



Gemeinwesenverein  
Heerstraße Nord e.V.

**Kriterien für die Bewertung der der Angebote im VgV-Verfahren "Verhandlungsverfahren mit Teilnahmewettbewerb" Objektplanung**

**Maßnahme:** 2024/01 Neubau Kindertageseinrichtung Semmeländer Weg 30, 13593 Berlin

**Vergabenummer:** KSW02/01/2024

Zuschlagskriterien		Max. Bewertung	Gewichtung in %	Max. Punktzahl
<b>1.</b>	<b>Organisation, Qualifikation und Erfahrung des mit der Ausführung betrauten Personals</b>			
1.1	Mind. 5 Berufserfahrung des/der Projektleiter:in (pro Berufsjahr 10 Punkte)	50	3%	1,5
1.2	Mind. 2 Jahre Berufserfahrung des/der stellvertretenden Projektleiter:in (pro Berufsjahr 25 Punkte)	50	3%	1,5
1.3	Darstellung der Verfügbarkeit für das Projekt und der parallel wahrzunehmenden Aufgaben	50	4%	2
<b>2.</b>	<b>Herangehensweise unter Berücksichtigung der besonderen Anforderungen anhand von zwei Referenzobjekten mit vergleichbaren Anforderungen</b>			
2.1	Darstellung der Kreativität und Funktionalität gemessen an der Aufgabenstellung	50	15%	7,5
2.2	Umfassende Darstellung der ökologischen Ausrichtung der Referenzobjekte	50	15%	7,5
2.3	Umfassende Darstellung der Kostenplanung und der Sicherung des Kostenrahmens der Referenzobjekte	50	10%	5
2.4	Umfassende Darstellung der zeitlichen Umsetzung der Referenzobjekte und Vorgehensweise zur Sicherung des Terminplanes	50	10%	5
<b>3.</b>	<b>Projektumsetzung - projektbezogene Aussagen</b>			
3.1.	Darstellung der Relevanz der ausgewählten Referenzobjekte für das Bauvorhaben	50	5%	2,5
3.2	Umgang mit Rückfragen des Auswahlgremiums und Gesamteindruck der Präsentation	50	5%	2,5
<b>4.</b>	<b>Honorarangebot</b>			
4.1	Höhe des Angebotspreises	50	30%	15
			100%	50

**50 Punkte** = klar strukturierte logische Vorgehensweise, prägnante Darstellung der geforderten Inhalte, keine Fragen/Aspekte bleiben offen, sehr gute fachliche Qualität und Schlüssigkeit

**40 Punkte** = weitestgehend klar strukturierte logisch aufgebaute Vorgehensweise, weitestgehend prägnante Darstellung der geforderten Inhalte, nur wenige Fragen Aspekte bleiben offen, gute fachliche Qualität und Schlüssigkeit.

**30 Punkte** = brauchbar strukturierte Vorgehensweise, überwiegend prägnante Darstellung der geforderten Inhalte, mehrere Fragen/Aspekte bleiben offen, zufriedenstellende fachliche Qualität und Schlüssigkeit

**20 Punkte** = brauchbar strukturierte Vorgehensweise, aber überwiegend ungenaue Darstellung der geforderten Inhalte, viele Fragen/Aspekte bleiben offen, ausreichend fachliche Qualität und Schlüssigkeit.

**10 Punkte** = einigermaßen strukturierte Vorgehensweise, weitschweifige Darstellung zu den geforderten Inhalten, viele Fragen/Aspekte bleiben offen, mangelhafte fachliche Qualität und Schlüssigkeit

**0 Punkte** = unstrukturierte Vorgehensweise, ungenügende Darstellungsweise zu den geforderten Inhalten, auf die Fragen/Aspekte wurde nicht eingegangen, ungenügende fachliche Qualität und Schlüssigkeit.

Erfüllen die Aussagen in einem Kriterium 1.)- 3.) die Anforderungen unterschiedlicher Punktzahlen, wird unter Beibehaltung des Beurteilungsspielraumes der Auftraggeberin eine durchschnittliche Bewertung

**50 Punkte** erhält das Angebot mit dem niedrigsten Wertungspreis.

**0 Punkte** erhält ein fiktives Angebot mit dem zweifachen des niedrigsten Wertungspreises. Alle Angebote mit darüber liegenden Wertungspreisen erhalten ebenfalls 0 Punkte.

Die Punkteermittlung für Angebote mit dazwischenliegenden Wertungspreisen erfolgt über eine lineare Interpolation bis zu einer Nachkommastelle nach folgender Formel:

$$P=50- (50/N)x(X-N)$$

P= zu ermittelnde Punktzahl pro Bieter

N= niedrigster Wertungspreis