	Kriteriengewichtung
1	Preis		30 %

Nr.	Bezeichnung	Antwort	Kriteriengewichtung
2	Konzept		70 %
2.1	Konzeption zur sozialen Betreuung		40 %
2.1.1	Standards, Arbeitsprinzipien		50 %
2.1.2	Prozess der Erstaufnahme		25 %
2.1.3	Ablöseprozesse, Nachsorge		25 %
2.2	Internes Qualitätsmanagement		10 %
2.3	Mitarbeitereinsatz		15 %
2.3.1	Kapazitäten, Arbeitszeitmanagement		70 %
2.3.2	Fortbildungskonzept		30 %
2.4	Konzept der Bewirtschaftung		25 %
2.4.1	Standards, Arbeitsprinzipien		20 %
2.4.2	Ersatzbeschaffung, Instandhaltung, Instandsetzung		30 %
2.4.3	Sicherheit, Ordnung, Hygiene		50 %
2.5	Konzeption der Bewachungsleistung		10 %
2.5.1	Zusammenarbeit		60 %
2.5.2	Darstellung der Einbindung in das Gewaltschutzkonzept		40 %

Angebot

		Betrag